



МОСКВИЧКА

— жилой комплекс —



ТВОЯ
LIFE STORY

от МКАД

5

км



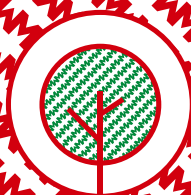
150 м

Новая



Москва

экосона



развитая



инфраструктура

детсад



465 мест

10 минут



Мега Тёплый Стан

школа



1125 мест

активный



отдых

уникальный



проект



Новая



Москва

от МКАД



км

КОРОТКО О «МОСКВИЧКЕ»

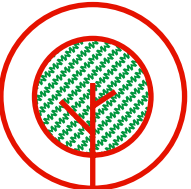
Для себя и своей семьи я искала не просто квартиру в новостройке, а рассматривала доступные по цене современные жилые комплексы с особой атмосферой и качественной средой проживания. Среди многообразия предложения я обратила внимание на новый жилой комплекс «Москвичка» от группы компаний «Гранель». Он удачно расположен — всего в 5 км от МКАД по Калужскому шоссе. В состав ЖК «Москвичка» входит 5 жилых домов разной этажности, а также школа, детские сады, магазины и кафе — одним словом, всё то, без чего немаловажна жизнь любой семьи.

Для каждого покупателя важно не только наполнение, но и внешний вид. Конечно, я отметила современную архитектуру и продуманную концепцию благоустройства жилого комплекса. Приятным сюрпризом стала для моей семьи и информация о том, что на территории комплекса будет реализован принцип безопасных дворов без машин за счет строительства подземного паркинга. Это значит, я смогу отпускать своих детей на прогулку, не переживая за их безопасность.

Проанализировав подробную информацию о проекте и документацию от застройщика, я поняла, что этот комплекс отвечает всем моим требованиям. Пазл сложился, и я выбрала ЖК «Москвичка»!



до  150 м

экозона 



ГДЕ Я ЖИВУ

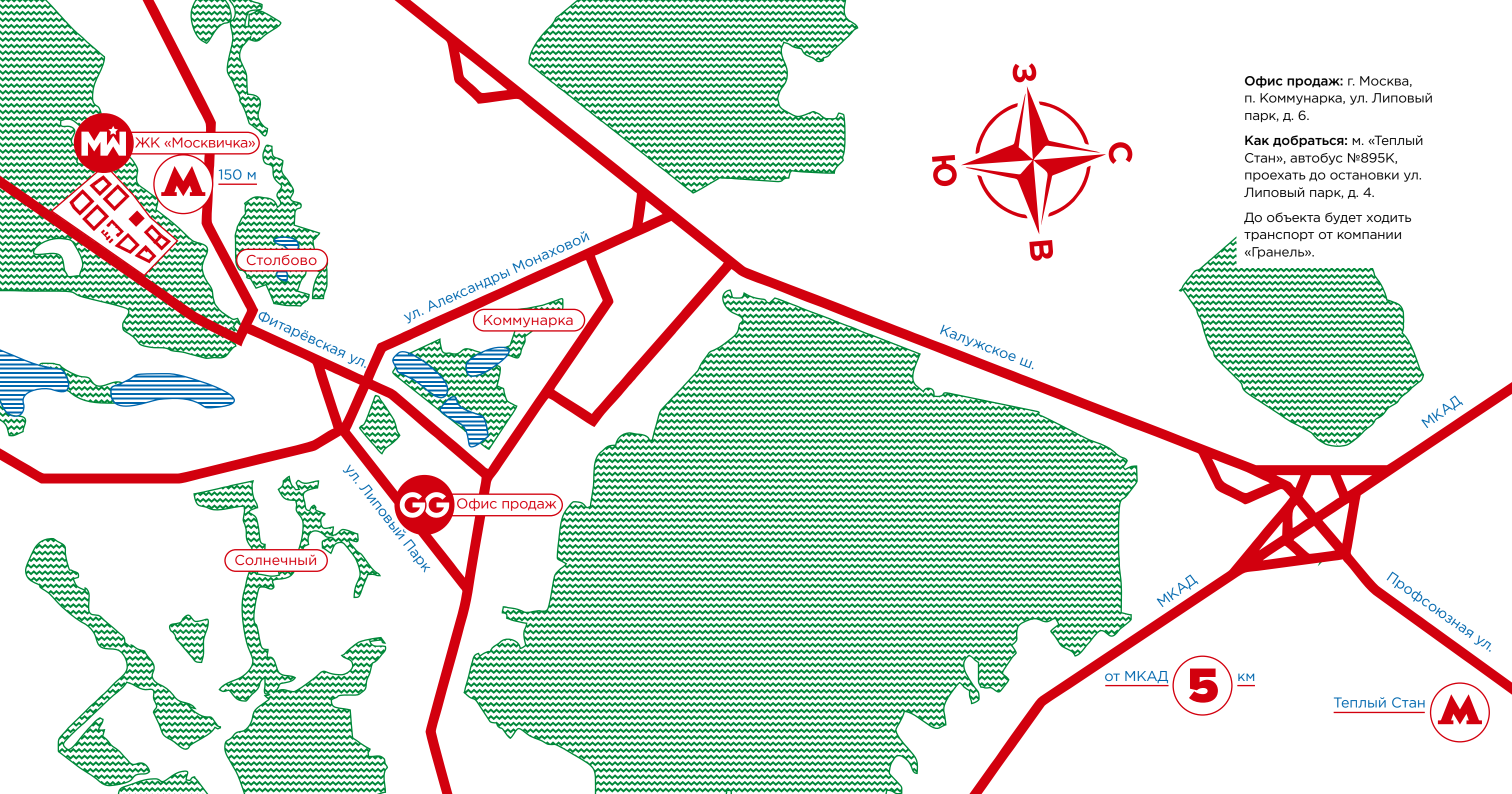
Первый раз о расширении Москвы я узнала несколько лет назад. Тогда же для себя я и отметила это направление и решила, что хочу жить именно здесь. Кроме того, что Юго-Запад традиционно считается одним из самых благополучных и комфортных районов для проживания, приятным бонусом для меня является возможность зарегистрироваться в Москве.

Хочу рассказать о местоположении самого комплекса. ЖК «Москвичка» находится всего в 5 км от МКАД, в Новомосковском административном округе, который сегодня стремительно развивается. По соседству — посёлок Коммунарка с развитой инфраструктурой. Основная магистраль, по которой можно добраться сюда на машине и общественном транспорте, — Калужское шоссе, или, как принято её называть официально, — федеральная автомобильная дорога А-130. То, что происходит с дорогой последние годы: масштабная реконструкция и темпы строительных работ — поражает. Когда работы закончатся, «Калужка» станет самой быстрой трассой Московского региона. Дорога приятна во

всех отношениях: вдоль неё расположены супермаркеты, торговые центры, а также гипермаркет Мега Теплый Стан. По пути домой можно быстро заехать за покупками.

