

Квартал, полный ЖЖЖЖИЗНИ





BARKLI

О корпорации
«Баркли»
Стр. 6

Наши объекты
в Москве
Стр. 8

Barkli Smart
Стр. 10

С 1993 года корпорация «Баркли» формирует тренды на рынке недвижимости. Наши дома положили начало созданию самого дорогого и престижного района Москвы — «Золотой мили».

В рамках сотрудничества с лучшими архитектурными и дизайнерскими бюро по проектам Barkli Park, Barkli Virgin House, Barkli Residence зародилось понятие «именной девелопмент».

Предлагаемые «Баркли» квартиры с отделкой и квартиры индивидуальной планировки задают стандарты жилья премиум-класса.

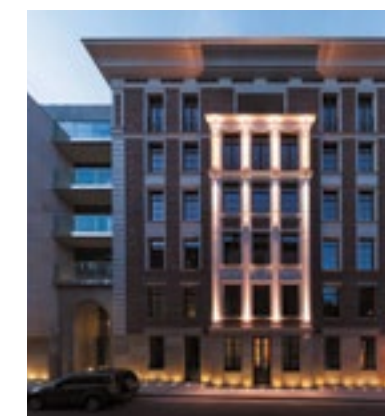
Профессиональный и дальновидный подход к выбору места для новых проектов позволяет нам строить дома премиум-класса за пределами Садового кольца.

Гордость «Баркли» — сотрудничество со звездами мировой архитектуры и интерьерного дизайна Филиппом Старком, Робертом Стерном и Келли Хоппен.

Награды проектов «Баркли»:
European Property Awards;
Urban Awards;
RREF Awards;
Green Awards;
«Дом года».



Barkli Park



Barkli Virgin House



Barkli Residence

+ Еще более 20
реализованных
проектов



Кремль



Barkli Plaza

Современный клубный дом класса *ve luxe* на Пречистенской набережной. Из окон квартир открываются панорамные виды на Москву-реку, Кремль и храм Христа Спасителя.



Barkli Virgin House

Клубный дом у Зачатьевского монастыря, соавтор проекта — всемирно известный британский дизайнер Келли Хоппен (Kelly Hoppen for YOO).



Barkli Park

Жилой комплекс класса Premium. Дизайн — Филипп Старк (YOO inspired by Starck). В основе концепции идеи экологии и эргономики.



Бизнес-центр на Никитской

Офисное здание класса А с подземным гаражом в историческом центре Москвы.

Золотая миля



Barkli Residence

Архитектурную концепцию жилого комплекса разработало американское бюро Robert A.M. Stern Architects под руководством Роберта Стерна. Знаменитый архитектор обратился к стилю неоклассицизма, который основан на параллелях между Нью-Йорком 30-х годов и «московским ампиrom» 40-50-х годов XX века.



ЖК «Мономах»

Дом бизнес-класса, созданный по индивидуальному проекту. Расположен в престижном районе Сокол.

Садовое кольцо



ЖК «Доминанта»

Многофункциональный жилой комплекс «Доминанта» сформировал новую среду, полностью меняющую представление о качестве жизни в мегаполисе, являясь не только высотной, но и стилевой доминантой района у метро «Щукинская».



ЖК «Приоритет»

Жилой комплекс «Приоритет» находится в Юго-Западном административном округе Москвы, в непосредственной близости от нескольких лесопарковых зон. В состав комплекса входит спортивная детско-юношеская школа олимпийского резерва.



«Баркли Медовая долина»

Новый проект корпорации «Баркли» в Новой Москве — жилой квартал «Баркли Медовая долина». Проектом предусмотрено возведение 9 домов переменной этажности, а также озеленение прилегающей территории.

МКАД



Barkli Smart

Сегодня корпорация «Баркли» создает новый стандарт доступного жилья Barkli Smart специально для тех, кто хочет жить в домах и квартирах европейского качества за разумные деньги.

Barkli Smart — это уникальный формат, в котором элементы и принципы жилья премиум-класса объединяются с доступностью и экономической выгодностью квартир класса комфорт.

Проекты Barkli Smart — идеальный выбор для тех, кто предъявляет высокие требования к уровню комфорта и при этом не хочет переплачивать.



ЖИЛОЙ

КВАРТАЛ

О проекте
стр. 14

Инфраструктура
стр. 21

Входные группы
стр. 24

Детям
стр. 28

Крёкшино
стр. 20

Фасады
стр. 22

Благоустройство
стр. 26

«Баркли Медовая долина» — это квартиры высокого класса по разумным ценам. Здесь есть все, чего вы ждете от современного жилья, а также масса дополнительных преимуществ.

Московская регистрация. Безупречное качество строительства. Европейская архитектура. Суперфункциональные планировки квартир, варианты жилья с готовой отделкой, много места для хранения вещей и «умные» технологии, которые сэкономят ваши деньги.

У нас найдется лучшее предложение для каждого. Мы построили дома, в которых вы будете счастливы и проживете много ярких лет.

Добро пожаловать в жизнь в стиле «Баркли»!





