



LONG LIVE KleinHouse!



KleinHouse – космополитичный лофт для тех, кто вращает Землю.

KleinHouse – дом вечной молодости и постоянных перемен. В одном из самых динамичных районов столицы.

В пяти минутах от метро «Бауманская» и «Красносельская».

KleinHouse – микс классической архитектуры от Романа Клейна и дерзких лобби в стиле лондонских рок-клубов. Место, где творческий драйв американских лофтов уживается с умиротворенностью французских балконов.

Новая точка на карте культурной Москвы, где первыми выставляются произведения актуальных молодых художников и дизайнеров.

KleinHouse. Stay young. Never stop.^{°°}

[°] англ. «Да здравствует КлейнХауз!»

^{°°} англ. «КлейнХауз. Оставайся молодым. Никогда не останавливайся»



**Go where you feel
most alive[☼]**



**ALL ART IS AN
IMITATION OF
NATURE.**





В 1962 году Энди Уорхол открыл арт-студию в фабричном здании на Манхэттене. И сделал лофт главным синонимом богемного артистизма и элитарного образа жизни.

Лофты – это история не только про красный кирпич, огромные окна и высокие потолки. Это избранный круг общения, космополитичная атмосфера и жизнь в калейдоскопе впечатлений. Именно эти черты делают KleinHouse эталонным лофтом.

Столичный девелопер «Колди» превратил дореволюционную чаеразвесочную фабрику в перекрёсток культур и трендов.

KleinHouse – живой дом, в котором постоянны только перемены.

Его сердце – выставочное пространство в лобби и концептуальный двор.

Его **lifestyle**** – актуальное искусство, **fashion-показы***** и эксклюзивные концерты.

Лондон и Нью-Йорк. Париж и Москва.

Самые модные города подарили дому **KleinHouse** частичку своей души.

Сошлись в архитектурном танце. Пригласили вас совершить кругосветное путешествие – не за 80 дней, а в считанные минуты.

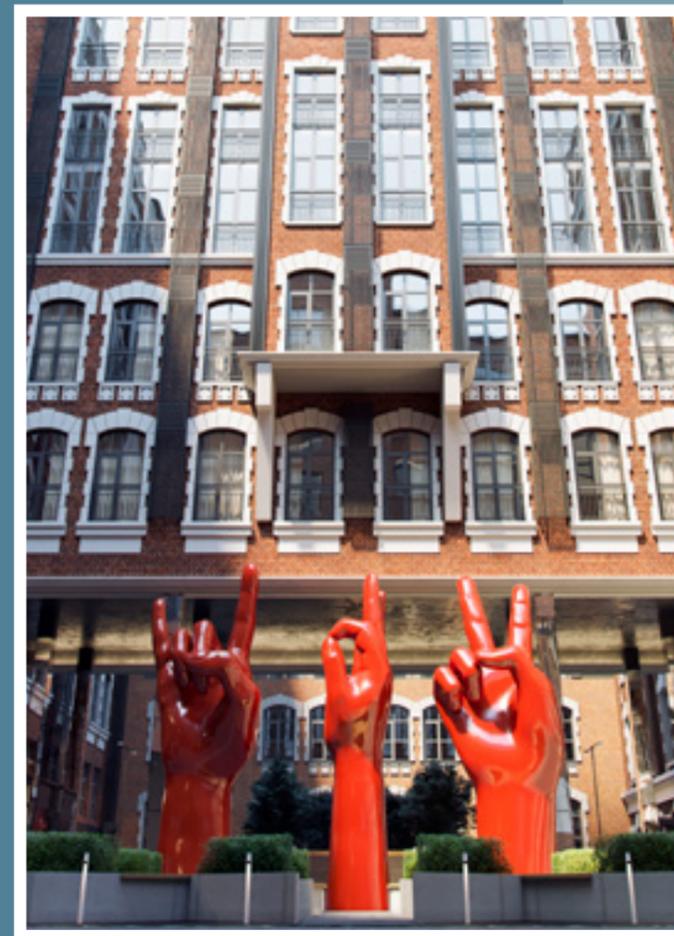
Shall we start?****

** англ. «образ жизни»

*** англ. «модные»

**** англ. «Давайте начинать?»

FROM TEA TO CREATIVITY☼



Концептуальный дух **KleinHouse** становится особенно ярким на контрасте с исторической архитектурой самого здания. Чаеразвесочную фабрику на Нижней Красносельской построил в 1914 году Роман Клейн, академик архитектуры и самый востребованный подрядчик московских фабрикантов.

