



КОНЦЕРН
ЕДИНСТВО

БРИСТОЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В духе Англии.
В центре Ростова.



Бельгийский кирпич
ручной формовки

Бристоль – жилой комплекс премиум-класса

«Бристоль» - проект, опережающий время. Он открывает новую страницу архитектурного облика центра Ростова и поднимает понятие комфорта на новый уровень. Уровень достойной и респектабельной жизни в историческом центре города. Ведь вы точно знаете, чего хотите, и думаете о будущем уже сейчас.

Дом – это отражение хозяина, его ценностей, вкуса и образа жизни. Гармония не признает компромиссов. Ваш дом должен быть современным, стильным, безопасным и удобным, создавать ваше личное пространство и время для отдыха и общения с близкими. Всё это вы сможете найти в самом центре города в строящемся на ул. Горького, 118 жилом комплексе «Бристоль».

#вашепространство #образжизни #вечныеценности #безкомпромисов



Квартира для одного или двоих

Большая однокомнатная квартира подстроится под все ваши потребности. И легко изменится вместе с ними.

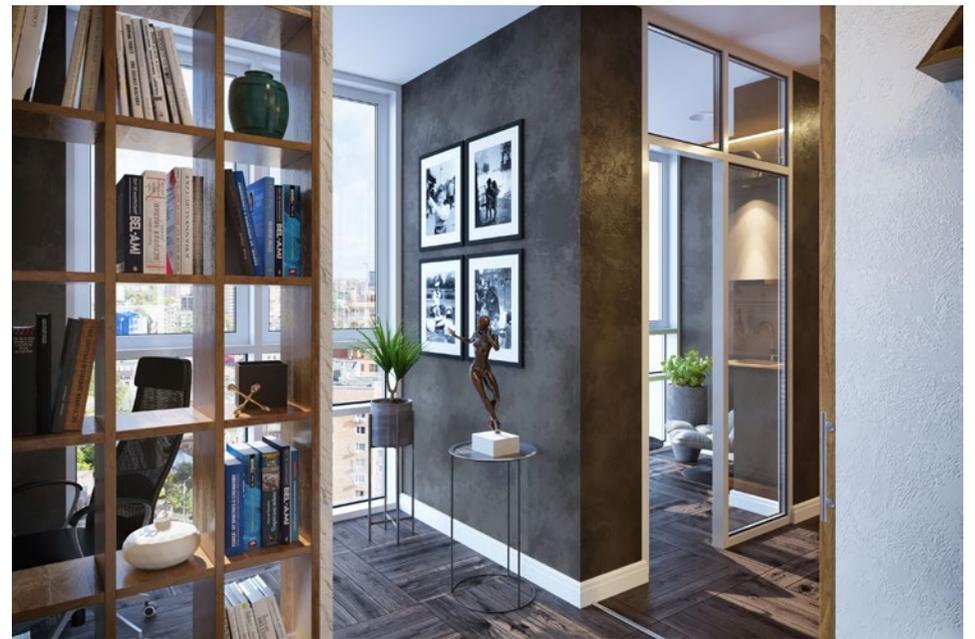
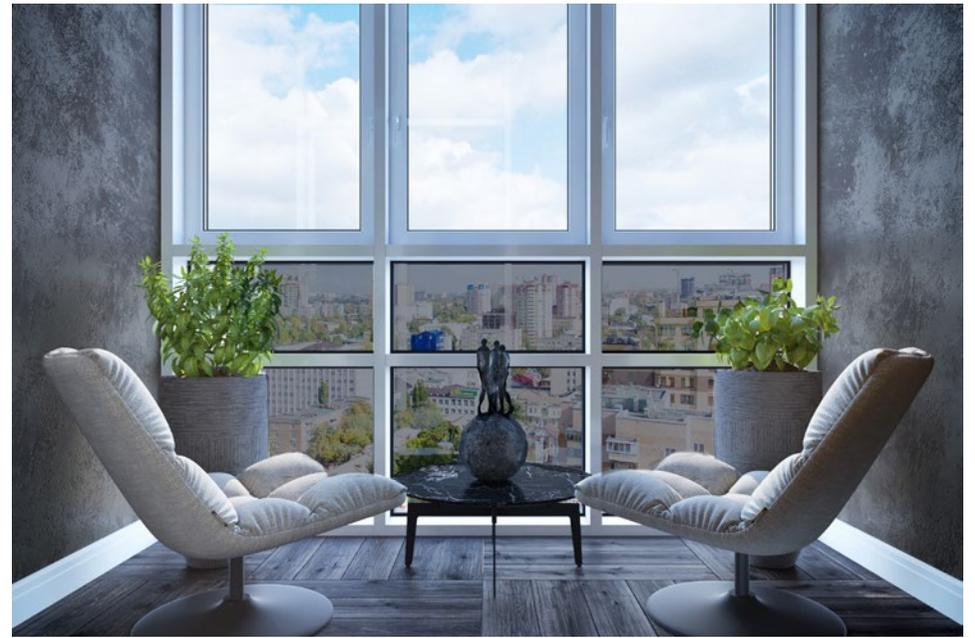
Место для приема гостей является доминантой интерьера. Выделенная спальная зона обеспечивает полноценный отдых, кухня — повседневный комфорт, а лоджия — место для релаксации и наблюдения за жизнью центра города.