Это не все! Столичные власти обещают, что в скором времени здесь построят новую линию метро со станциями «Мосрентген», «Мамыри», «Коммунарка» и «Столбово»; последняя будет расположена в нескольких шагах от жилых домов «Москвички». Тогда, чтобы добраться до центра Москвы, мне понадобится всего 30 минут.





Офис продаж: г. Москва,
п. Коммунарка, ул. Липовый
парк, д. 6.

Как добраться: м. «Теплый
Стан», автобус №895К,
проехать до остановки ул.
Липовый парк, д. 4.

До объекта будет ходить
транспорт от компании
«Гранель».

Теплый Стан





активный



отдых

уникальный



проект

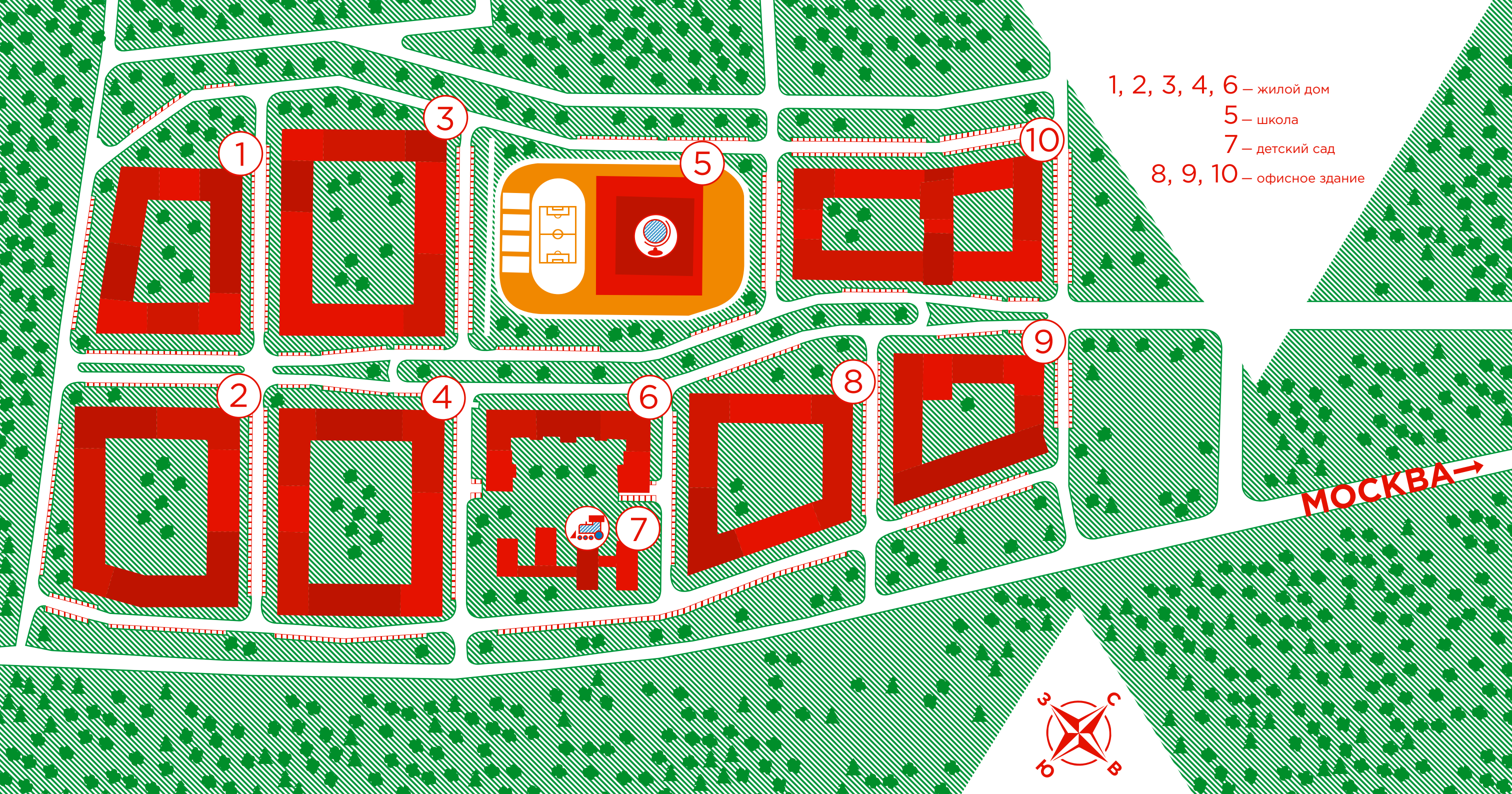
КАК ВЫГЛЯДИТ «МОСКВИЧКА»

Мне никогда не нравились типовые безликие новостройки, которые растворяются в общем архитектурном облике города. Отрадно, что сейчас происходят положительные изменения и застройщики с душой подходят к созданию новых жилых комплексов. Приятная тенденция последних лет — привлечение известных архитекторов и проектировщиков к разработке концепции проекта в сегменте бюджетного жилья. Так и поступил застройщик «Гранель», пригласив известного архитектора Валерия Манукяна к сотрудничеству в рамках реализации ЖК «Москвичка». В основе дизайна жилых домов, который он предложил, — сочетание современного урбанистического стиля с высококачественными материалами и функциональными решениями.

Непросто было определиться и с выбором квартиры, ведь застройщик предлагает несколько планировок в рамках одного типа квартир. В итоге я выбрала именно то жильё, которое соответствует привычкам и образу жизни моей семьи. Вообще, в линейке предложения есть как просторные трехкомнатные квартиры, так и малогабаритные квартиры-студии по очень приятным ценам.

Специально для ЖК «Москвичка» разработали и индивидуальный проект благоустройства территории с прогулочными аллеями, рекреационными зонами, спортивными и детскими игровыми площадками. После рабочего дня здесь приятно прогуляться с семьей или заняться спортом на открытом воздухе.