Краснокирпичные фасады KleinHouse созданы в стилистике промышленного модерна и скрупулёзно восстановлены реставраторами. Огромные, часто расположенные окна наполняют дом светом. Чугунные колонны создают в апартаментах подлинную лофтовую атмосферу. Высокие потолки задают масштаб пространству и рождающимся в нём идеям.

KleinHouse скрывает за своими стенами концептуальный внутренний двор со сквером. Именно оттуда открывается лучший вид на главную деталь дома — башню с часами, выполненную в стиле лондонской архитектуры времен Тюдоров.

«В. Высоцкий и Ко» — одна из старейших чайных компаний в мире, основанная в 1849 году в Москве. Талантливые предприниматели, отец и сын Высоцкие приобрели постоянных клиентов по всей территории Российской империи, а к 1904 году — открыли поставки в Германию, Францию, США и Канаду.

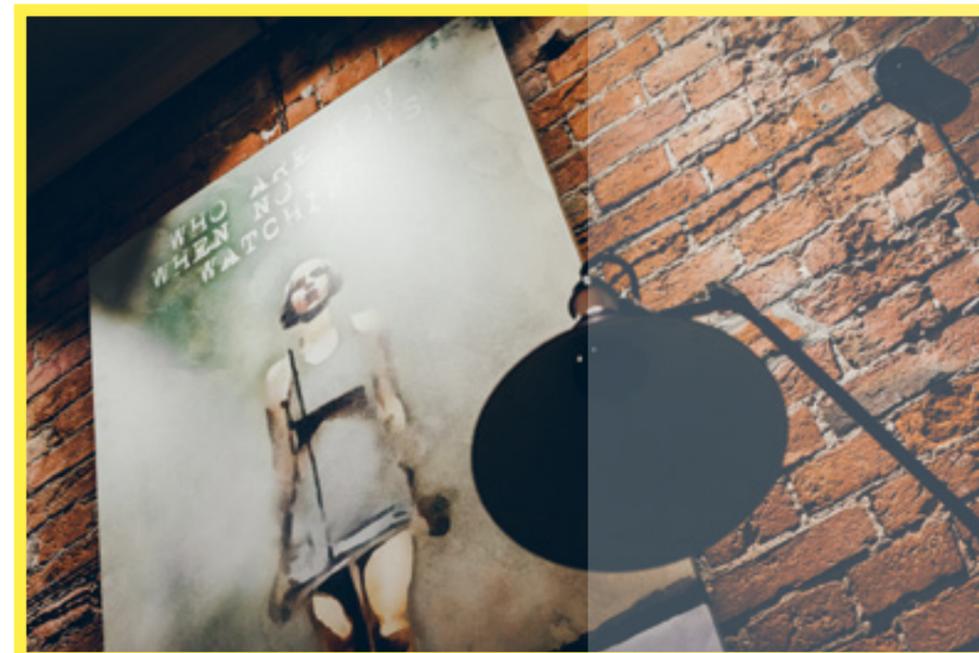
Основной деятельностью торгового дома была оптовая торговля чаем — «кантонским» (его транспортировали морем) и «караванным» (перевозившимся по суше). Чай покупали в Китае и на Яве, выращивали на собственных плантациях в Индии и на Цейлоне. Привезённое из дальних стран сырьё фасовали на шести чаеразвесочных фабриках, в том числе — на московской фабрике, построенной Клейном на пересечении Ольховской и Нижней Красносельской улиц.



Роман Клейн — русский архитектор, реставратор и преподаватель. Один из самых плодовитых и востребованных московских архитекторов конца XIX — начала XX века. Почти двадцать лет своей жизни посвятил возведению Музея изящных искусств имени Александра III (ныне — ГМИИ им. А. С. Пушкина). Совмещал руководство строительством музея со множеством частных проектов: он автор магазина «Мюр и Мерилиз» (ныне ЦУМ), Средних торговых рядов в Китай-городе, Бородинского моста, фабрики «Красная роза» и десятков других памятников архитектуры. Его постоянными клиентами были все крупные московские промышленники.