* На изображениях представлен дизайнерский вариант планировки и интерьера квартиры, разработанный в демонстрационных целях. Проект не является неотъемлемой частью продающейся квартиры.



Планировка однокомнатной квартиры

Площадь квартиры 58,9 м²
В ЖК «Бристоль» представлены
однокомнатные квартиры
площадью 54,2-58,9 м²







Большая квартира для семьи

Есть место быть собой. Есть место быть с семьёй. Трехкомнатная квартира позволит воплотить ваши идеи о том, каким должно быть жилье в центре города.

Вы любите собираться все вместе и в то же время цените личное пространство. Поэтому вы выбираете квартиру, в которой есть место каждому члену семьи. А большая гостиная будет создавать уют для встреч с друзьями и общения с близкими. Гардеробная, два санузла, просторная кухня – важные составляющие ежедневного комфорта.

* На изображениях представлен дизайнерский вариант планировки и интерьера квартиры, разработанный в демонстрационных целях. Проект не является неотъемлемой частью продающейся квартиры.

Планировка трехкомнатной квартиры

Площадь квартиры 116,1 м²
В ЖК «Бристоль» представлены
трехкомнатные квартиры
площадью 98,6-116,1 м²

#авторскийдизайн #трехкомнатнаяквартира #smart-планировка #видизокна

Варианты планировок

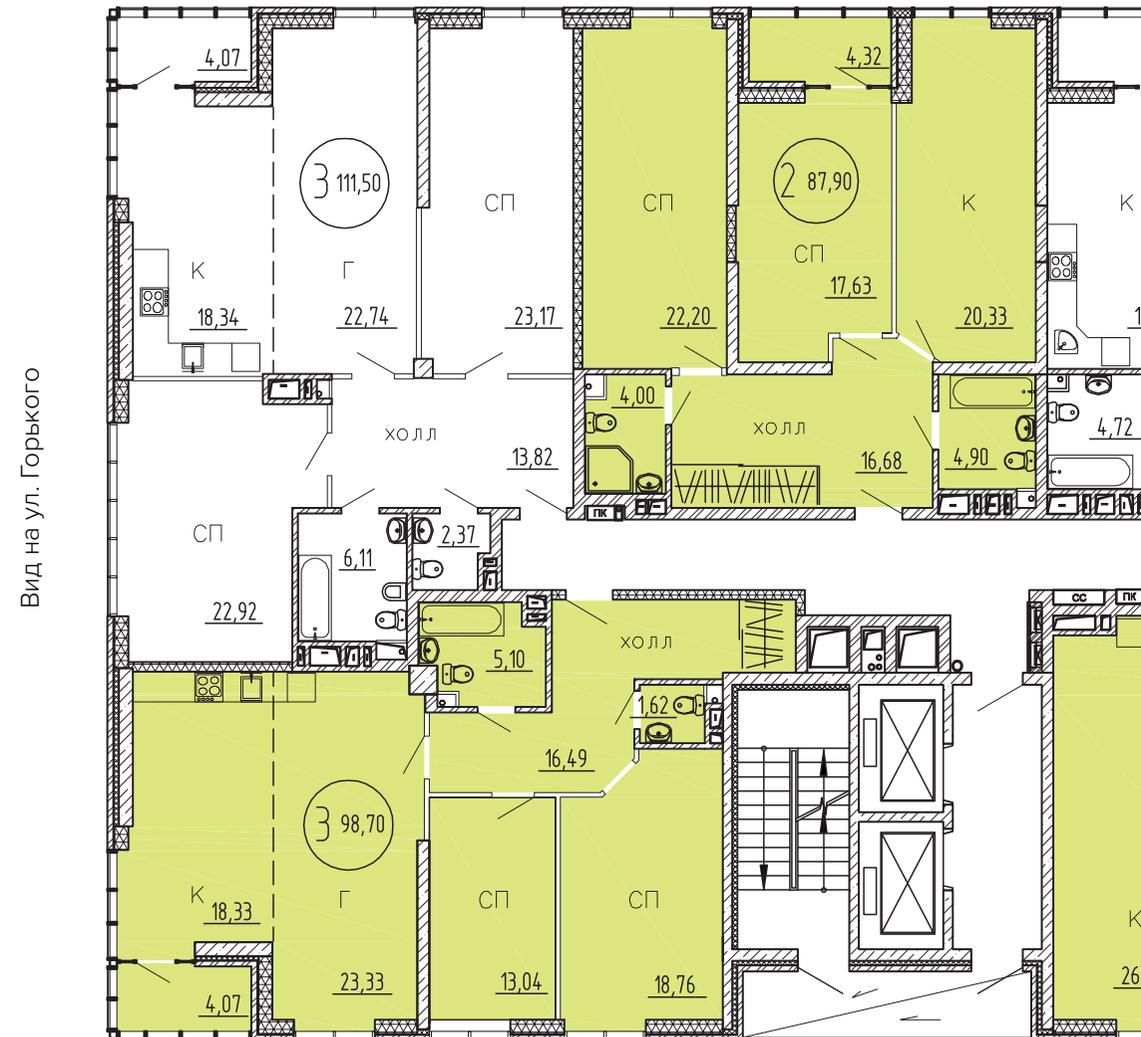
Для каждого типа квартир мы создали несколько вариантов планировочных решений.