- 1, 2, 3, 4, 6 – жилой дом
- 5 – школа
- 7 – детский сад
- 8, 9, 10 – офисное здание



МОСКВА →



школа



1 125 мест

детсад



465 мест

КАК Я РЕШАЮ БЫТОВЫЕ ВОПРОСЫ

Ритм больших городов диктует свои правила жизни. Для меня дорога каждая минута, и я не люблю тратить время в поиске каких-либо товаров и услуг, простаивая часами в пробках на дорогах. Поэтому одним из основных критериев при выборе жилья для меня является наличие в шаговой доступности развитой инфраструктуры, необходимой для комфортной жизни. Быстро сделать стрижку или маникюр, отдать бельё в прачечную, заскочить в отделение банка оплатить счета или купить продукты домой — всё это я смогу сделать, не покидая территорию ЖК «Москвичка». А в выходные дни

мне приятно провести время с семьёй и друзьями в ресторане или кафе, которые также находятся недалеко от дома в границах жилого комплекса.

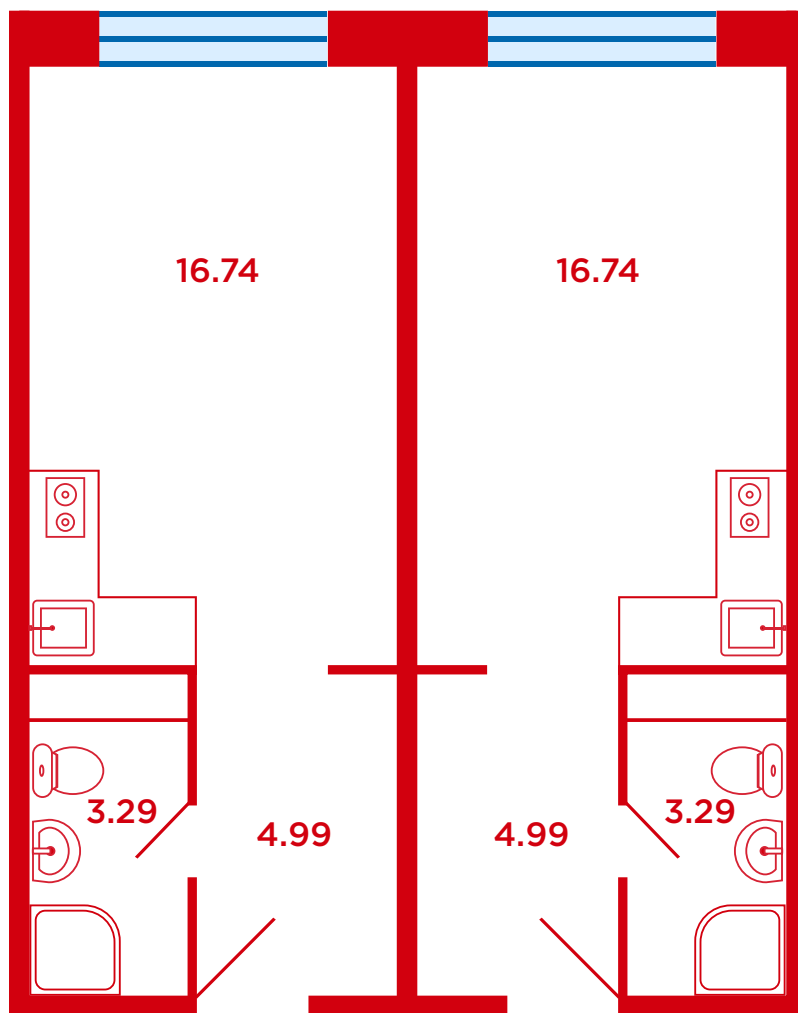
Я ценю время и своих родных. Хочу, чтобы дети ходили в школу и детский сад рядом с домом и тратили минимум времени на дорогу. А когда нет возможности проводить ребенка в школу, я должна быть уверена в его безопас-

ности. Благодаря тому, что в ЖК «Москвичка» предусмотрен подземный паркинг, движение автомобилей по территории комплекса ограничено, и я не боюсь отпускать одних детей на улицу. Кстати, о школе и детских садах... Здесь будет построено сразу три детских сада на 465 мест и современная общеобразовательная школа на 1125 учеников.

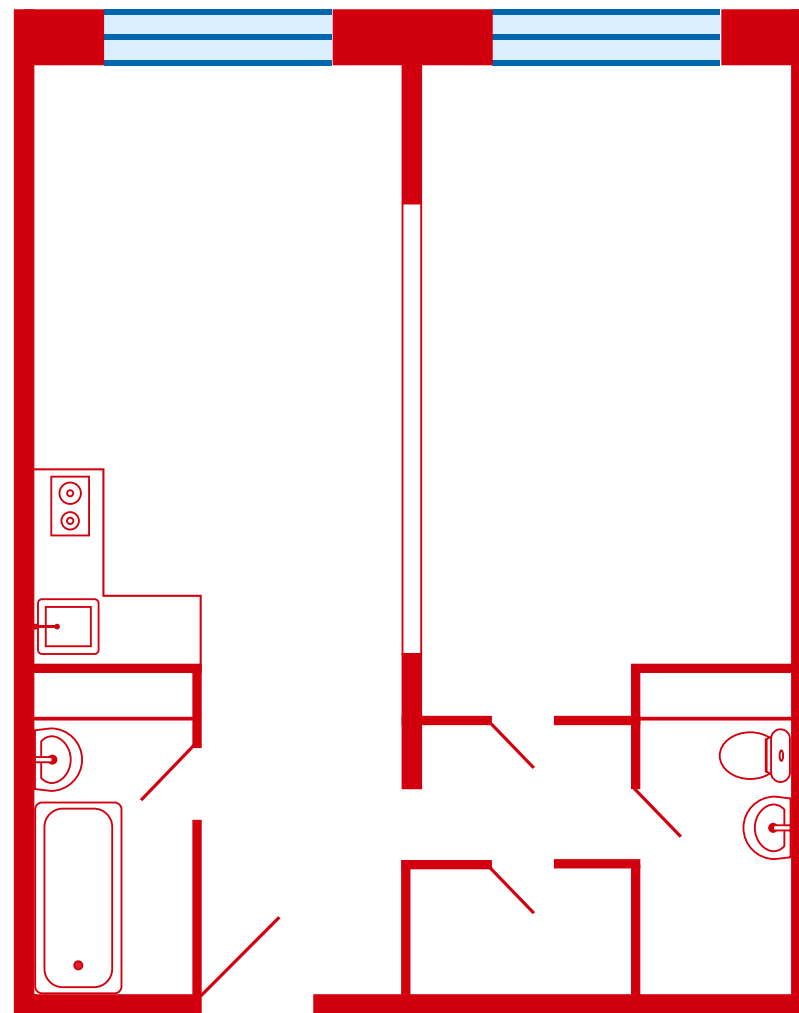
Ответственные родители тратят массу времени на вос-

питание детей, уделяют внимание их физическому развитию и уже в малолетнем возрасте отдают своё чадо в различные спортивные секции. В ЖК «Москвичка» и с этим нет проблем. Застройщик планирует разместить на территории комплекса филиал всемирно известной школы единоборств «Самбо-70» под руководством Рената Лайшева. Моему сыну наверняка понравится этот вид спорта, задумаюсь о том, чтобы записать его в школу.

