

Платформа бренда
и фирменный стиль
дома «Культура»



Культура — сообщество креативных и образованных людей. Мы объединяемся, чтобы создать комфортную среду для жизни. Если для вас важны семейные ценности, общение, здоровье, значит у нас общее представление о правильной культуре жизни.

Дескриптор:

«Культура — первый дом по "зеленому стандарту" на Дальнем Востоке».

Тема роста и экологии получает развитие в фирменном стиле и наполняется ассоциациями, связанными с заботой о природе, активным отдыхом, пикниками, спортом, прогулками и т.п. Мы создаем идеализированный образ, систему правильных координат (дом, спорт, путешествия), в которых существуют жильцы дома.



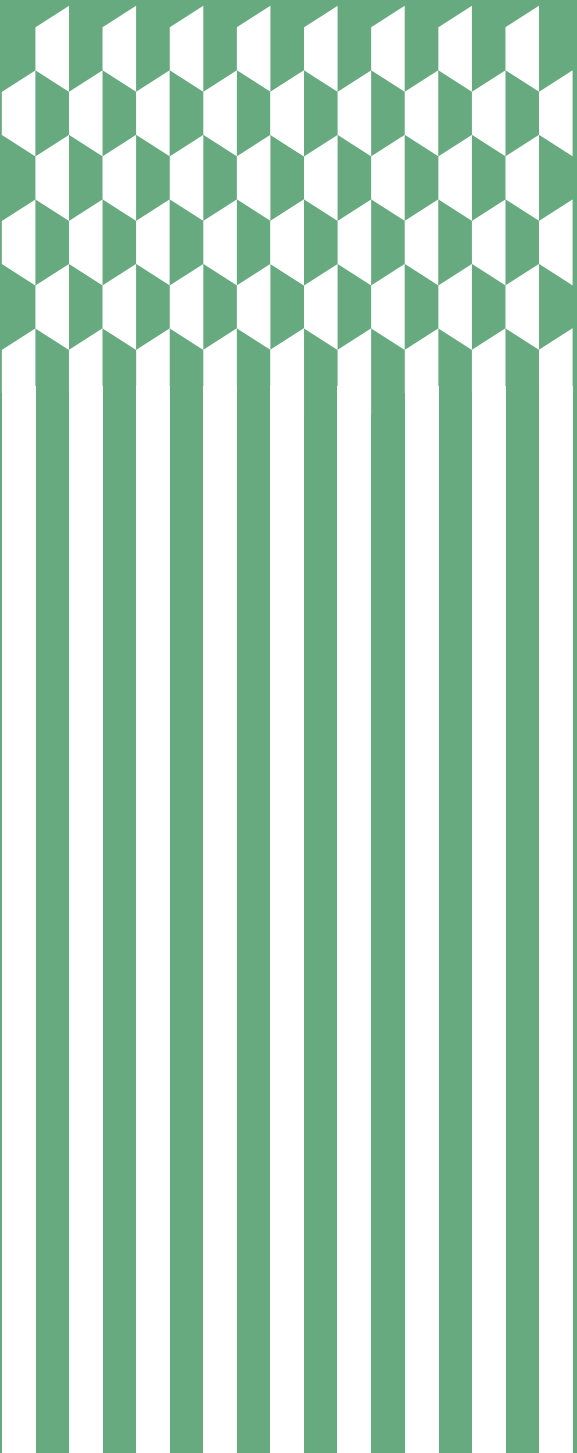
В развитии проекта акцент делается на историях будущих жильцов Культуры, их мировоззрении и уникальном жизненном опыте. Мы активно подталкиваем соседей к общению, создаем для них мероприятия и используем это в качестве инструмента продвижения.