Будущие жильцы комплекса смогут подобрать планировку, отвечающую стилю жизни и собственным представлениям о том, что важно — например, на сколько сторон света выходят окна, нужны ли просторные лоджия и прихожая, есть ли планы на детскую или кабинет.

- 1 ком. 54,2 – 58,9 м²
- 2 ком. 81,7 – 87,9 м²
- 3 ком. 98,6 – 116,1 м²
- 4 ком. 139,6 м²

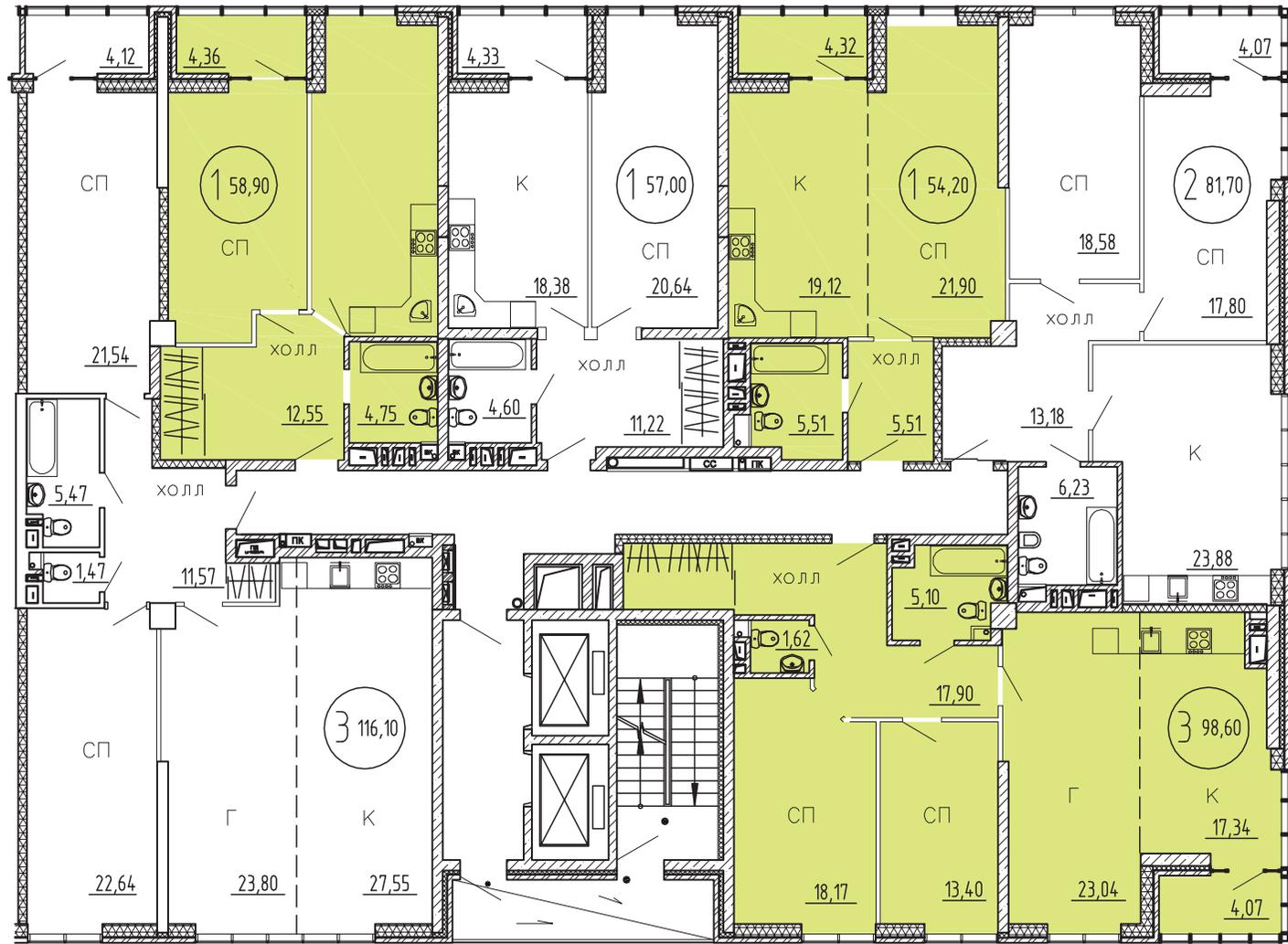
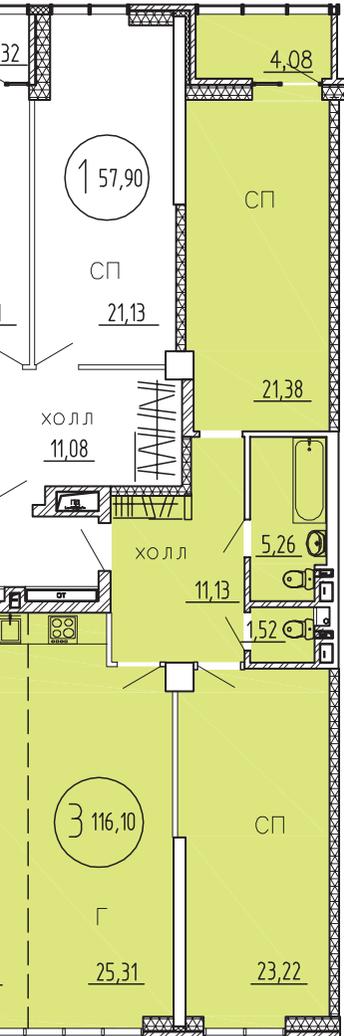
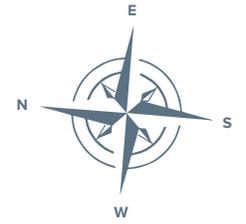
2 подъезд