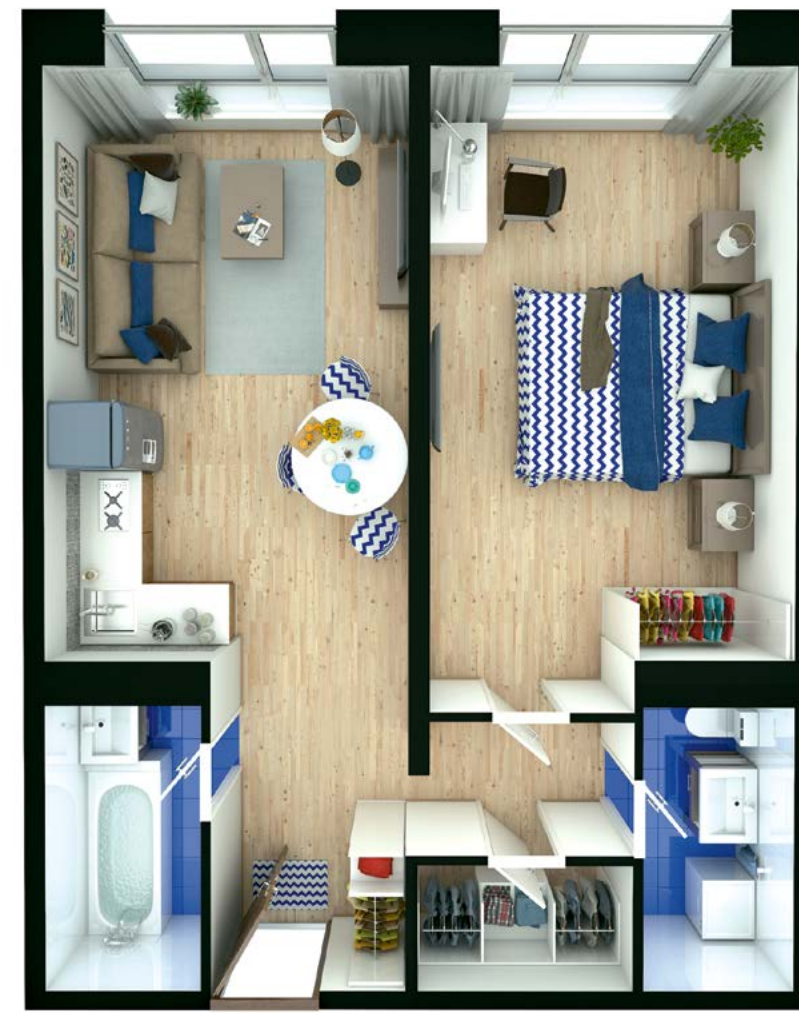




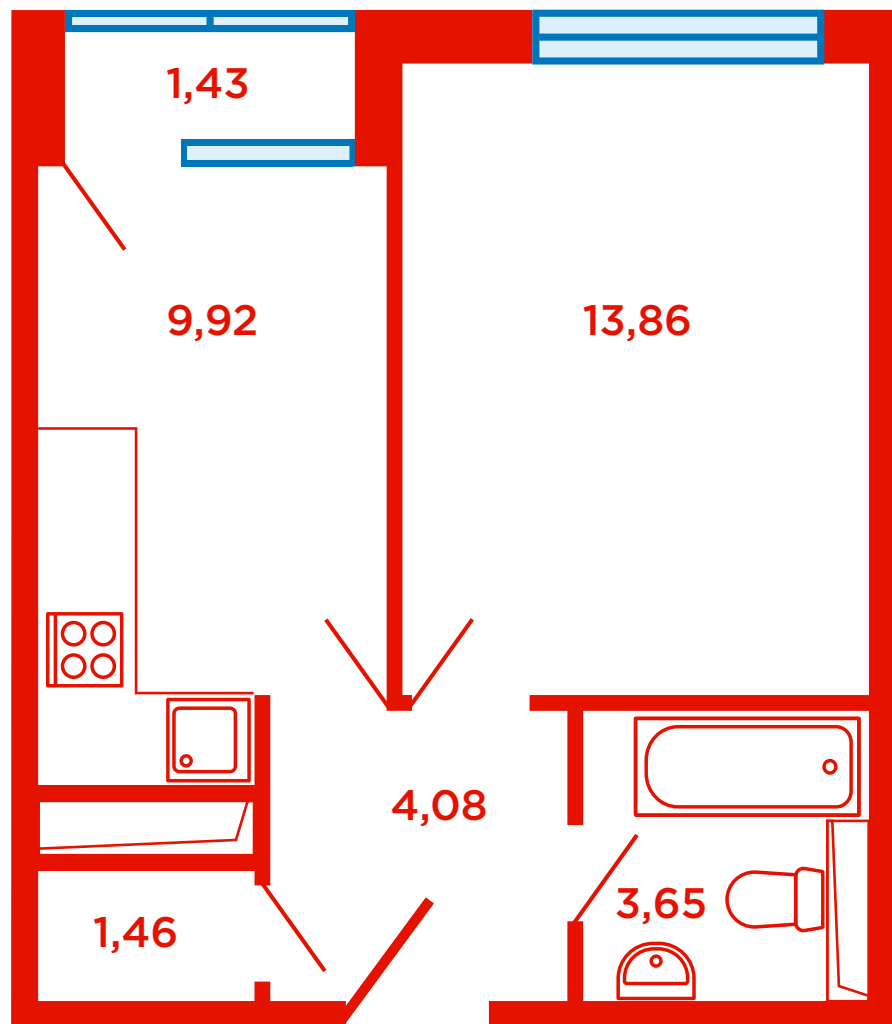
СТУДИЯ-ТРАНСФОРМЕР
25 М²



2-КОМНАТНАЯ
50 М²

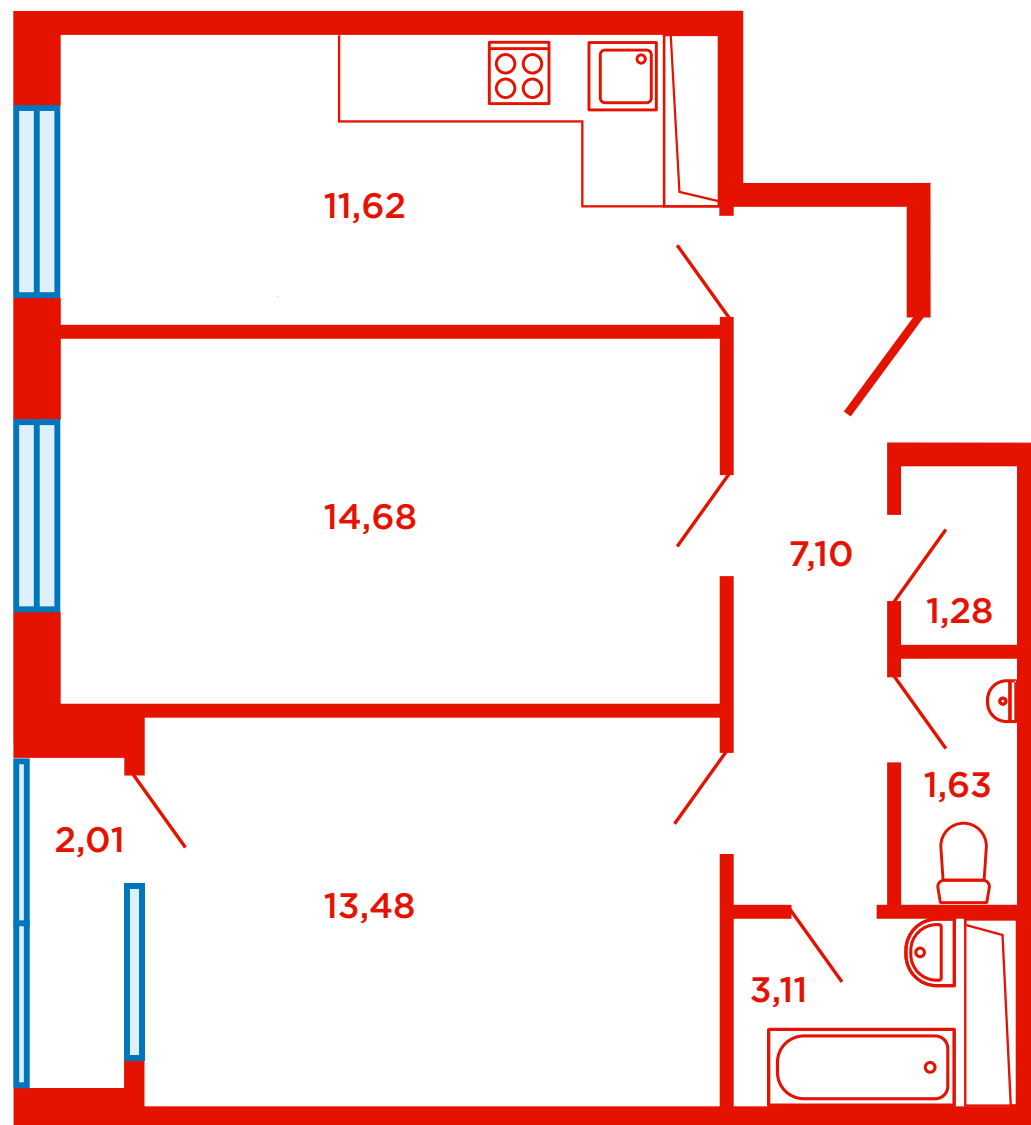


Изюминка проекта — студии-трансформеры. Можно приобрести две зеркально спроектированные студии, которые при желании из отдельных квартир благодаря свободной планировке можно превратить в так называемую «евродвушку» с гардеробной комнатой.