Логотип



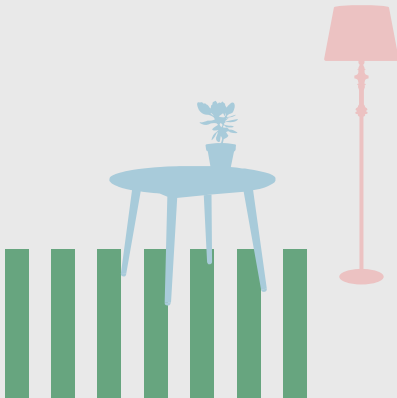
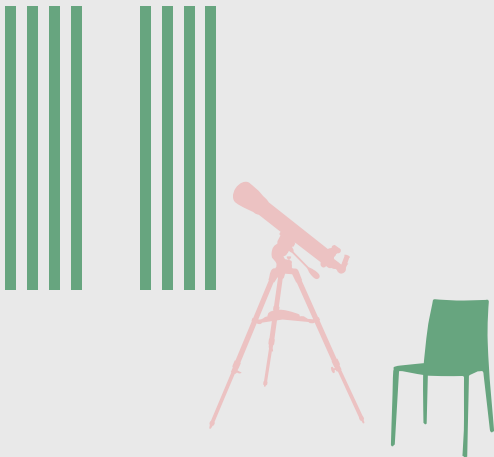
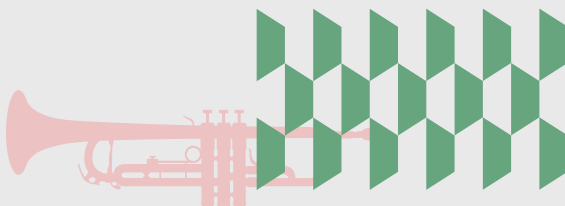
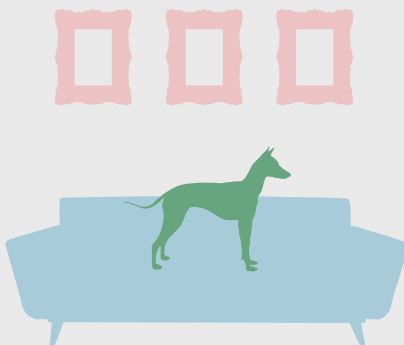
Фирменный паттерн



Цвета



Иллюстрации



Фирменные
материалы



СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	2. Концепция	3. Архитектура	4. Интерьер	5. Экстерьер	6. Технические решения	7. Экономическое обоснование	8. Заключение
1.1. Миссия	1.2. Цели	1.3. Принципы	1.4. Принципы	1.5. Принципы	1.6. Принципы	1.7. Принципы	1.8. Принципы
2.1. Концепция	2.2. Концепция	2.3. Концепция	2.4. Концепция	2.5. Концепция	2.6. Концепция	2.7. Концепция	2.8. Концепция
3.1. Архитектура	3.2. Архитектура	3.3. Архитектура	3.4. Архитектура	3.5. Архитектура	3.6. Архитектура	3.7. Архитектура	3.8. Архитектура
4.1. Интерьер	4.2. Интерьер	4.3. Интерьер	4.4. Интерьер	4.5. Интерьер	4.6. Интерьер	4.7. Интерьер	4.8. Интерьер
5.1. Экстерьер	5.2. Экстерьер	5.3. Экстерьер	5.4. Экстерьер	5.5. Экстерьер	5.6. Экстерьер	5.7. Экстерьер	5.8. Экстерьер
6.1. Технические решения	6.2. Технические решения	6.3. Технические решения	6.4. Технические решения	6.5. Технические решения	6.6. Технические решения	6.7. Технические решения	6.8. Технические решения
7.1. Экономическое обоснование	7.2. Экономическое обоснование	7.3. Экономическое обоснование	7.4. Экономическое обоснование	7.5. Экономическое обоснование	7.6. Экономическое обоснование	7.7. Экономическое обоснование	7.8. Экономическое обоснование
8.1. Заключение	8.2. Заключение	8.3. Заключение	8.4. Заключение	8.5. Заключение	8.6. Заключение	8.7. Заключение	8.8. Заключение

«ЗЕЛЕНАЯ» СТРОИТЕЛЬСТВО — ЭТО ПОДХОД К ВОЗВЕДЕНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, ПРИ КОТОРОМ ЗАДАНИЕ ПОТРЕБЛЯЕТ МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАТЕРИАЛЬНЫХ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ЭКОНОМНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ

«ЗЕЛЕНАЯ» — ЗНАЧИТ ЭКОНОМИЧНОСТЬ

ДОСТРОИМ, КАК ОБЕЩАЛИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ЧИСТАЯ ВОДА



Центральная часть здания и фойе создаются с применением кирпичной кладки в стиле старинной архитектуры Кабаровска.