Вид на пр. Ворошиловский



1 подъезд

Вид на пр. Ворошиловский



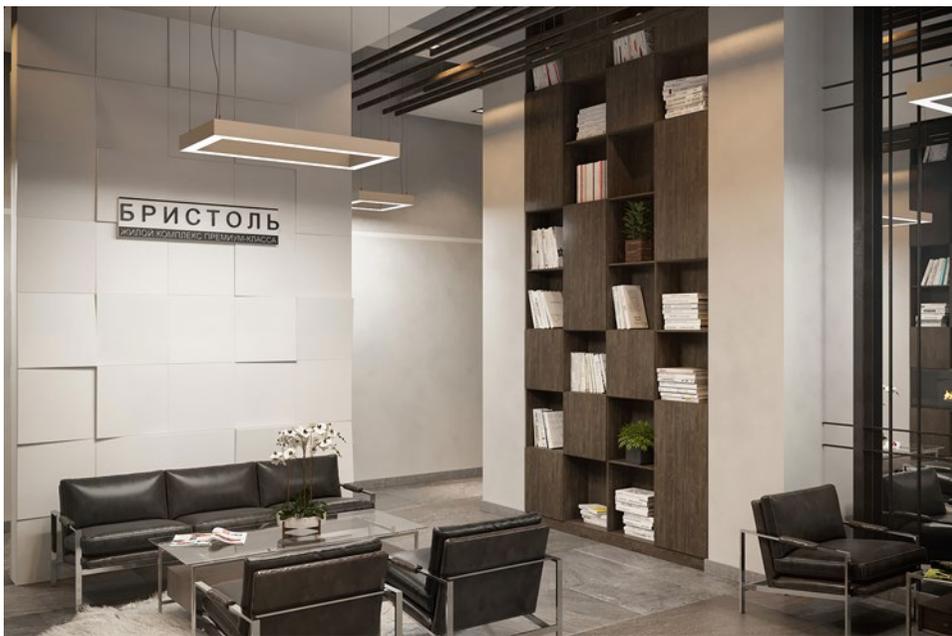
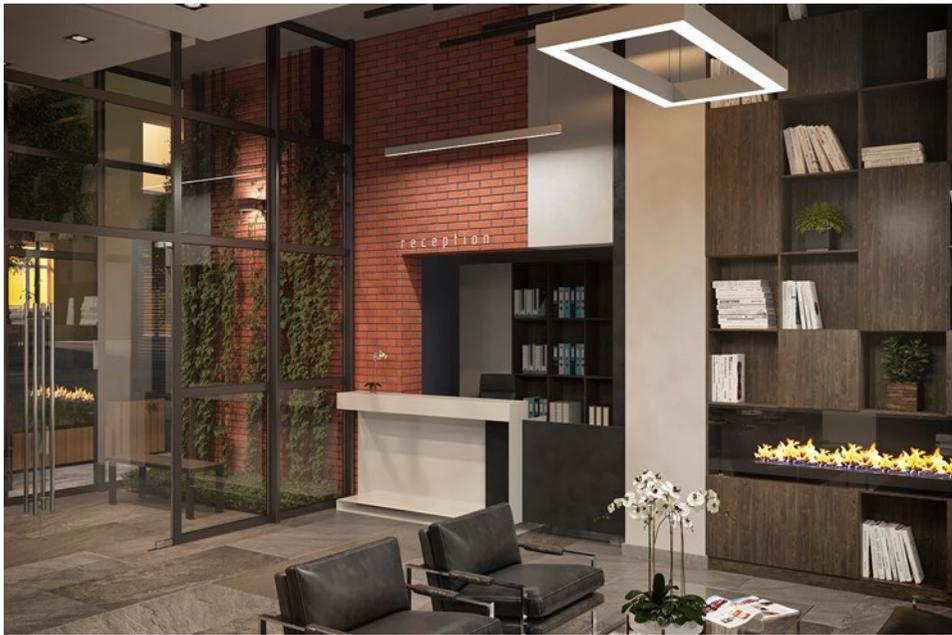
Вид на ул. Пушкинскую