IF IT LOOKS
RIGHT, IT IS
RIGHT 🍷



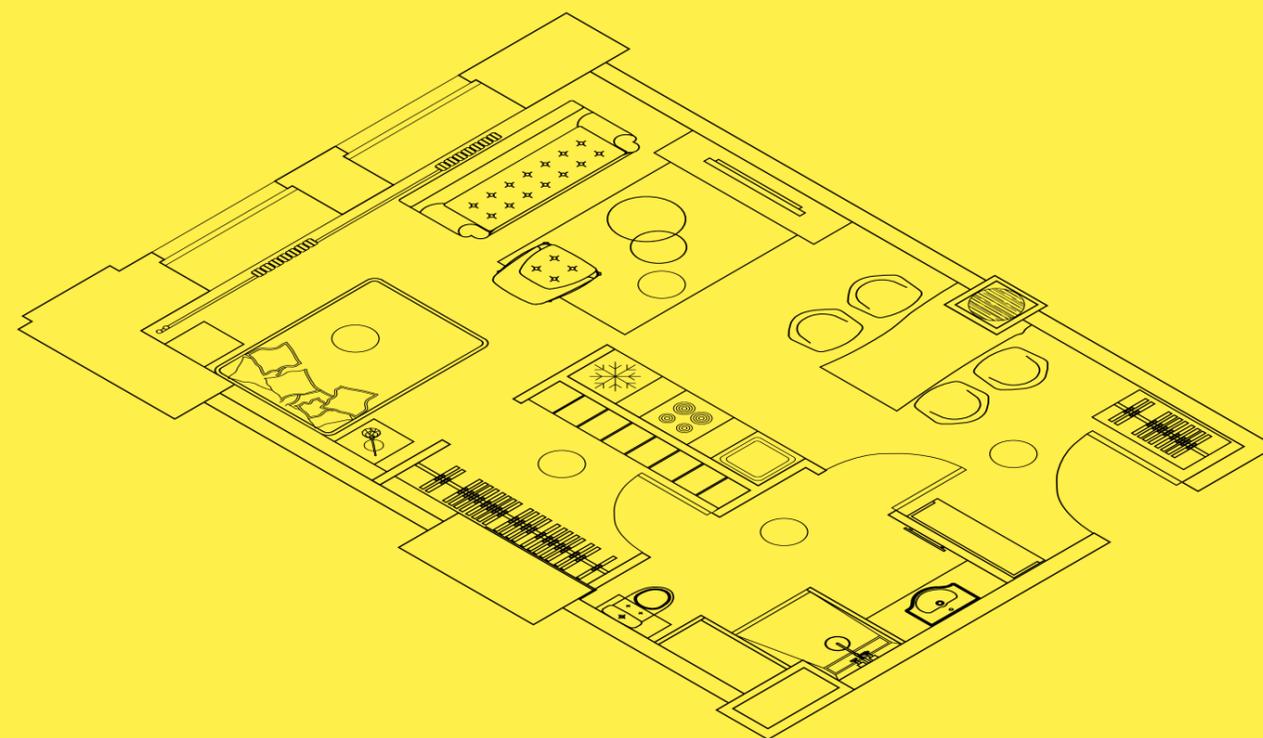


Дороти Дрейпер, американская декоратор интерьеров

При проектировании фабрики в 1914 году Роман Клейн учитывал технологию производства чая, поэтому все её помещения были предельно функциональными. Эту рациональность унаследовали и современные планировки апартаментов в KleinHouse.

Лофты в **KleinHouse** — это открытые пространства без перегородок и несущих стен. Дайте волю своему внутреннему творцу — и создайте уникальный мир, отвечающий именно вашему образу жизни.

Высота потолков до 4,3 м делает простым сооружение жилых антресолей и многоуровневых пространств со вторым светом. Возможность объединения соседних лотов позволяет увеличивать площадь апартаментов, пока их размер не совпадёт с вашей зоной комфорта. А дизайнерский проект и отделку апартаментов можно заказать в дизайн-департаменте компании «Колди».