ХОЛЛЫ

«ЗЕЛЕНАЯ» СТРОИТЕЛЬСТВО — ЭТО ПОДХОД К ВОЗВЕДЕНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, ПРИ КОТОРОМ ЗАДАНИЕ ПОТРЕБЛЯЕТ МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАТЕРИАЛЬНЫХ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ЭКОНОМНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.



«КУЛЬТУРА» — ЭТО ТИХИЙ УГОЛОК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА. ЕСЛИ ВЫ ЛЮБИТЕ УЮТ И ПРИ ЭТОМ ХОТИТЕ ОСТАВАТЬСЯ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ, ВАМ ЗДЕСЬ ПОНРАВИТСЯ.

НОВАЯ КУЛЬТУРА ЖИЗНИ



2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ. ИЗЫСКАННЫЙ ИНТЕРЬЕР В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ.

67 м²



ГЕНПЛАН ТЕРРИТОРИИ ДОМА



КВАРТИРА, В КОТОРОЙ ХОЧЕТЕ ПРИНИМАТЬ ГОСТИ, БОЛЬШАЯ ГОСТИНАЯ, КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ, УНИКАЛЬНЫЕ МЕБЕЛЬ И ОБЪЕКТЫ БЛИЗКО К ДОМУ ЛЮДИ.



ПЛАНИРОВКА СЕКЦИЯ № 3

ЖИЛАЯ НЕДЕВИЖНОСТЬ







Культура растёт

www.kultura.life

Сдача первой очереди
8 марта 2018 года

Первый дом
по «зеленому стандарту»
на Дальнем Востоке
+7 (4212) 46-42-26





ДО ВСТРЕЧИ НА WWW.KULTURA.LIFE
У НАС ОБЩЕ ПРЕДАВЛЕНИЕ О ПРАВИЛЬНОЙ КУЛЬТУРЕ ЖИЗНИ
КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ. ЗДОРОВЬЕ, ЕСЛИ ДЛЯ ВАС ВАЖНЫ
ЛЮДИ.  КУЛЬТУРА – СООБЩЕСТВО КРЕАТИВНЫХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
СЕМЕЙНЫХ ЦЕННОСТЕЙ.  ЗНАЧИТ,

КУЛЬТУРА — СООБЩЕСТВО КРЕАТИВНЫХ И ОБРАЗОВАННЫХ ЛЮДЕЙ. МЫ ОБЪЕДИНЯЕМСЯ, ЧТОБЫ СОЗДАТЬ КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ. ЕСЛИ ДЛЯ ВАС ВАЖНЫ СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ, ОБЩЕНИЕ, ЗДОРОВЬЕ, — ЗНАЧИТ, У НАС ОБЩЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ПРАВИЛЬНОЙ КУЛЬТУРЕ ЖИЗНИ ДО ВСТРЕЧИ НА WWW.KULTURA.LIFE



САМОЕ КУЛЬТУРНОЕ МЕСТО ГОРОДА

7 КАФЕ/РЕСТОРАНОВ
ФИТНЕС-КЛУБ
КИНОТЕАТР
БИБЛИОТЕКА
ТЕАТР
ДВЕ ШКОЛЫ
ДЕТСКИЙ САД



10 МИНУТ НЕСПЕШНОЙ ПРОГУЛКИ ДО НАБЕРЕЖНОЙ АМУРА И КОМСОМОЛЬСКОЙ ПЛОЩАДИ

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ УТРЕННИХ ПРОБЕЖЕК И ПОЕЗДОК НА ВЕЛОСИПЕДЕ ВСЕЙ СЕМЬЕЙ



ПЕРВЫЙ ДОМ ПО «ЗЕЛЕНОМУ СТАНДАРТУ» НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ



ЖИВИ В КУЛЬТУРЕ. ЗДЕСЬ ХОЧЕТСЯ УЛЫБАТЬСЯ СОСЕДЯМ И РАСТИТЬ ДЕТЕЙ

Альтернативные источники энергии

Первая в Хабаровске система подогрева воды с помощью солнечных панелей. В «Культуре» не знают о сезонных отключениях воды, платят меньше и живут в гармонии с природой.

Озеленение

В «Культуре» любят зелень. У нас зеленый двор без авто, зеленые эксплуатируемые крыши и газон везд, где только можно устроить газон.

Чистая вода

В «Культуре» будет установлена система дополнительной очистки воды. Пора позабыть о ржавчине и хлоре из крана, друзья!

«Зеленый» — значит экономичный

Сертификация по «зеленому стандарту» предполагает соблюдение норм повышенной энергоэффективности. Проще говоря, «Культура» — теплый дом, и счета за отопление здесь значительно меньше.

Закрытая территория

У кого как, а у нас закрытый двор, круглосуточное видеонаблюдение, и подземная автостоянка. Жить в «Культуре» спокойно и безопасно.

Центр города

«Культура» — это тихий уголок в историческом центре города. Если вы любите уют и при этом хотите оставаться в центре событий, вам здесь понравится.

Конструктор квартиры

Наверняка у вас есть дела важнее, чем ремонт после покупки квартиры? К моменту сдачи дома вы сможете заехать в уже готовую облюбованную квартиру с индивидуальной планировкой.

Строим для себя и друзей

Жить в «Культуре» — значит быть открытым, позитивным и ответственным человеком. Команда проекта и наши семьи станут жильцами дома. Мы рады соседям со схожими ценностями.

Достроим, как обещали

Наша компания получила проектное финансирование Сбербанка, поэтому дом будет достроен вовремя. К тому же мы имеем 11-летний опыт в строительстве. Будете уверены, новоселье в «Культуре» состоится по плану.

Строим для своих детей

Детская площадка и тренажерный уголок, зеленый двор без автомобилей — все это на территории «Культуры». Кинотеатр, кафе, автостоянка, бульвар для прогулок — буквально через дорогу.

Больше информации и проектная декларация на www.kultura.life

Культура (индивидуальное)

Культура (общедоступная)





Культура

www.kultura.life

Первый дом
по «зеленому стандарту»
на Дальнем Востоке







ДОГОВОР № 15
участия в долевом
строительстве



Дата подписания договора
27 марта 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «РациоПолис», в лице Генерального директора Шишкина Евгения Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и Гражданин (-ин/ка) РФ и Гражданин(-ин/ка) РФ, именуемый в дальнейшем «Дольщик», «Участник долевого строительства» с другой стороны, далее совместно именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и правовое регулирование отношений сторон

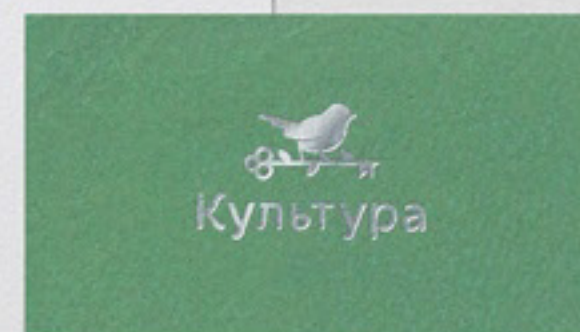
1.1. В соответствии с Договором участия в долевом строительстве на земельном участке по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская-Уссурийский бульвар-ул. Тургенева с кадастровым номером 27.23.0030324.681 (далее – Земельный участок), Застройщик обязуется построить своими силами и (или) с привлечением других лиц объект «Жилой дом перененной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой нанежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г. Хабаровска (1 очередь строительства)» – далее по тексту настоящего Договора – «Дом» (основные характеристики Дома: общая площадь – 27 955,2 кв.м.; материал наружных стен и поэтажных перекрытий – железобетон, кирпич; класс энергоэффективности – А+; сейсмостойкость – 6 баллов), и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать в собственность Дольщику объект недвижимости – _____ (жилое/нежилое помещение) – далее по тексту настоящего Договора – «Объект долевого строительства» (точное описание и характеристики объекта долевого строительства указаны в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору), а Дольщик – внести все предусмотренные Договором денежные средства, направленные на строительство Дома и принять указанный объект долевого строительства, при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.2. Одновременно с приобретением права собственности на объект долевого строительства Дольщик приобретает и долю в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