Холл Бристоля. В окружении красоты

Ваши гости будут впечатлены, как только переступят порог вашего нового дома.

Холл «Бристоля», выполненный в стиле лофт с элементами современного английского интерьера и отделанный дорогими материалами, вызовет уважение даже у самых искушенных.

#авторскийдизайнхолла #эстетика #администратор #колясочная #камин



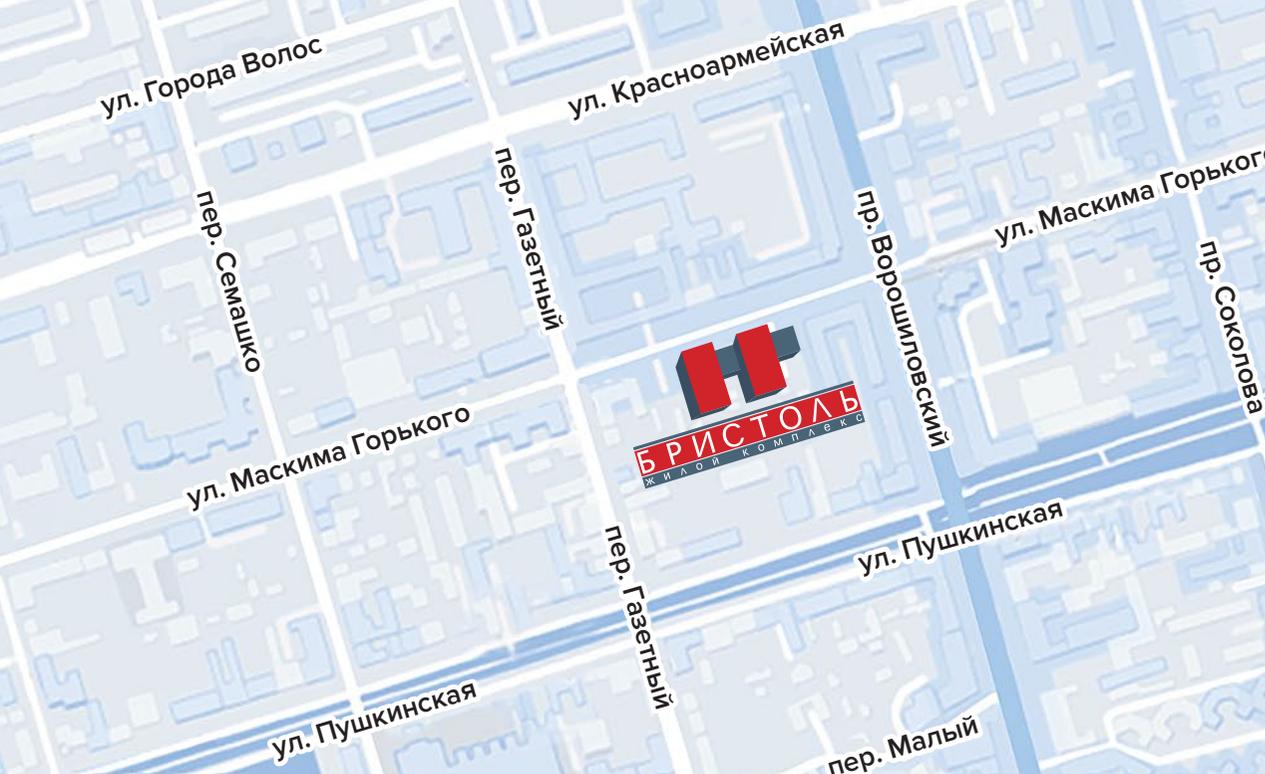
Все свои

Находясь на пересечении оживленных центральных улиц сложно представить, что в нескольких метрах от вас – приватная, скрытая от посторонних глаз территория.