**40 минут
до центра Москвы
и м. «Киевская»**



**Репутация
«Баркли»**



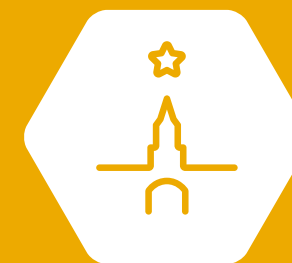
**Квартиры
с дизайнерской
отделкой**



**Двор
без машин**

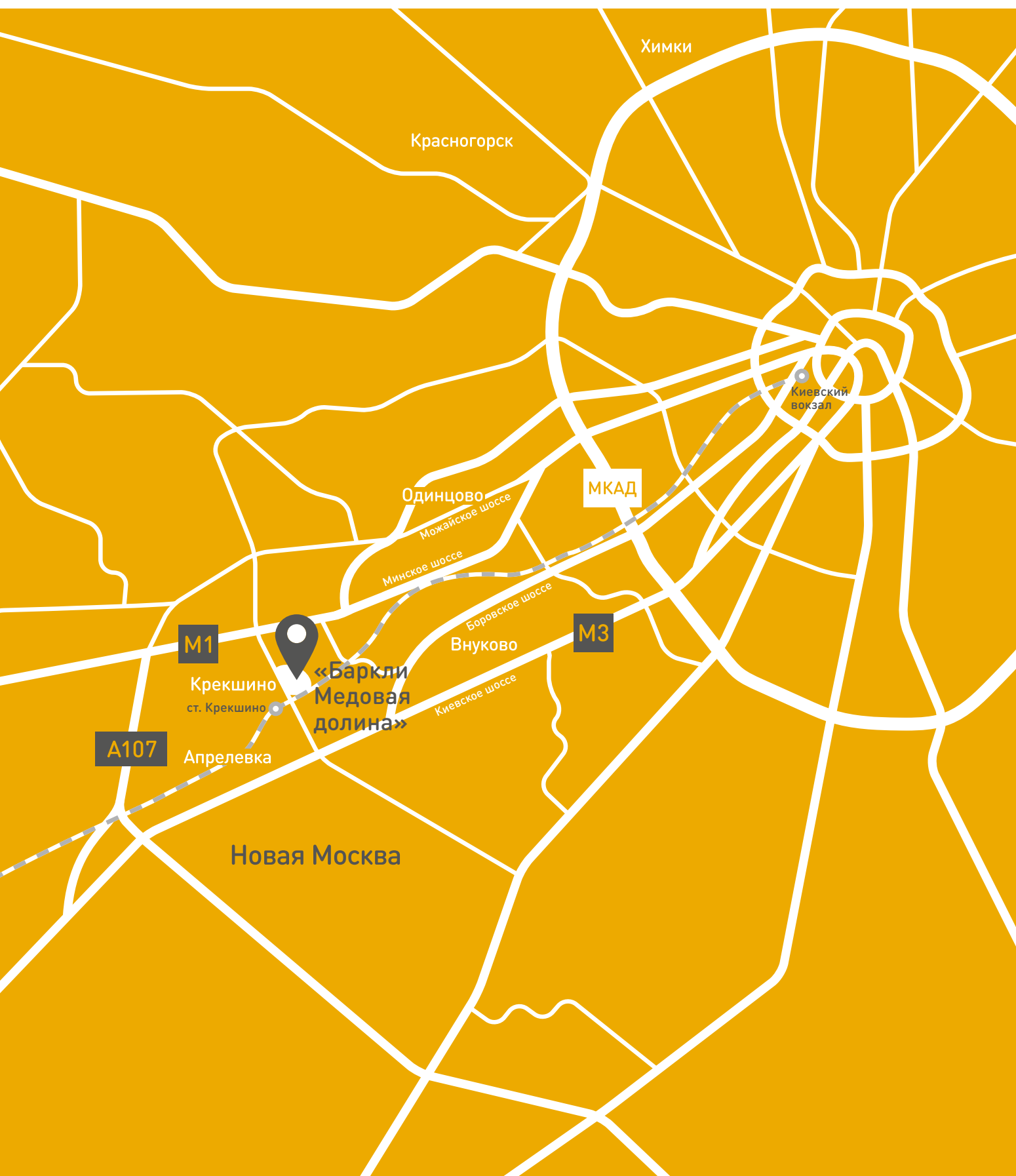


Детский сад



**Московская
регистрация**





Новая Москва — это доступный и удобный для жизни район, который сейчас активно растет и развивается.

План преобразования Новой Москвы включает 12 точек роста, и район Крёкшино, расположенный недалеко от аэропорта Внуково, входит в первую зону комплексного развития. В 15 минутах езды от «Баркли Медовая долина» находится один из центров градостроительной активности — «Аэрополис». Здесь предполагается активное жилищное строительство, развитие инфраструктуры, создание новой дорожной сети и парково-рекреационных зон.

Согласно генплану, приоритет будет отдан малоэтажному строительству, так что Новая Москва останется комфортной зеленой зоной, соответствующей всем современным стандартам.

Застройка Новой Москвы обеспечивает создание новых рабочих мест и гарантирует лучшие условия для жизни.



На электричке

40 минут — и вы внутри ТТК, на станции метро «Киевская». От «Баркли Медовая долина» до железнодорожной станции Крёкшино можно дойти пешком по благоустроенному пути.