ВЫСОТА ОКОН – ДО 2,7 М
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 3,3–5,5 М
ПЛОЩАДИ ЛОФТ-АПАРТАМЕНТОВ – ОТ 15,9 М²
ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТА – IV КВАРТАЛ 2017 ГОДА

**IF IT LOOKS
RIGHT, IT IS
RIGHT** 





В лобби KleinHouse сменяют друг друга экспозиции современных художников и дизайнеров. Тёплыми летними вечерами во дворе показывают умное кино, по выходным — показывают экспериментальные театральные постановки. И это не считая походов в гости: когда каждый из ваших соседей достоин заглавной статьи в The Village, вы захотите вернуть моду на дружеские квартирники.

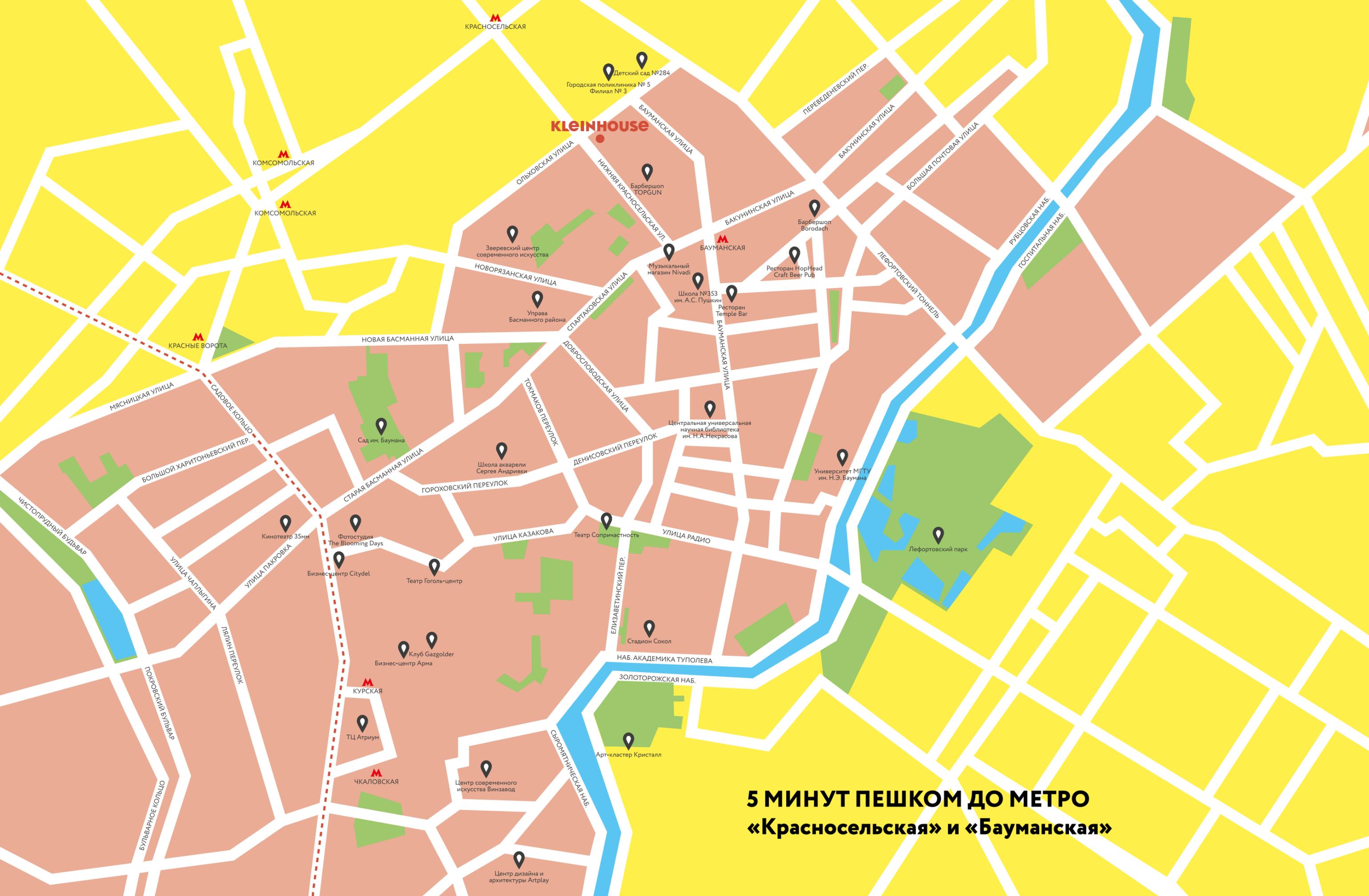


Басманный район был «плавильным котлом» культур задолго до Клейна и KleinHouse. Иностранная речь звучит здесь с XV века — именно тогда была основана Немецкая слобода, любимое место жительства средневековых экспатов.

Приглашённые на государеву службу выходцы из Германии и Австрии, Англии и Шотландии, Прибалтики и Голландии внесли весомый вклад в формирование уникальной мультикультурной среды Басманного. Теперь их дело продолжают жители KleinHouse.

Высшее образование и гастрономические искушения, современное искусство и прогулки по исторической Москве — вот слагаемые вашего образа жизни в KleinHouse.

Вы можете ежедневно менять вечерние маршруты — и никогда не устанете от этого района.