1.3. Право собственности Дольщика на Объект долевого строительства возникает после государственной регистрации права в установленном законом порядке. Государственная регистрация права собственности на Объект долевого строительства осуществляется Дольщиком самостоятельно, если стороны не придут к соглашению об ином. Расходы, связанные с оформлением права собственности, несет Дольщик в соответствии с установленными тарифами.

Приложение к договору:
Дополнение №1

Место подписания
договора – г. Хабаровск,
Российская Федерация.



ЧЕБУРЕНКО ЮЛИЯ

персональный менеджер
отдела продаж

+7 (4212) 46-42-62
+7 914 372-42-63
welcome@kultura.life

680000, Хабаровск
ул. Тургенева, 26А (офис 410)
www.kultura.life



Первый дом
по «зеленому стандарту»
на Дальнем Востоке

www.kultura.life

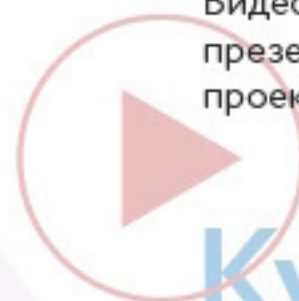


www.kultura.life





Видео
презентация
проекта



Культура внутри тебя

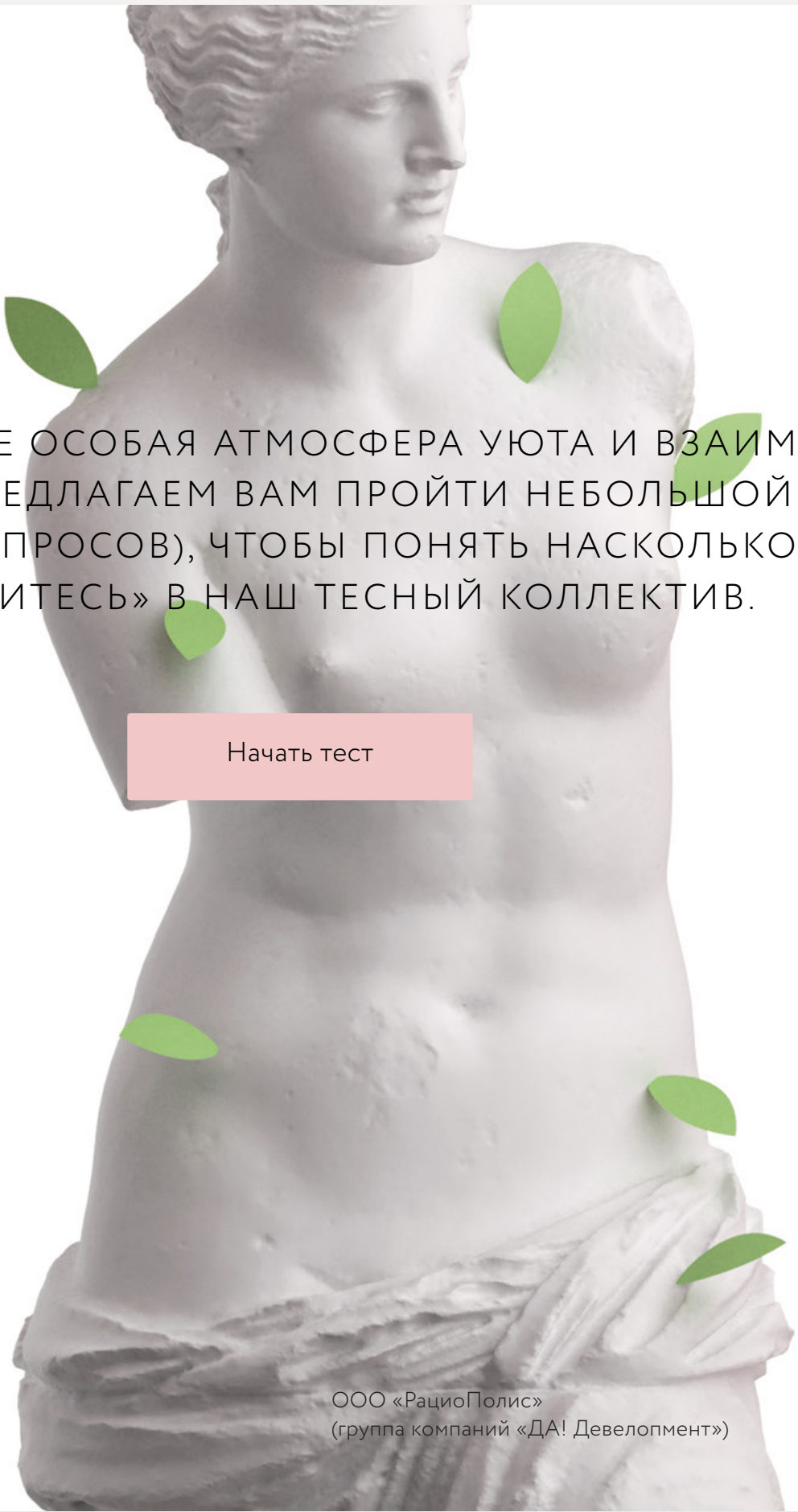
«Культура» — первый дом
по «зеленому стандарту»