На машине

Отправиться на работу по Киевскому шоссе, приехать обратно — по Минскому. Живя в «Баркли Медовая долина», вы можете легко выбирать маршрут в зависимости от дорожной ситуации и распорядка дня.



Крёкшино

Проектируя «Баркли Медовая долина», мы стремились сберечь не только ваши деньги, но и время.

Наш жилой комплекс расположен в самом центре Новой Москвы — в поселке Крёкшино, в 20 км от МКАД по Киевскому или Минскому шоссе. Какими бы ни были ваши ежедневные маршруты, вам будет очень просто выехать из дома по делам и так же легко вернуться.

Когда мы искали место для строительства «Баркли Медовая долина», то постарались учесть все интересы будущих жителей.

Превосходная транспортная доступность и развитая социальная инфраструктура Крёкшино убедили нас, что строить нужно именно здесь. Досуг, шопинг, лечение, образование для детей — жители нашего комплекса не знают об этих проблемах. Вам доступны все супер-маркеты, торговые и развлекательные центры по пути из Москвы в Крёкшино, а также гипермаркеты METRO и Vnukovo Outlet Village, расположенные на Киевском шоссе.

Поселок Крёкшино — это место с богатой историей и красивой природой. Вы можете посетить живописные развалины усадьбы, в которой гостил Лев Толстой, погулять в приусадебном парке и покормить уток на пруду. Крёкшино отдает дань и истории XX века: по соседству с жилым комплексом разбит парк Победы.

Фасады домов «Баркли Медовая долина» были разработаны известным голландским архитектурным бюро KuiperCompagnons.

Мы позаботились не только о прочности, но и о красоте наших зданий.

Современные стильные и лаконичные фасады с отделкой разноцветным клинкером подчеркивают индивидуальность каждого дома и создают гармоничный облик всего жилого комплекса.

На фасадных панелях предусмотрены специальные ниши для размещения внешних блоков кондиционеров.





Наши первые этажи— первые во всём

Комфорт состоит из продуманных мелочей, поэтому мы не мелочились при проектировании «Медовой Долины».

Наши архитекторы учли ваш образ жизни и сверились со списком ваших ежедневных забот. Так на первых этажах подъездов появились помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, а также специальные зоны с подводом воды. Теперь велосипедистам и собаководам не страшно гулять в дождь и слякоть—колеса и лапы можно будет помыть, не заходя в квартиру.



В жилом комплексе запланирована просторная прогулочно-рекреационная зона. Мы озеленим и заполним её малыми архитектурными формами, уличными тренажерами и спортивными объектами.

Мы позаботились о том, чтобы в каждом уголке «Баркли Медовая долина» вы чувствовали себя комфортно и знали, что вы и ваши дети в безопасности.

Территория жилого комплекса закрыта для внешнего доступа. Мы считаем, что двор должен принадлежать жильцам, а не автомобилям, поэтому туда нельзя заехать на машине. На сквозных дорогах и в боковых проездах предусмотрены бесплатные парковки — всего более 1000 парковочных мест.



Забота о каждом

Все места, где гуляют и играют дети, отделены от окружающей территории низким ограждением и живой изгородью из декоративных кустарников. Во внутреннем дворе каждого дома спроектированы тематические детские площадки со специальным песочным или мягким противотравматическим покрытием.

«Баркли Медовая долина» — идеальное место, чтобы растить ваших детей. Безопасные дворы и детские площадки — это еще не все, что мы предлагаем. На территории комплекса строится детский сад на 124 места. Для школьников в поселке Крёкшино работает средняя общеобразовательная школа. Также из жилого комплекса легко и удобно добираться в Премьерский лицей и Московскую экономическую школу.



Мелочей не бывает

Комфорт складывается из продуманных решений — в таких вопросах мелочей не бывает.

При планировании жилого комплекса «Баркли Медовая долина» мы постарались учесть все возможные интересы и потребности наших жителей.

На первых этажах домов располагаются коммерческие помещения.

К вашим услугам будут собственная пекарня, салон красоты, ателье, обувная мастерская и магазины шаговой доступности.

Горячая выпечка к завтраку или кофе с собой? Нет ничего проще!





КВАРТИРЫ

Свободная
планировка
стр. 34

Квартиры
с отделкой
стр. 36

Умный дом
стр. 44

Хранение
стр. 46

Ванные комнаты
стр. 48

Планировки
стр. 50



Удобные решения



**Продуманные
системы хранения**



Умный дом

Никто не знает ваш образ жизни лучше, чем вы сами.

И если наши планировочные решения и дизайн-проекты вдруг не совпадут с вашими потребностями, мы с радостью предложим вам квартиру без отделки со свободной планировкой.

Нужна ли вам особенно большая кухня или две маленькие детские вместо одной большой — что бы вы ни придумали, в такой квартире можно сделать все, что угодно.

На все готовое

Квартиры с отделкой — оптимальное решение для желающих переехать в новый дом как можно скорее.

Специально для «Баркли Медовая долина» талантливый дизайнер популярной телепрограммы «Квартирный вопрос» Егор Сомов разработал три варианта отделки: скандинавский минимализм, современная классика и фьюжн.