Здесь нет случайных людей, вас окружают только те, кто разделяет ваши взгляды на жизнь в центре. Комфортные места для отдыха и детская площадка создают удобное пространство, с которого и начинается ваш Дом.



#всесвои #моятерритория #детскаяплощадка #беседка



Инфраструктура в шаговой доступности

ОТДЫХ

- Парк Горького (6 мин)
- Планетарий (7 мин)
- Ростовский музей искусств (5 мин)
- Публика (1 мин)
- Макао (4 мин)
- Буковски (2 мин)
- Ош-Пош (4 мин)
- Fartyk (3 мин)
- Riscoio (3 мин)
- Гольф Сити Клуб (1 мин)

УСЛУГИ

- WordClass (20 мин)
- Фитнес-центр «Физкульт» (3 мин)
- ВТБ Банк Москвы (4 мин)
- «Алекс-Фитнес» (13 мин)
- Сбербанк (2 мин)
- Альфа-Банк (4 мин)
- Банк «Центр-Инвест» (7 мин)
- Городской детский диагностический центр (5 мин)
- Областной консультативно-диагностический центр (4 мин)
- Почта России (9 мин)

ПОКУПКИ

- галерея «Астор» (9 мин)
- СМ «Перекресток» (9 мин)
- ТЦ «Проспект» (5 мин)
- СМ «Солнечный круг» (7 мин)
- СМ «Ассорти» (4 мин)
- СМ «Кооператор Дона» (8 мин)
- Тавровские мясные лавки (3 мин)
- Фруктово-овощная лавка (1 мин)
- Магнит (4 мин)
- Спортмастер (5 мин)

УЧЕБА

- школа №49 (1 мин)
- гимназия 36 (7 мин)
- лицей №33 (5 мин)
- Музыкальная школа им. Чайковского (3 мин)
- Д/с №69 «Малышка» (4 м)
- Д/с №73 (5 мин)
- Д/с №156 (7 мин)
- РГЭУ РИНХ (7 мин)
- ДГТУ (15 мин)
- Театр-студия (1 мин)

Жить в ЖК «Бристоль» - это значит иметь возможность быть всегда в нужном месте в нужное время.

Просто выйдя из дома, окажитесь в центре городских событий. Прогуляться по Пушкинской, сходить в ресторан или прийти пешком в офис – без пробок и больших расстояний.

ЖК «Бристоль» - идеальное место проживания для тех, кто ценит комфорт и мобильность, неповторимые панорамы Ростова и возможность жить в самом его центре! Каждый день у жителей комплекса появляется больше времени на по-настоящему важные вещи — семью, карьеру и увлечения.

Безопасность

Система контроля доступа на территорию и внутрь дома не позволит посторонним без спроса проникнуть в ваше жилое пространство.

На подземной парковке ваш автомобиль будет в безопасности, а система видеоконтроля с on-line доступом позволит вам быть в этом уверенным даже вдали от дома.

Все инженерные и противопожарные системы связаны в единую систему диспетчеризации, позволяющую оперативно реагировать на аварийные ситуации.

Приватная территория



Контроль доступа, видеонаблюдение



Двухуровневая подземная парковка



Датчики движения



Скоростные лифты из парковки



Колясочная



Велопаркинг



Сервис 24 часа



Комфорт в деталях

Технологии «Бристоля» сохраняют ваше время. Лифт поднимает из паркинга на самый верхний этаж всего за несколько секунд. Датчики движения создают вокруг вас комфортное пространство, бытовые вопросы решаются в любое время суток. Концентрируйтесь на главном.

Жилой комплекс «Бристоль» строится из проверенных временем материалов – кирпича и стекла. Это обеспечивает его высокие эксплуатационные и эстетические качества. В таком доме комфортно и зимой, и летом. Витражное остекление наполняет квартиры светом и впечатляющими видами. Вы можете выбрать управляющую компанию, которая уже много лет работает с объектами концерна «Единство» и оперативно реагирует на все возникающие задачи. Для вашего удобства она работает круглосуточно!

В духе современной Англии

«Бристоль» сочетает в себе респектабельность места, яркую индивидуальность архитектуры, дорогие материалы, мощь инженерной начинки и уют родного дома.

