

ЭСКВАЙР ПАРК

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК БИЗНЕС-КЛАССА



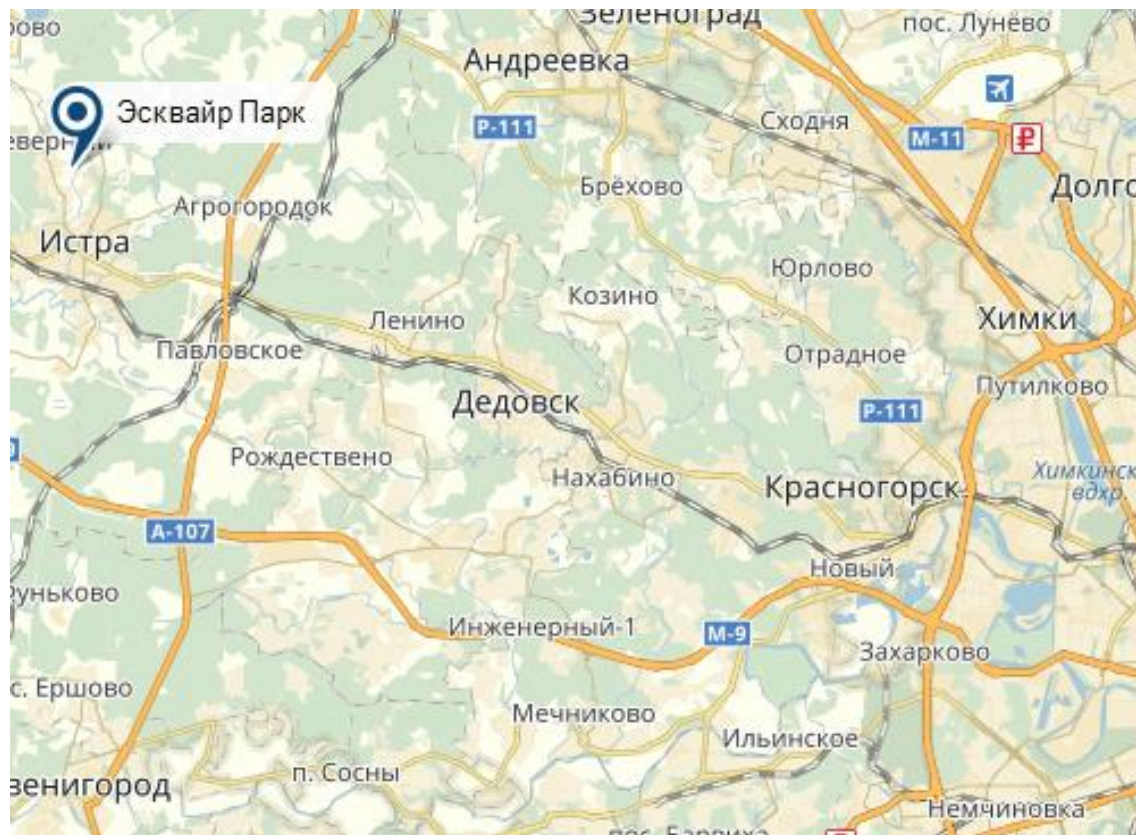
ЭСКВАЙР
ПАРК

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



АДРЕС: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ,
45 КМ ОТ МКАД

www.es-park.ru



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Коттеджный поселок расположен на берегу Истры рядом с Воскресенским Ново-Иерусалимским монастырем и Истринским водохранилищем.
- Удобный подъезд возможен с Новорижского или Волоколамского шоссе.
- В поселке проведены и подключены все центральные коммуникации (газ, вода, электричество, бытовая и ливневая канализация).
- Предусмотрена развитая инфраструктура – живописная набережная реки Истры с благоустроенным спуском, детский развивающий центр, детская игровая площадка.
- Планируется строительство универсальной спортивной площадки.

**ЖИТЕЛИ ПОЛЬЗУЮТСЯ ОБШИРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ Г. ИСТРА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В 1,5 КМ ОТ ПОСЕЛКА.**

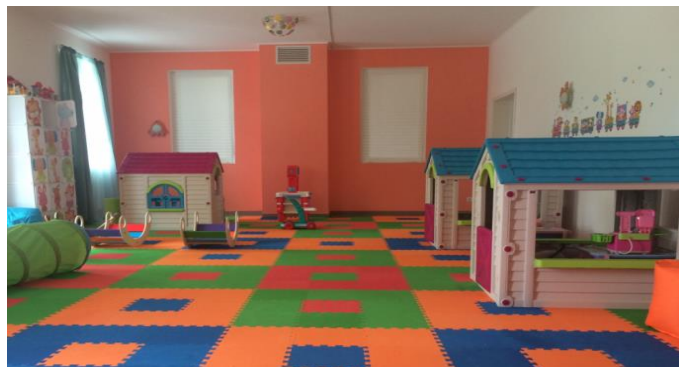


Детская игровая площадка



Великолепная въездная группа
поселка полностью отражает
атмосферу английской жизни
«Эсквайр Парка»