На полы настелен качественный и прочный ламинат 32-го класса. Стены покрашены моющейся краской. Санузлы выложены высококачественной керамической плиткой и оснащены отличной сантехникой.

Электрические розетки расположены в соответствии с оптимальными вариантами расстановки мебели в жилых помещениях. Таким образом, вам останется лишь внести мелкие штрихи в свой интерьер.



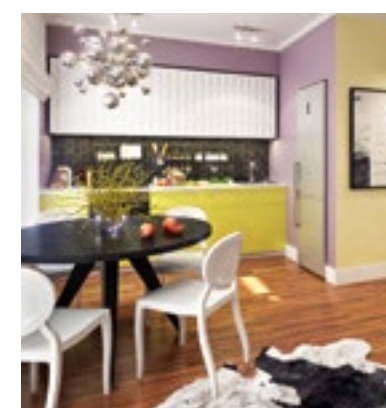
Скандинавский минимализм

Шведы, финны и норвежцы знают толк в том, как сделать дом красивым, используя при этом самые простые элементы и недорогие материалы. Светлые стены визуально увеличивают пространство, а яркие аксессуары создают уют и добавляют летних красок и радости в любой сезон. Такой интерьер никогда не позволит вам заскучать.



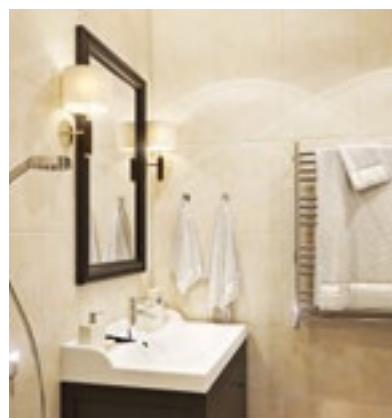
Фьюжн

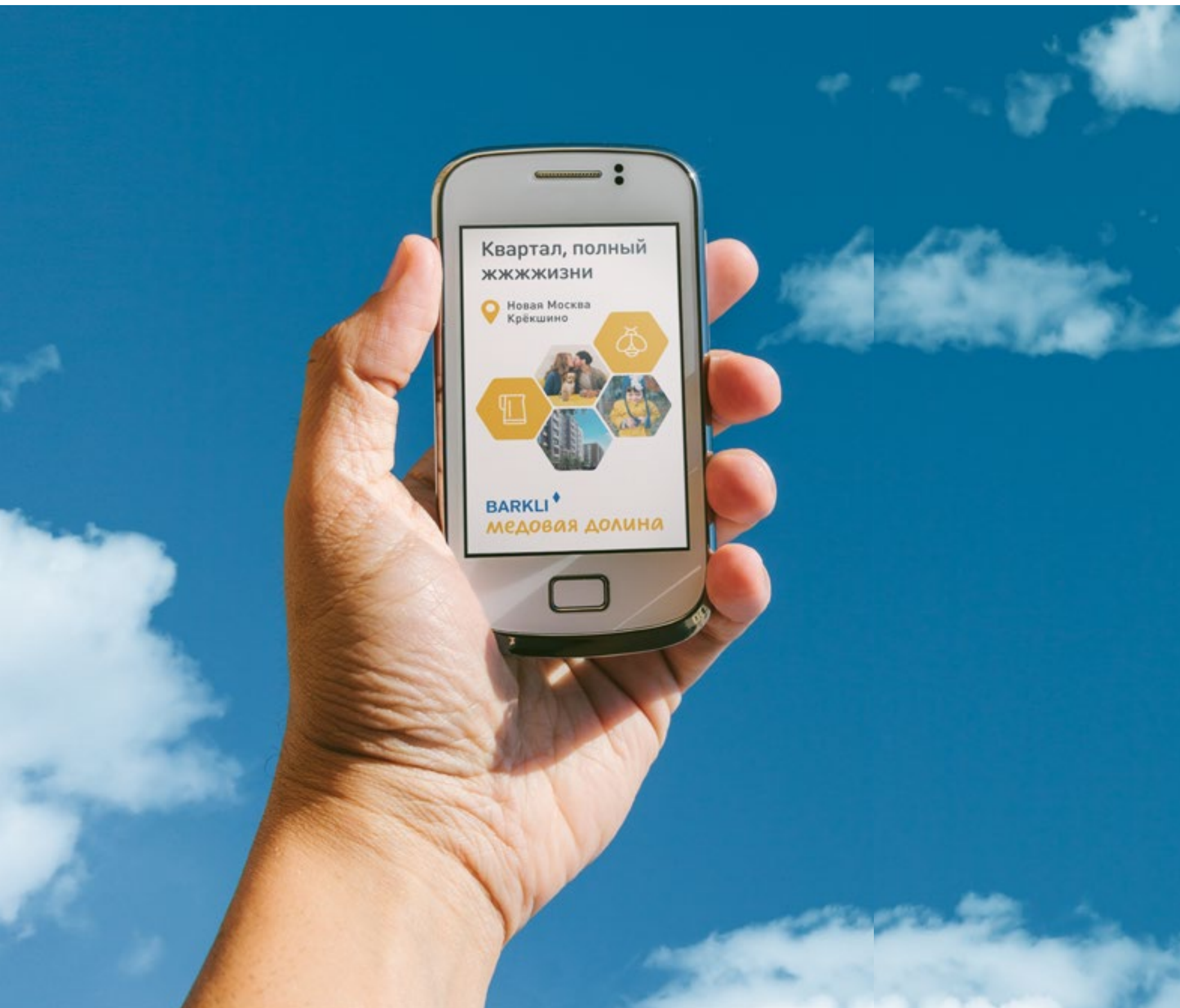
Зародившийся на Филиппинах яркий и живой стиль фьюжн пропагандирует отказ от привычных рамок и скучной предопределенности. Он гармонично объединяет несочетаемые, казалось бы, предметы, цвета и фактуры, создавая яркие индивидуальные решения. Интерьер в стиле фьюжн — вечный праздник в вашей квартире.