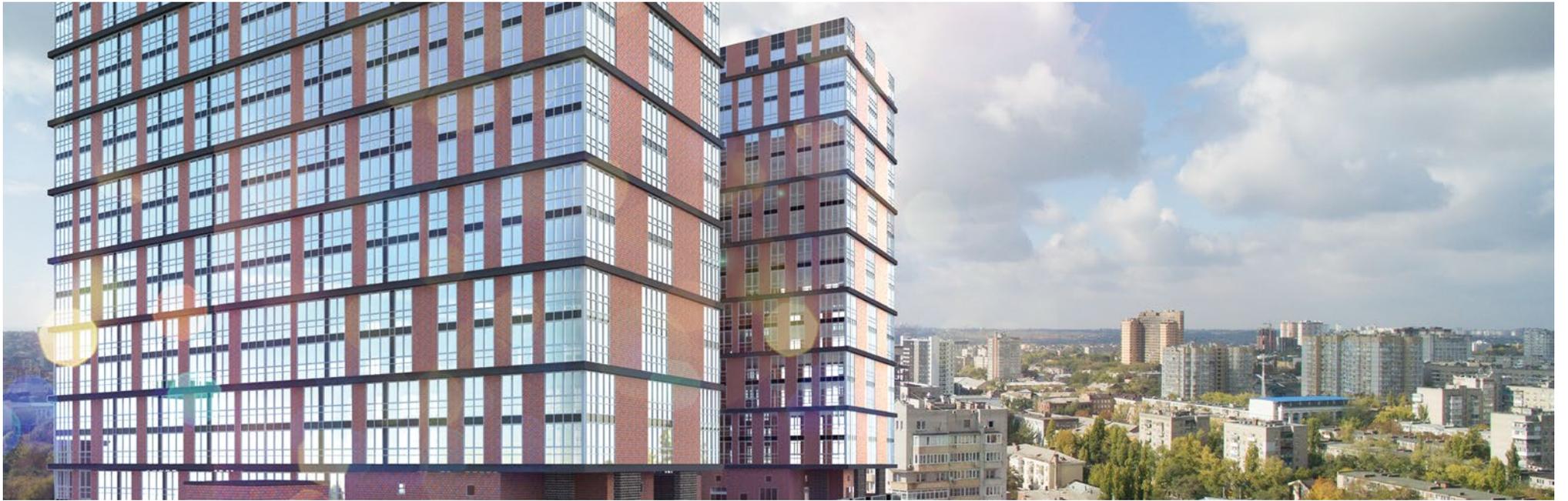
На создание такого необычного образа жилого комплекса архитекторов вдохновила современная архитектура Англии.

Гармоничное сочетание прогресса и традиций выразилось в проверенном времени кирпичном фасаде, большом количестве стекла и света, лаконичных формах и органичном взаимодействии с окружением. А за этой кажущейся простотой скрываются самые современные технологии комфорта и безопасности.

Жизнь в большом городе, жизнь в его самом центре выбирают те, кто понимает цену времени, личной свободы и безопасности и хочет получить максимум за свои деньги.



#безупречныйстиль #стеклокирпич #современнаяархитектура



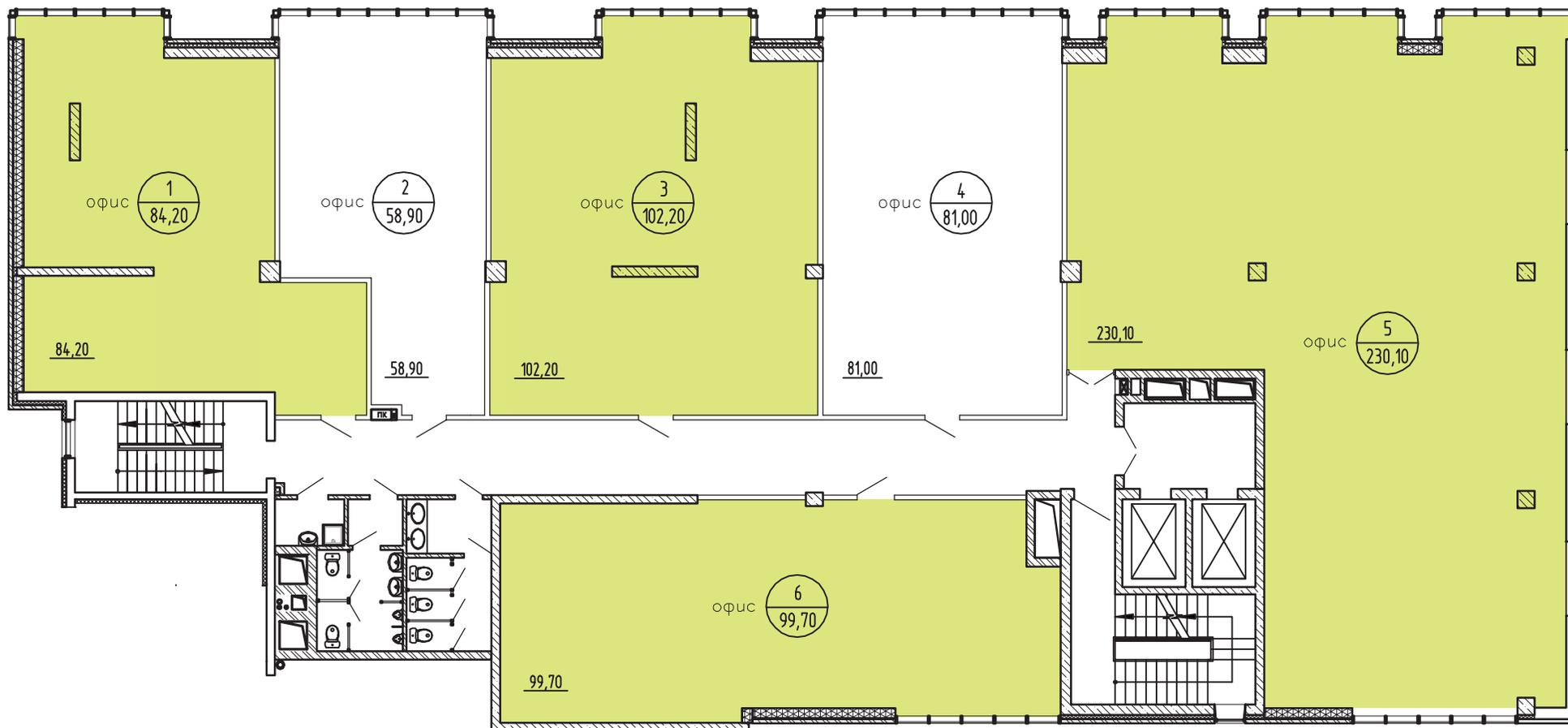
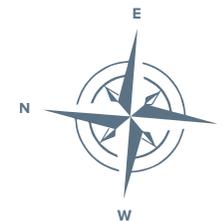
Возможности для бизнеса