1-КОМНАТНАЯ
34 М²

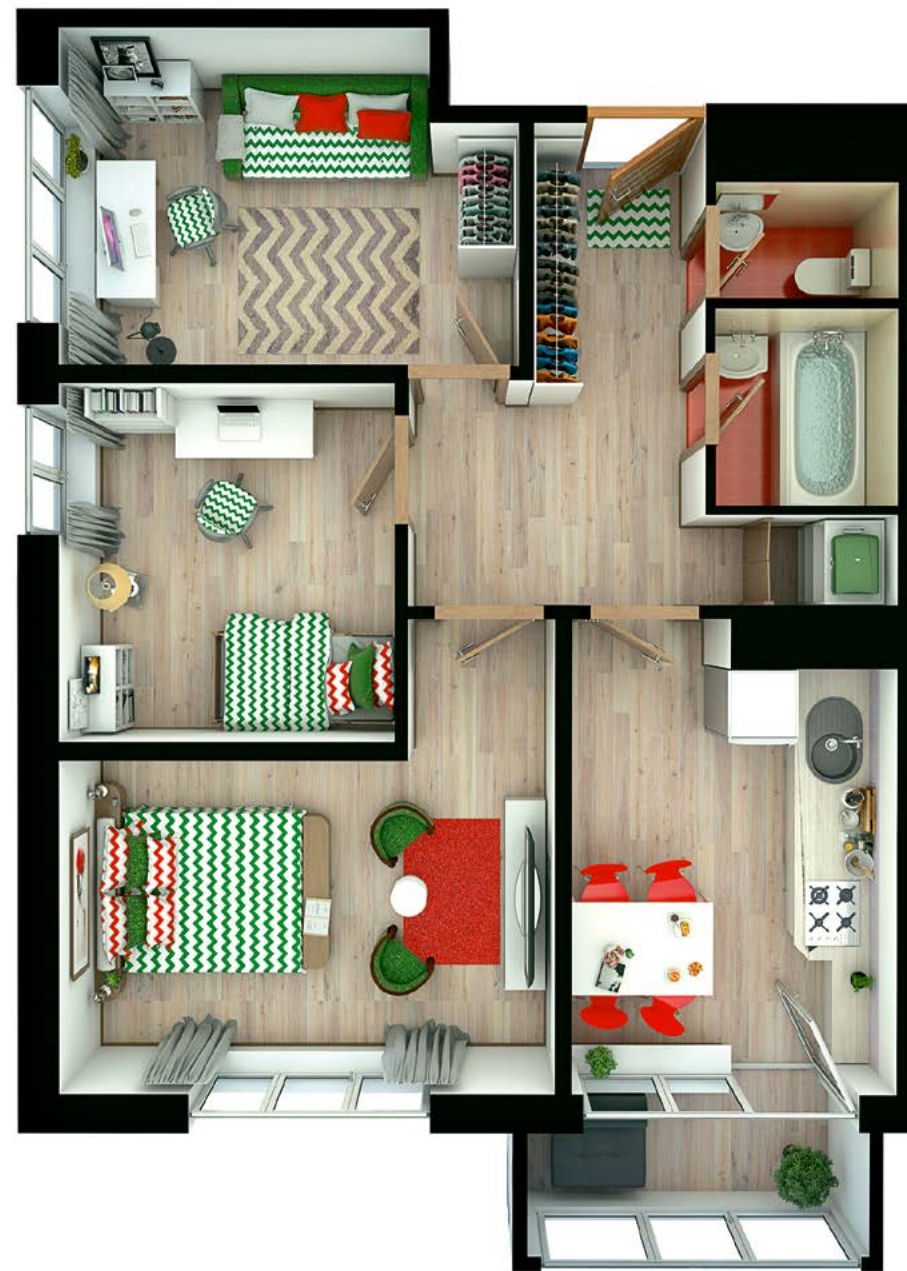
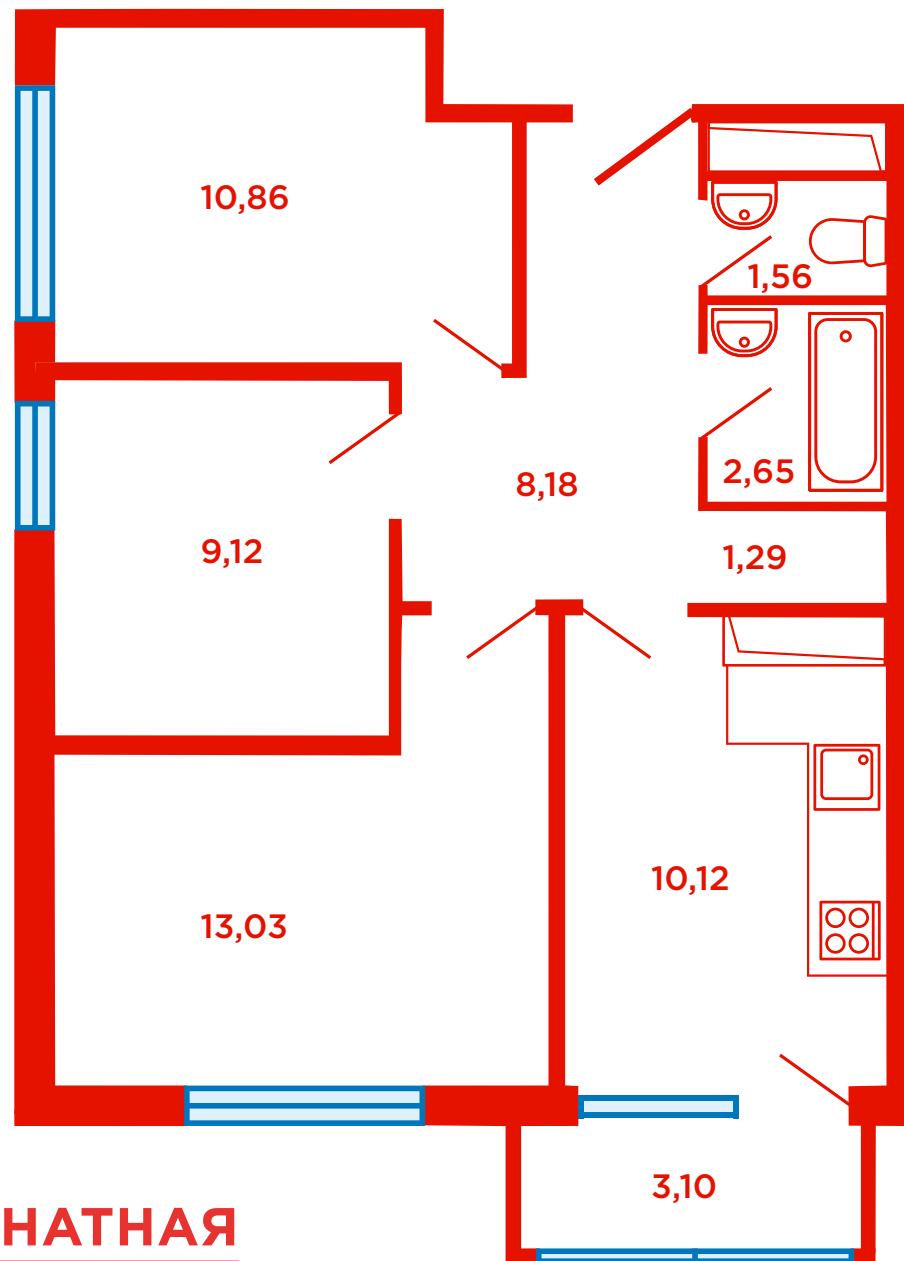




2-КОМНАТНАЯ
55 М²



3-КОМНАТНАЯ
60 М²



10 минут



Мега Тёплый Стан

развитая



инфраструктура

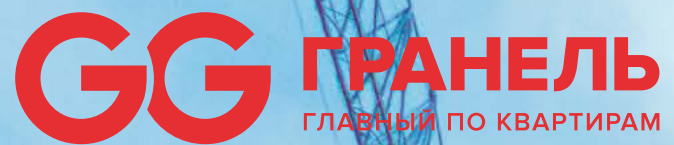


КАК Я ПРОВОЖУ СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ

После трудовой недели я люблю выбраться с семьей на природу. В Москве трудно найти уединенное место для пикника, а населенные пункты за МКАД напротив располагают к такому отдыху. Жилой комплекс «Москвичка» по периметру окружен лесными массивами, куда можно отправиться всей семьей на прогулку, а зимой здесь можно кататься на лыжах. Вдобавок ко всему такое соседство гарантирует исключительную экологическую обстановку, что также немаловажно для меня.

Ну а если захотелось шумного веселья или просто сходить в кино, я могу поехать в ближайший торговый центр. Очень кстати рядом находится Мега Тёплый Стан, дорога до него от ЖК «Москвичка» не займёт более десяти минут на машине или общественном транспорте.