Современная классика

Элегантность и сдержанность классического стиля в сочетании с актуальными тенденциями. Стильный интерьер с индивидуальным характером будет радовать владельца и сегодня, и через десять лет. Спокойные цветовые решения настраивают на отдых, а современные фактуры и материалы гарантируют функциональность и комфорт.





Сделали по уму

Зачем держать в голове тысячу бытовых вопросов, если ваш дом и сам умный?

Мы упростили вашу повседневную жизнь, применив в каждой квартире систему «Умный дом». Управлять освещением можно по Wi-Fi, а розетки с таймерами «умеют» включать и выключать электроприборы в нужное вам время. Температура воздуха в каждой комнате регулируется отдельным термостатом на радиаторе. В водопроводной системе установлены фильтры тонкой очистки и датчики протечки. Все, что остается делать вам, — наслаждаться жизнью в своей новой квартире.



В порядке вещей

Велосипеды и коляски, столовое серебро и дорожный чемодан...

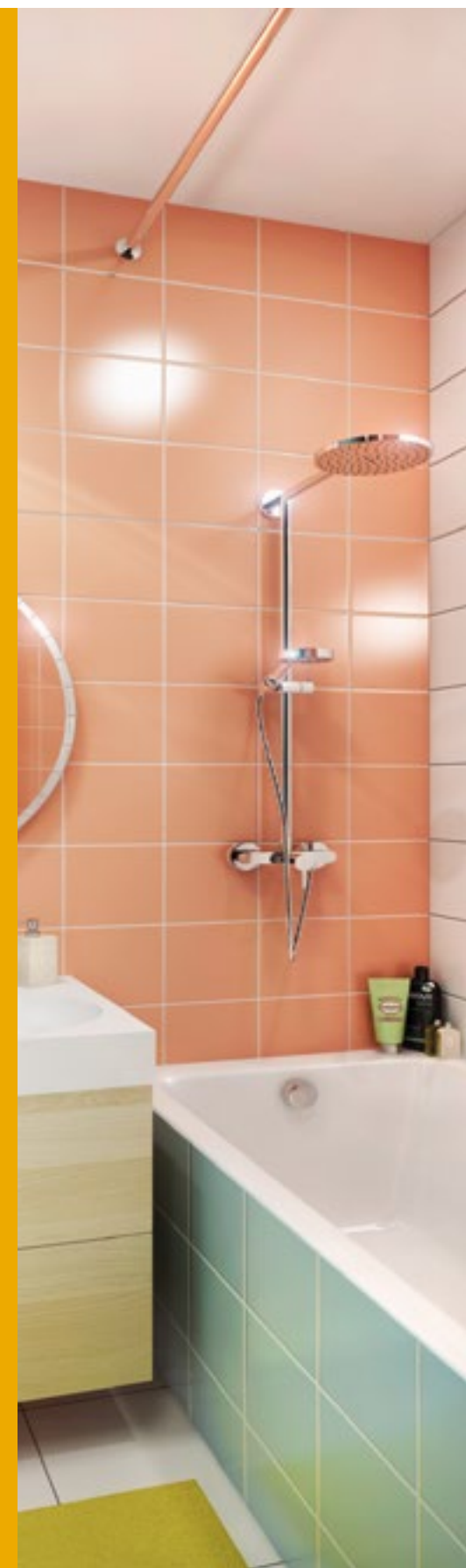
Если мы храним дома кучу вещей — почему нельзя сделать это легко и незаметно? В каждой квартире предусмотрено максимальное количество мест для хранения дорогих сердцу предметов — антресоли и гардеробные, кладовые и ниши для размещения холодильников и стиральных машин. Вы даже сможете спрятать свой страх, если что-то не поместится.





Квартиры семейного формата созданы для удобства всех членов семьи. В санузлах установлены не только ванны, но и душевые кабины.

Такое решение позволит избежать утренних очередей в душ, а значит, никто больше не будет опаздывать на работу или собираться впопыхах. Для вашего комфорта в «мокрых» зонах предусмотрен теплый пол.



Планировали, да и выпланировали!

Чем меньше жилплощадь, тем сложнее разместить в ней все необходимое. У нас для вас есть большой выбор нетиповых планировок.

Будь то компактная студия или просторная трехкомнатная квартира — какой бы ни была площадь вашей новой квартиры, она будет организована функциональнее многих других, более «просторных», планировок. В вашей новой квартире не найдется ни одного квадратного метра, который вы оплатили, но не используете по назначению.