на Дальнем Востоке



ПРИВЕТ! МЕНЯ ЗОВУТ ДИМА. Я – ПУТЕШЕСТВЕННИК. ПОЛГОДА Я В РАЗЪЕЗДАХ, ПОЛГОДА ЖИВУ В ХАБАРОВСКЕ. РЕШИЛ, НАКОНЕЦ, ОБЗАВЕСТИСЬ СОБСТВЕННЫМ ДОМОМ И БОЛЬШЕ ВНИМАНИЯ УДЕЛЯТЬ СЕМЬЕ. У НАС С ЖЕНОЙ ВОТ-ВОТ РОДИТСЯ ВТОРОЙ РЕБЕНОК. ДУМАЮ, «КУЛЬТУРА» НАМ ПОДХОДИТ. ВСЕМ МОИМ БУДУЩИМ СОСЕДЯМ ПЕРЕДАЮ БОЛЬШОЙ ПРИВЕТ!

Дмитрий Седоков,
блогер, путешественник
(facebook / instagram)





В НАШЕМ ДОМЕ ОСОБАЯ АТМОСФЕРА УЮТА И ВЗАИМНОГО
УВАЖЕНИЯ. ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ПРОЙТИ НЕБОЛЬШОЙ ТЕСТ
(ВСЕГО 10 ВОПРОСОВ), ЧТОБЫ ПОНЯТЬ НАСКОЛЬКО ВЫ
«ВПИШИТЕСЬ» В НАШ ТЕСНЫЙ КОЛЛЕКТИВ.

Начать тест

Культура

Первый дом по «зеленому
станарту» на Дальнем Востоке

ООО «РациоПолис»
(группа компаний «ДА! Девелопмент»)

Maid in "— ho! Branding agency"
Политика конфиденциальности

По результатам на 5 августа 2017 года в первой из двух очередей жилого комплекса «Культура» реализовано 60 процентов квартир. Окончательная сдача дома намечена на конец 2018 года.