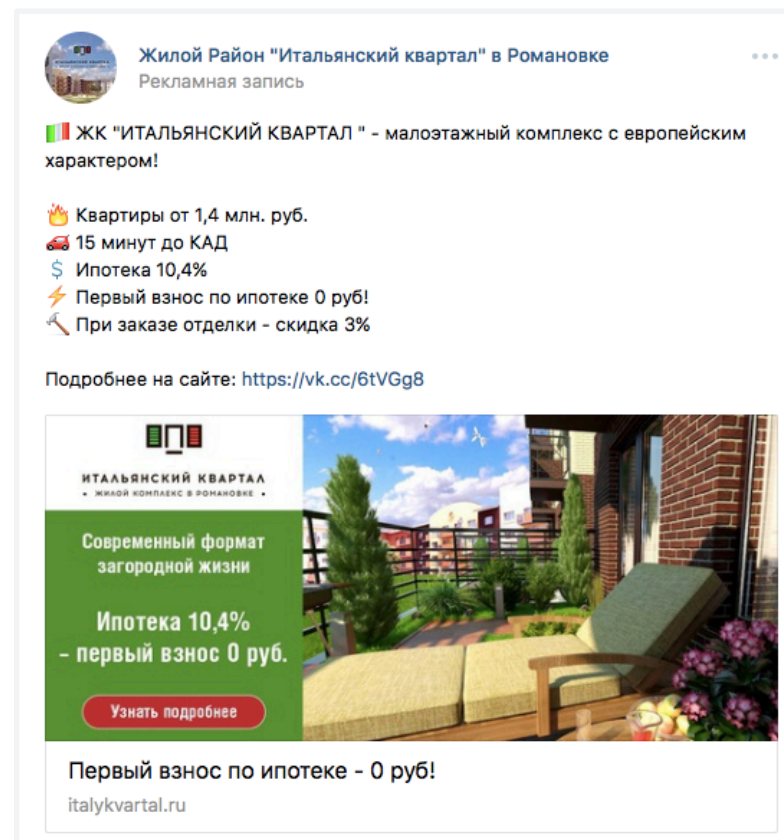


# Кейс: продажа недвижимости от Navis Development Group

## Факты:

- ЖК Шотландия и ЖК Итальянский квартал – современные европейские районы в пригороде Санкт-Петербурга от застройщика Navis Development Group;
- Adventum – первое в России агентство performance-маркетинга;
- задача: получить первичные целевые звонки;
- использовались форматы таргетированной рекламы ВКонтакте – Продвижение записей, ТГБ.



Жилой Район "Итальянский квартал" в Романовке  
Рекламная запись

🇮🇹 ЖК "ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ" - малоэтажный комплекс с европейским характером!

🔥 Квартиры от 1,4 млн. руб.  
🚗 15 минут до КАД  
💰 Ипотека 10,4%  
⚡ Первый взнос по ипотеке 0 руб!  
🔨 При заказе отделки - скидка 3%

Подробнее на сайте: <https://vk.cc/6tVGg8>

ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ  
ЖИЛИЙ КОМПЛЕКС В РОМАНОВКЕ

Современный формат загородной жизни

Ипотека 10,4%  
- первый взнос 0 руб.

Узнать подробнее

Первый взнос по ипотеке - 0 руб!  
italykvartal.ru

# Кейс: продажа недвижимости от Navis Development Group

## 2 сегмента целевой аудитории



**М/Ж, 25-35 лет**  
**молодые семьи, выбирающие**  
**жилье для себя**

При приобретении жилья в приоритетах способы оплаты: ипотека, длительная рассрочка, ближайшие сроки сдачи объекта.



**М/Ж, 45-55 лет**  
**покупка жилья для детей,**  
**вложение денег**

При приобретении жилья важны выгодные условия покупки с первоначальным взносом и качество жилья.

# Кейс: продажа недвижимости от Navis Development Group

## Таргетинги



### Категория интересов

- недвижимость;
- возраст 25+;
- высшее образование;
- ГЕО: Санкт-Петербург и Северо-Западный ФО (по отдельности).



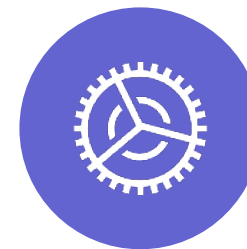
### Кастомные аудиторные сегменты

- ипотечное кредитование;
- новостройки;
- дома/коттеджи;
- вторичное жилье;
- возраст 25+.



### Сообщества

- сообщества новостроек;
- группы конкурентов.



### Ретаргетинг

- ГЕО: Москва и Санкт-Петербург;
- ГЕО: Россия без МСК и СПб.

# Кейс: продажа недвижимости от Navis Development Group

## Результаты:

- доля **первичных обращений** (звонки): 21% от общего количества со всех performance каналов\*;
- **стоимость звонка 2 740 руб.** (на 78% ниже, чем в других performance каналах\*).

**Итог:** при самой низкой доле бюджета, ВК принес четверть от общего числа конверсий по всем каналам, а стоимость целевого действия была в 2 раза ниже.



Жилой Район "Итальянский квартал" в Романовке  
Рекламная запись

🎁 15 МЕСЯЦЕВ ИПОТЕКИ - БЕЗ ПЛАТЕЖЕЙ

До 30 июня 2017 в ЖК «Итальянский квартал» действует уникальное предложение - первые 15 платежей по ипотеке - за счет застройщика!

🔥 Квартиры от 1,4 млн. руб.  
Показать полностью...

ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РОМАНОВКЕ

Европейские форматы квартир

Ипотека 10,4%  
- первый взнос 0 руб.

Узнать подробнее

🎁 15 МЕСЯЦЕВ ИПОТЕКИ - БЕЗ ПЛАТЕЖЕЙ!  
italykvartal.ru