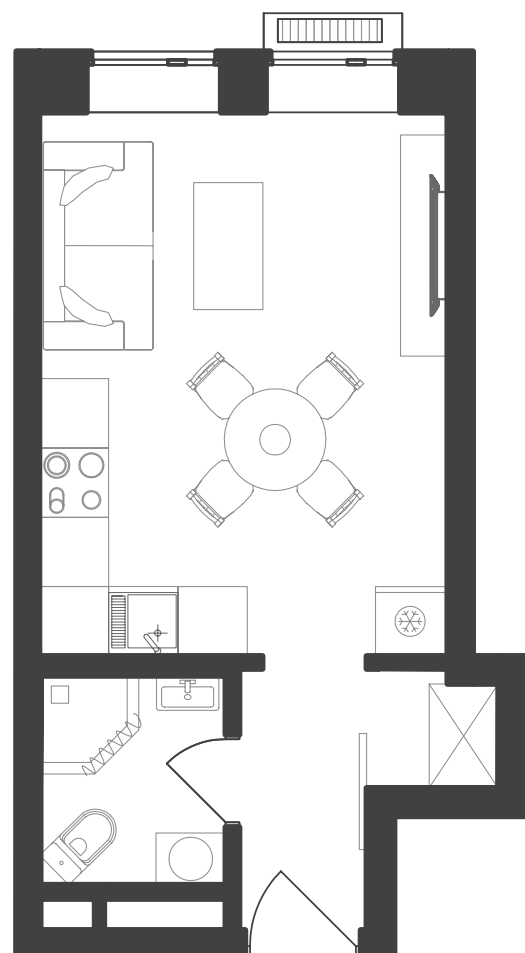
Переезд — это начало новой жизни, а не старт очередного ремонта. Устанавливаемые в домах окна и входные двери — качественные и надежные, поэтому при въезде менять их не придется.



Студии: все, что нужно, под рукой

20,5 m² –
31 m²

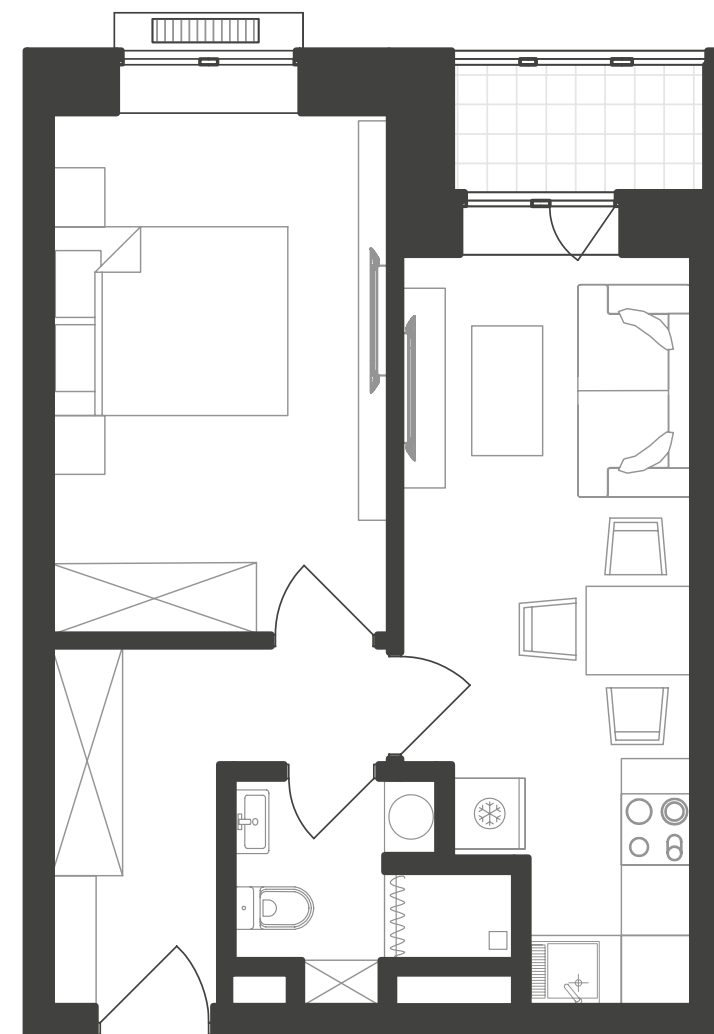
Максимум комфорта за минимум денег. Оптимальное решение для молодых пар и людей, которые пока живут одни.