КРАСНОСЕЛЬСКАЯ

KLEINHOUSE

КОМСОМОЛЬСКАЯ

КОМСОМОЛЬСКАЯ

КРАСНЫЕ ВОРОТА

Сад им. Баумана

Школа акварели Сергея Андрияки

Кинотеатр 35мм

Фотостудия The Blooming Days

Бизнес-центр Citydel

Театр Гоголь-центр

Клуб Gazgolder

Бизнес-центр Арма

КУРСКАЯ

ТЦ Атриум

ЧКАЛОВСКАЯ

Центр современного искусства Винзавод

Центр дизайна и архитектуры Artplay

Детский сад №284
Городская поликлиника № 5
Филиал № 3

Барбершоп TOPGUN

Зверевский центр современного искусства

Управа Басманного района

Музыкальный магазин Nivadi

Школа №353 им. А.С. Пушкин

Ресторан Temple Bar

Барбершоп Borodach

Ресторан HopHead Craft Beer Pub

Центральная универсальная научная библиотека им. Н.А. Некрасова

Университет МГТУ им. Н.Э. Баумана

Лефортовский парк

Театр Сопричастность

Стадион Сокол

Арт-кластер Кристалл

**5 МИНУТ ПЕШКОМ ДО МЕТРО
«Красносельская» и «Бауманская»**

КРАСНОСЕЛЬСКАЯ

KLEINHOUSE

КОМСОМОЛЬСКАЯ

КОМСОМОЛЬСКАЯ

КРАСНЫЕ ВОРОТА

Сад им. Баумана

Школа акварели Сергея Андрияки

Кинотеатр 35мм

Фотостудия The Blooming Days

Бизнес-центр Citydel

Театр Гоголь-центр

Клуб Gazgolder

Бизнес-центр Арма

КУРСКАЯ

ТЦ Атриум

ЧКАЛОВСКАЯ

Центр современного искусства Винзавод

Центр дизайна и архитектуры Artplay

Детский сад №284
Городская поликлиника № 5
Филиал № 3

Барбершоп TOPGUN

Зверевский центр современного искусства

Управа Басманного района

Музыкальный магазин Nivadi

Школа №353 им. А.С. Пушкин

Ресторан Temple Bar

Барбершоп Borodach

Ресторан HopHead Craft Beer Pub

Центральная универсальная научная библиотека им. Н.А. Некрасова

Университет МГТУ им. Н.Э. Баумана