Расположите свой офис в двух шагах от квартиры – в офисном здании «Бристоля» есть большой выбор коммерческих помещений различной площади и планировки.

#своёдело #бизнесцентре #офисрядом

Планировки офисов

ул. Горького



С ВЫСОТЫ ПОЛОЖЕНИЯ

Панорамы и перспективы, восходы и закаты, ритм деловой активности и безмятежность степных просторов: вся жизнь большого города – в одном взгляде из вашего окна.

Высотный жилой комплекс поднимет вас над городом и, благодаря панорамному остеклению, откроет превосходные виды на центр и левый берег. Мы позаботились о том, чтобы хороший вид был практически из каждой квартиры.

#перспектива #витражноеостекление #городналадони #взглядизокна #высокийуровеньжизни



Надежный застройщик

Вы можете быть уверены, что ваш дом будет построен в срок и именно таким, как вы ожидали.

Строительный концерн Единство основан в 1993 году. За время работы было построено более 50 объектов, каждый из которых стал неповторимым, обновляющим и формирующим облик города Ростова-на-Дону.

Бизнес-центр «Риверсайд-Дон» и жилой комплекс de luxe «Усадьба» - финалисты всероссийских премий URBAN AWARDS и CRE FEDERAL AWARDS.

Усадьба / Каскад / Семигор / Смычка / Белый Слон / Парковый квартал / Андреевский вал / Риверсайд-Дон/

#репутация #концернединство #архитектураростова

Управляющая компания

Вы достойны сервиса на самом высоком уровне.

Современный дом – сложный инженерный объект, в котором все системы должны работать безупречно. Только тогда жить и работать в таком здании будет комфортно и безопасно. Для достижения этой цели в концерне «Единство» есть управляющая компания. Более 20 лет УК «Элита-Сервис» эксплуатирует недвижимость премиум-класса. Оборудование, клининг, благоустройство – всё это входит в круг заботы управляющей компании.

Собственники квартир особенно оценят то, как мало усилий и времени требуется на коммуникации с УК. Круглосуточный call-центр* не только позволяет решать коммунальные вопросы в удобное вам время, но и отслеживать статус поданных заявок и многое другое. Для еще большего комфорта жильцов «Элита-Сервис» внедряет мобильное приложение.



Первый КРУГЛОСУТОЧНЫЙ call-центр*

Помощь 24 часа в сутки:

- Легко дозвониться и сообщить о своей проблеме
- Получить отчет о ходе выполнения работ в виде sms-сообщения
- Сдать показания счетчиков
- Проконсультироваться по тарифам и вопросам ЖКХ

Сервис «Домашний мастер»

облегчит ваш переезд и обустройство новой квартиры.

К вашим услугам:

- сантехнические и электрические работы
- установка счетчиков
- проведение ремонта

*Первый в Ростовской области call-центр в сфере ЖКХ



Бельгийский кирпич
ручной формовки

Отдел продаж

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8
БЦ «Риверсайд-Дон», офис 510
+7 (863) 308-20-20

zkbristol.ru
edinst.ru