Однушки: у дня и ночи свои комнаты

35,9 m² –
39,25 m²

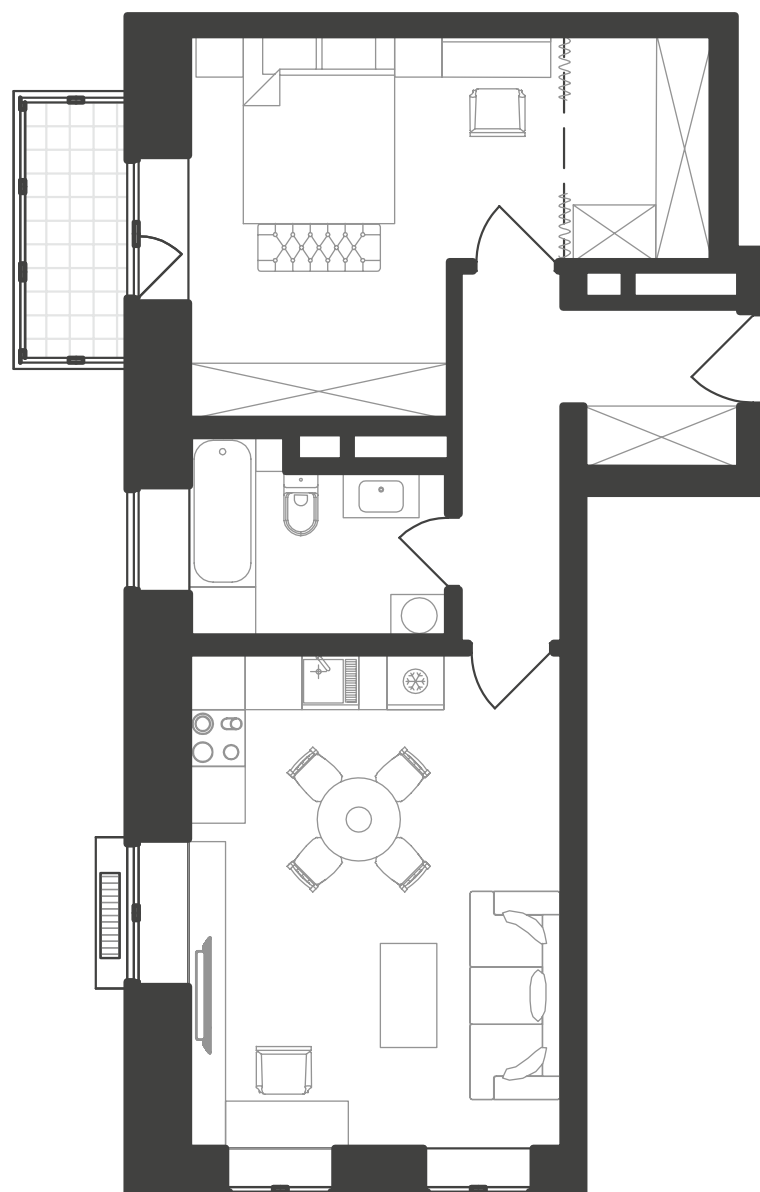
Квартиры спроектированы таким образом, чтобы поместилось все необходимое. Дополнительный бонус — наличие удобных и просторных кладовых.



Евродвушки: размещайтесь удобнее

37,5 m² –
46,9 m²

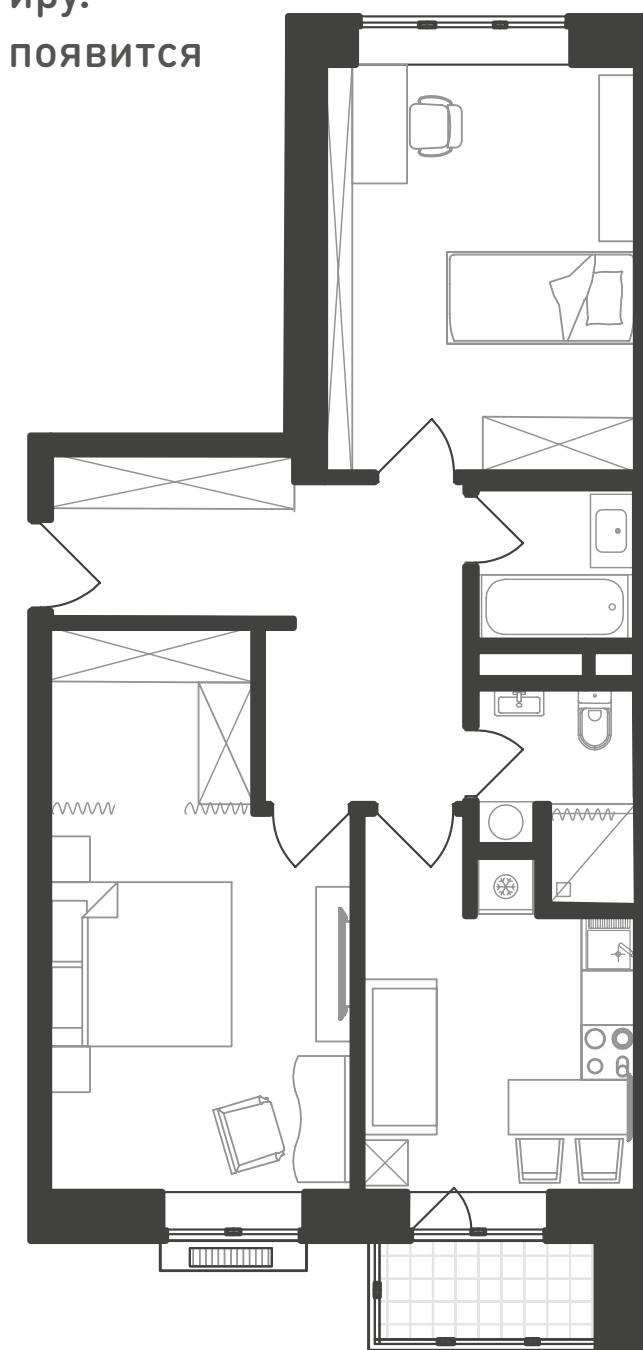
Современная альтернатива классической двухкомнатной квартире. Кухня-гостиная создает пространство для дневной активности, а отдельная спальня позволяет полноценно отдохнуть.