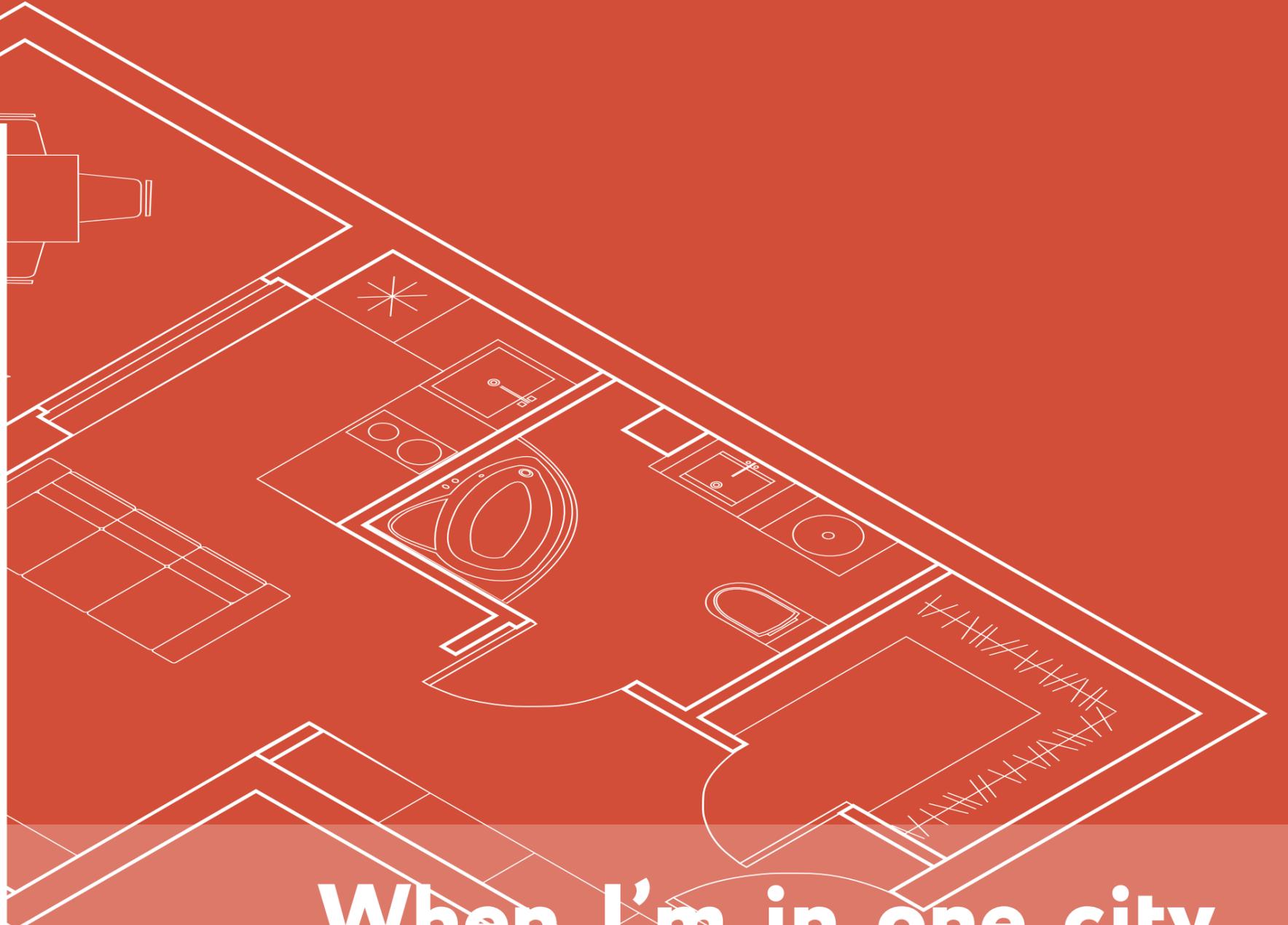
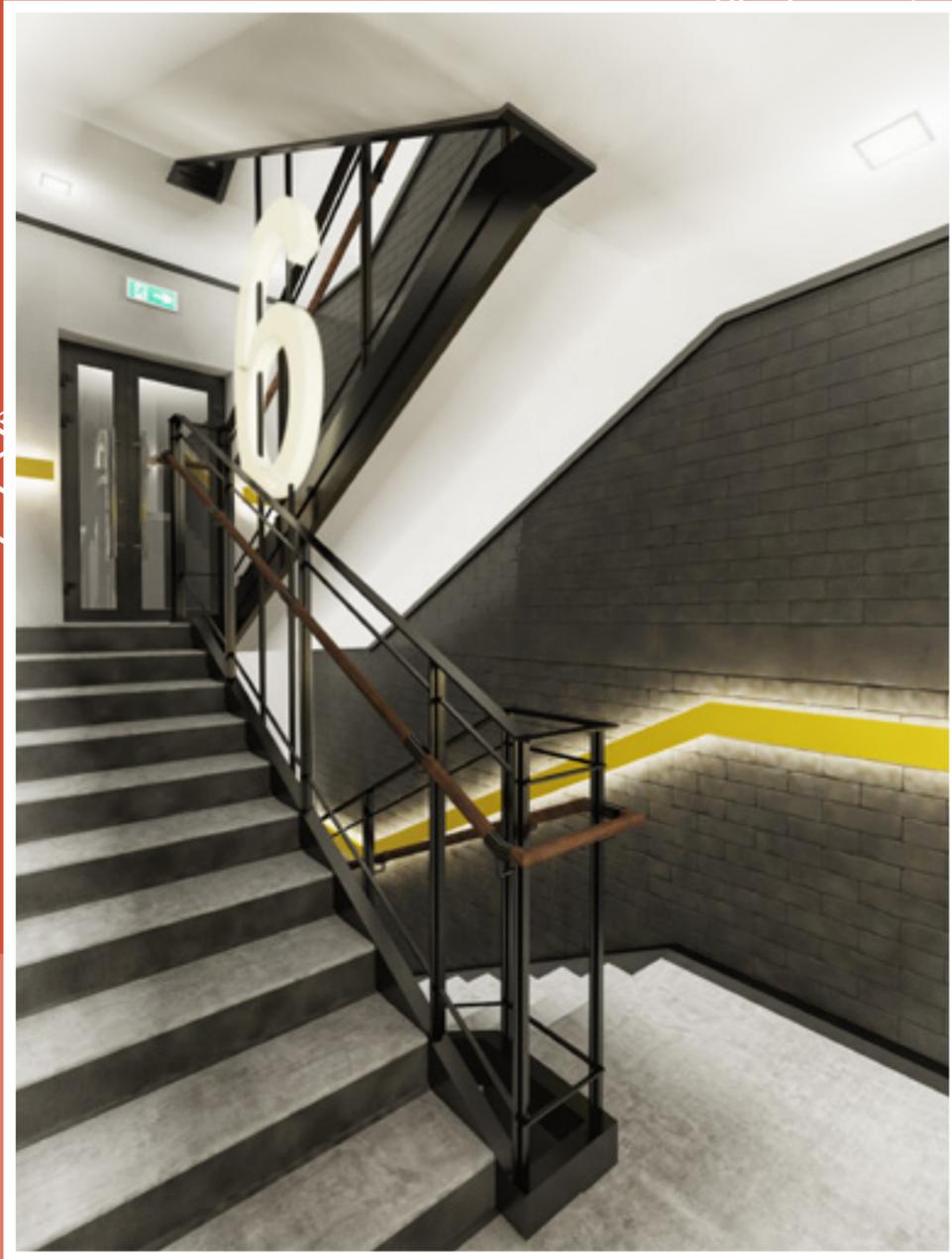
Лефортовский парк

Театр Сопричастность

Стадион Сокол

Арт-кластер Кристалл

**5 МИНУТ ПЕШКОМ ДО МЕТРО
«Красносельская» и «Бауманская»**



**When I'm in one city,
I'm dreaming of the
other[❁]**

EASY RIDERS' HOME[⦿]

Брутальный HarleyDavidson. Респектабельный чёрный Mercedes. Или Mini Cooper с ярким Union Jack^{**} во всю крышу. На чём бы вы ни передвигались, вечером вам больше не придется искать место на парковке. Спуститься к своей машине или мотоциклу можно на лифте.

^{*}англ. «Дом безопасных ездовых»

^{**} Union Jack – государственный флаг Великобритании.

КОЛДИ

KLEINHOUSE.RU
SALES@COLDY.RU

+7 (495) 933 83 63

МОСКВА, УЛ. НИЖНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, 35, СТР. 1, 2, 3