портфель проектов



4,5 млн м²

место



в рейтинге

в отрасли



года



ЧТО Я ЗНАЮ О ГК «ГРАНЕЛЬ»

О каких бы товарах или услугах не шла речь, я всегда отдаю предпочтение профессионалам, проверенным компаниям с хорошей репутацией. Выбор застройщика не стал для меня исключением. ГК «Гранель» работает в строительной отрасли с 1992 года. На сегодняшний день в её арсенале целый ряд построенных жилых комплексов. Среди них как масштабные жилые комплексы, такие, как ЖК «Алексеевская роща» в городе Балашиха», так и малоэтажные проекты: ЖК «Валентиновка парк» в городе Королев. Все новостройки компании обеспечены объектами инфраструктуры.

Специалисты компании контролируют все стадии процесса девелопмента: с момента разработки концепции, про-

ектирования и строительства, до реализации и управления объектами. Застройщик исправно выполняет свои обязательства перед дольщиками и выдерживает заявленные сроки строительства.

Немаловажен и тот факт, что у ГК «Гранель» практически нет заемных средств. Отсутствие кредитов, наряду с многолетним опытом и слаженной работой команды профессионалов, позволяет вести адекватную ценовую политику.

Многочисленные награды и дипломы, попадание в верхние строчки различных рейтингов также свидетельствуют о высоком профессионализме девелопера. Так, в сентябре 2015 года ГК «Гранель» вошла в десятку крупнейших застройщиков России в рейтинге, подготовленном национальным объединением застройщиков жилья. В октябре 2015 года компания вошла в пятерку надежных застройщиков Подмосковья по версии федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России». А по итогам ноября 2015 года — вошла в тройку

лидеров в рейтинге крупнейших девелоперов Московской области. По итогам первого полугодия 2016 года ГК «Гранель» был присвоен статус «Платиновый партнер» Сбербанк России, что свидетельствует о финансовой стабильности и устойчивом развитии компании.

Приведенных аргументов для меня более чем достаточно, чтобы не переживать за уплаченные деньги и спокойно ждать окончания строительства своей квартиры.

ПОЧЕМУ Я ВЫБИРАЮ

ЛОКАЦИЯ

Я выбираю своё будущее жильё в первую очередь по его местонахождению. И в этом плане ЖК «Москвичка» подходит мне идеально. Только представьте, он расположен всего 5 км от МКАД по Калужскому шоссе, которое на глазах превращается в современную магистраль с хорошей пропускной способностью. А в скором времени здесь откроется и станция московского метро.

Я люблю Подмоскovie, неспешный образ жизни, окружение природы. Но, согласитесь, столица с её возможностями и московская прописка также имеют ряд преимуществ. Новая Москва — это удачное сочетание современной городской среды, насыщенной инфраструктуры и природы. А если есть возможность еще стать и москвичкой, почему бы не использовать её.

2 ЦЕНА

Проанализировав цены на жильё на столичном рынке, я пришла к выводу, что при одинаковых качественных характеристиках новостроек стоимость квартир в Новой Москве существенно ниже, чем в исторических границах мегаполиса. Но так будет не всегда. В отдаленной перспективе, когда глобальный проект под названием Новая Москва будет завершен, разница в цене станет не так ощутима. Поэтому для меня покупка квартиры в ЖК «Москвичка» — это в том числе и выгодная инвестиционная сделка. Развитие социальной и транспортной инфраструктуры на присоединенных территориях обязательно будет способствовать плавному росту цен на недвижимость. Да и стоимость квадратного метра в ЖК «Москвичка» сегодня, когда только началось строительство первых корпусов, минимальная и, лично для меня, очень привлекательная

1

ЖК «МОСКВИЧКА»