Двушки: трое в доме, не считая собаки

42 m² –
65 m²

Мы спроектировали кухни-гостиные, чтобы из двухкомнатной сделать почти трехкомнатную квартиру. И у вас, и у вашего ребенка появится своя отдельная спальня.

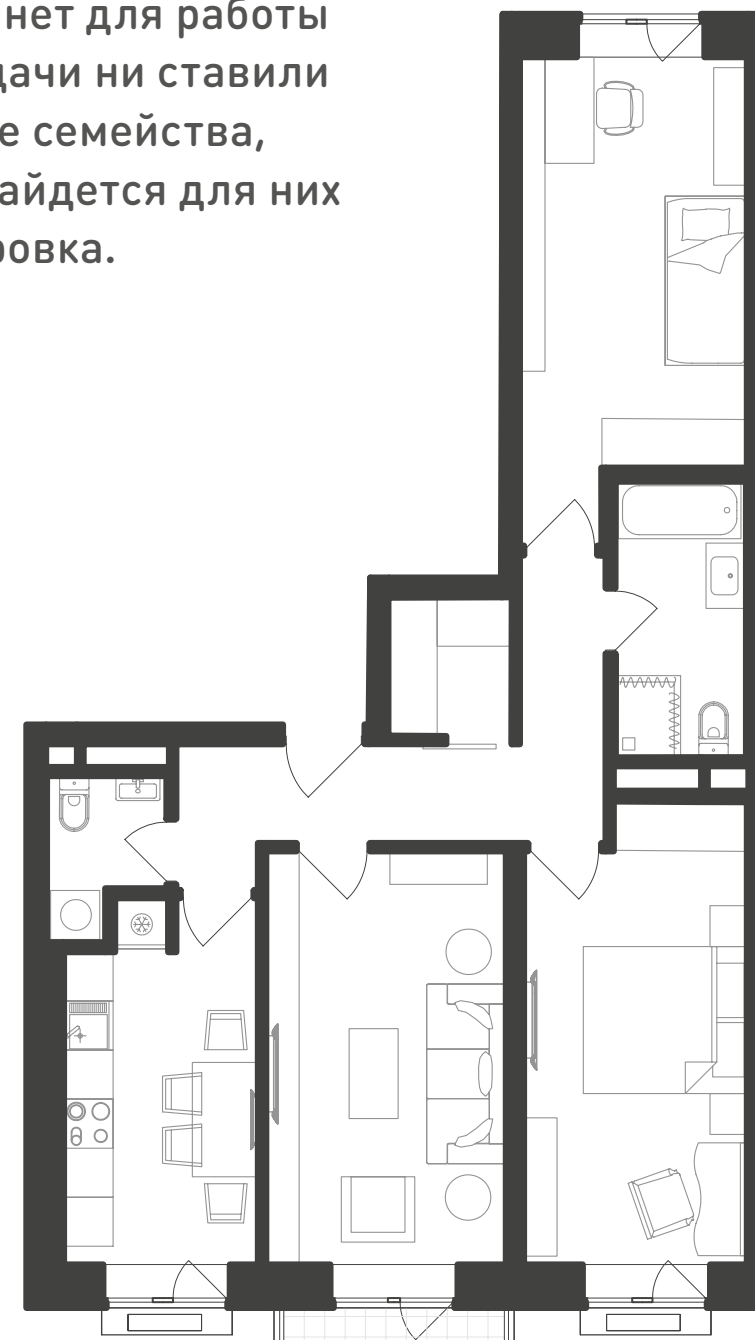




Трешки: семейная эргономика

79 m² –
81,8 m²

В больших семьях дом — всегда полная чаша. Встретить тучу гостей и перевезти к себе бабушку, дать всем сестрам по комнате или выделить себе кабинет для работы дома — какие бы задачи ни ставили перед нами большие семейства, у нас обязательно найдется для них подходящая планировка.



Жжжжизнь удалась!

Мы вложили душу в «Медовую долину», чтобы она и вам пришлась по душе. В этих домах, планировках и инженерных решениях воплощено все, что Barkli знает о комфорте московской жизни. И мы счастливы, что этой жизнью теперь предстоит наслаждаться вам.

Добро пожаловать
в «Баркли Медовую долину»!



Добро пожаловать в офис продаж!

Адрес: Москва, НАО,
пос. Марушкинское, Крёкшино.

Телефон офиса продаж:
8 (495) 775-20-36

www.barkli-md.ru
www.barkli.ru

Информация, приведенная в буклете,
является ориентировочной и может быть
изменена АО «Баркли».
Актуальность информации уточняйте
у менеджеров по продажам.

Буклет разработан
в брендинговом агентстве

SMARTHEART®