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

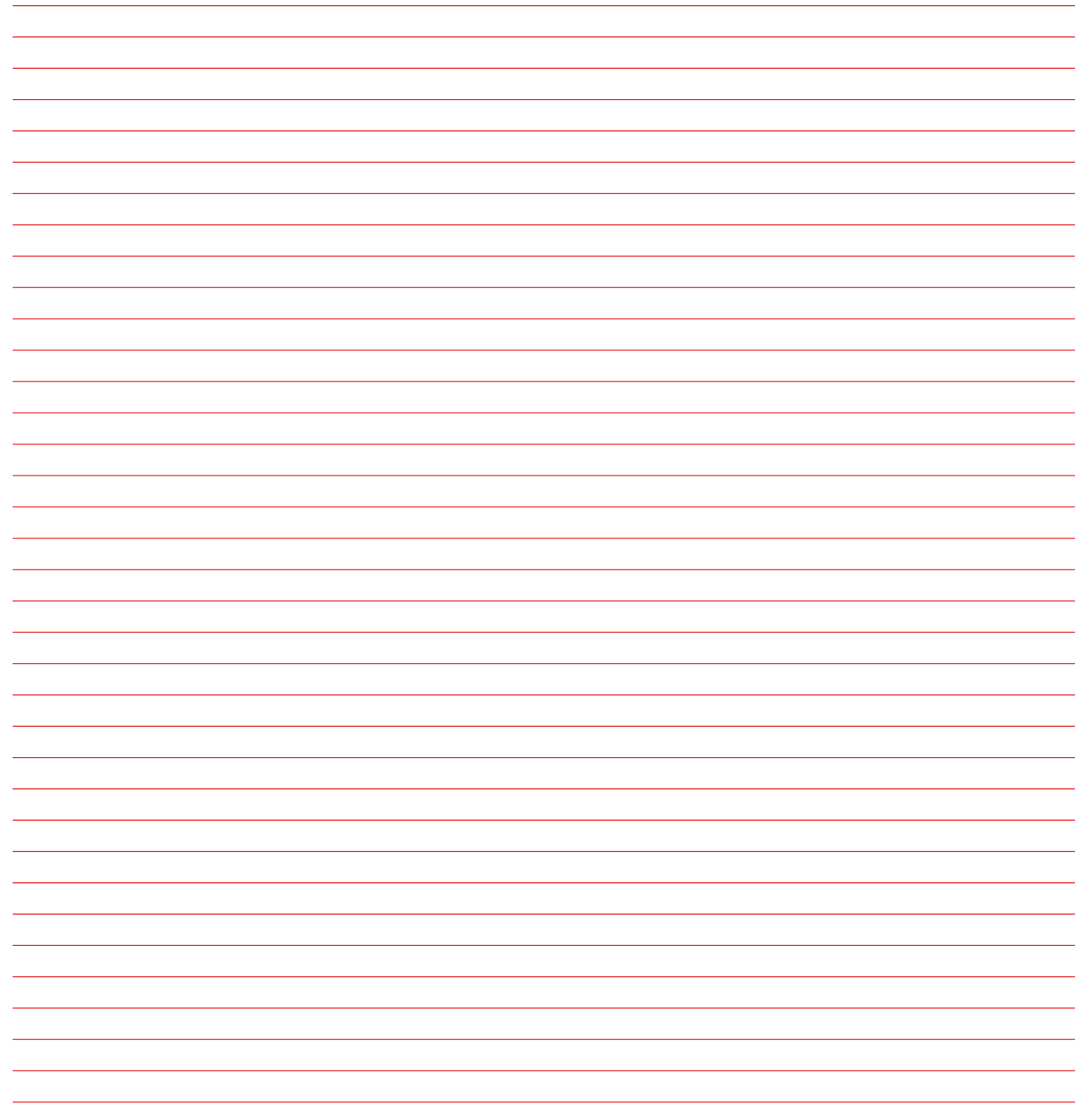
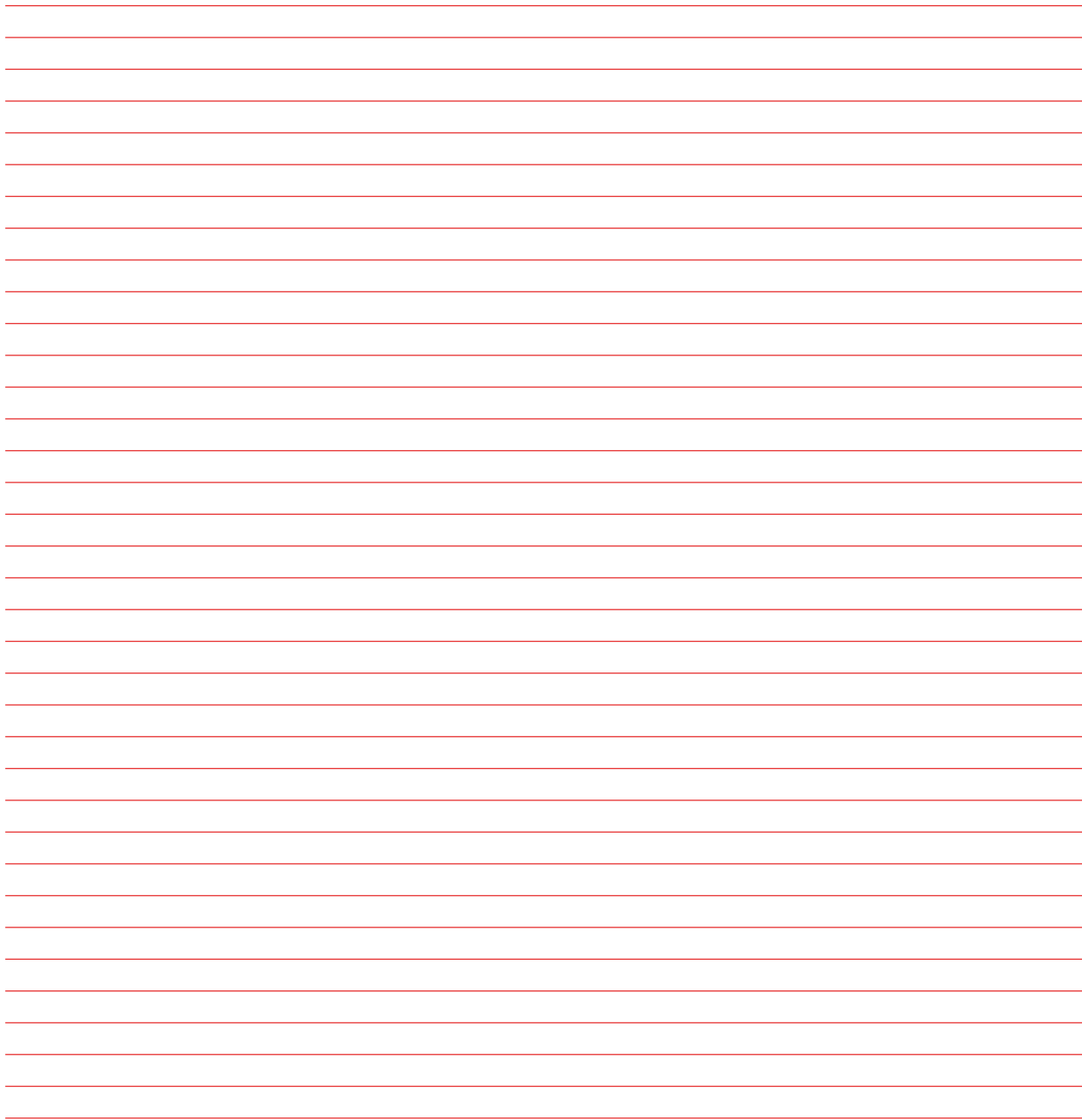
Какие требования я предъявляю к жилью? Помимо качественных характеристик самого жилого комплекса, для меня и моей семьи важна среда проживания. Я не хочу отправляться в магазин на машине, чтобы купить хлеб и молоко своей семье на завтрак, не хочу тратить время на то, чтобы отвозить своих детей в школу и детский сад. Мне необходимо иметь возможность быстро привести себя в порядок, сделать прическу и маникюр. Для меня заниматься спортом комфортнее, если фитнес-центр находится рядом с домом. Иногда в выходные хочется побаловать себя и отдохнуть от кухни, в таких случаях приятно отправиться всей семьей в кафе на летнюю веранду. Все, о чем я рассказала, можно будет сделать, не выходя за границы территории жилого комплекса «Москвичка».

3

4 НАДЕЖНОСТЬ

Как я выбирала застройщика? Конечно, я обращала внимание на репутацию компании. ГК «Гранель» работает на рынке недвижимости давно и уже успела построить несколько жилых комплексов. При этом задержек по срокам сдачи в эксплуатацию ни по одному проекту не отмечалось. О надежности этого застройщика свидетельствуют и его взаимоотношения с кредитными организациями. Все новостройки компании аккредитованы ведущими банками, а они в обязательном порядке тщательно проверяют объекты, на которые выдают ипотеку. Не менее важно и то, что квартиры в ЖК «Москвичка» продаются по 214-ФЗ, что является гарантией юридической чистоты и безопасности сделки.

4



MW жилой комплекс
МОСКВИЧКА

Центральный офис продаж: г. Москва, ул. Тверская,
д. 22/2, к. 1, 1-й этаж.

Офис продаж на объекте: г. Москва, п. Коммунарка,
ул. Липовый парк, д. 6.

+7 (495) 281 81 81

www.granelle.ru/objects/moskvichka

GG ГРАНЕЛЬ
главный по квартирам