ИНФРАСТРУКТУРА



Детский центр «Новая образовательная среда»



В 200 метрах от поселка расположен крупный продовольственный магазин «Магнит»



Благоустроенный спуск к реке

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМОВ

- Фундамент – железобетонный ленточный из бетонных блоков.
- Наружные стены – кирпичные (двойной щелевой и полнотелый кирпич).
- Снаружи отделка стены комбинированная: 1-й тип – панели с утеплителем (пенополистирол – 80 мм) и облицованы клинкерной плиткой (10 мм) производства Германия; 2-й тип – штукатурка по утеплителю.
- Перекрытия – между подпольем и 1-м этажом и между 1-м и 2-м этажом – железобетонные пустотные плиты; между 2-м этажом и чердачным пространством – деревянное по металлическим балкам с утеплителем (минеральная вата $t=200$ мм) с черновой подшивкой.

КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМОВ

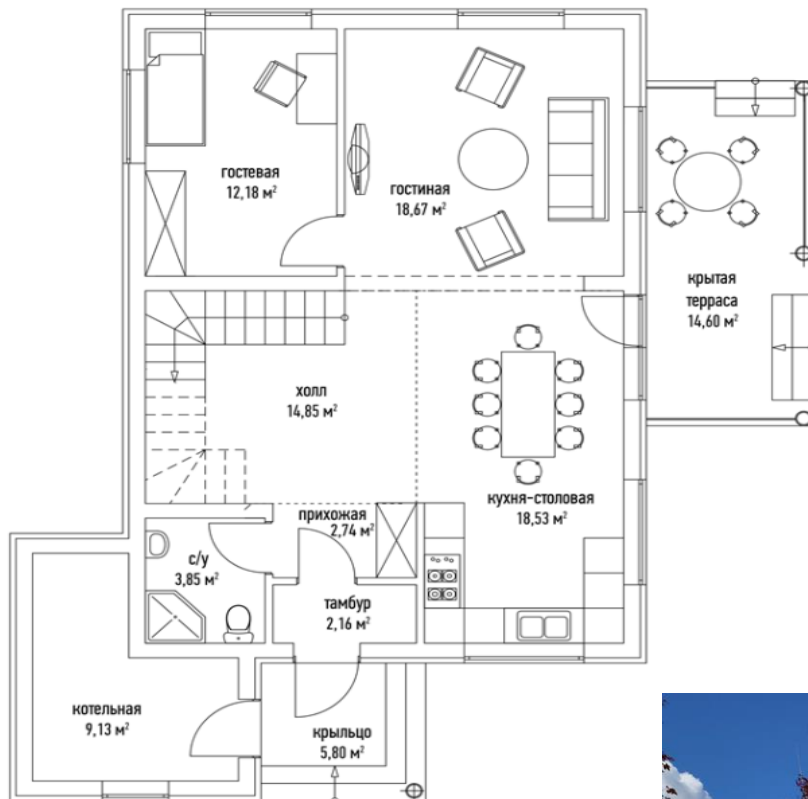


- Кровля – металлочерепица.
- Окна – двухкамерный стеклопакет, профиль ПВХ, цвет – белый.
- Высота потолков – первого этажа: 3,10 м (с учетом толщины полов), второго этажа: 2,77 м (с учетом толщины полов).
- Электричество, водопровод, бытовая канализация – центральные, выполнен ввод в дом.
- Газоснабжение – центральное от внутрипоселковой газораспределительной сети. В части домов выполнен ввод в дом, установлен и подключен газовый котел;
- Фасадный забор с калиткой.

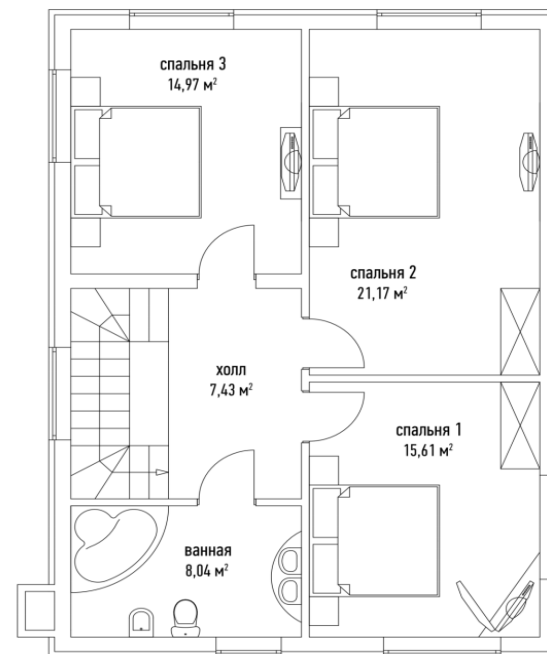


ПЛАНИРОВКИ ДОМОВ

150 КВ.М



1 ЭТАЖ

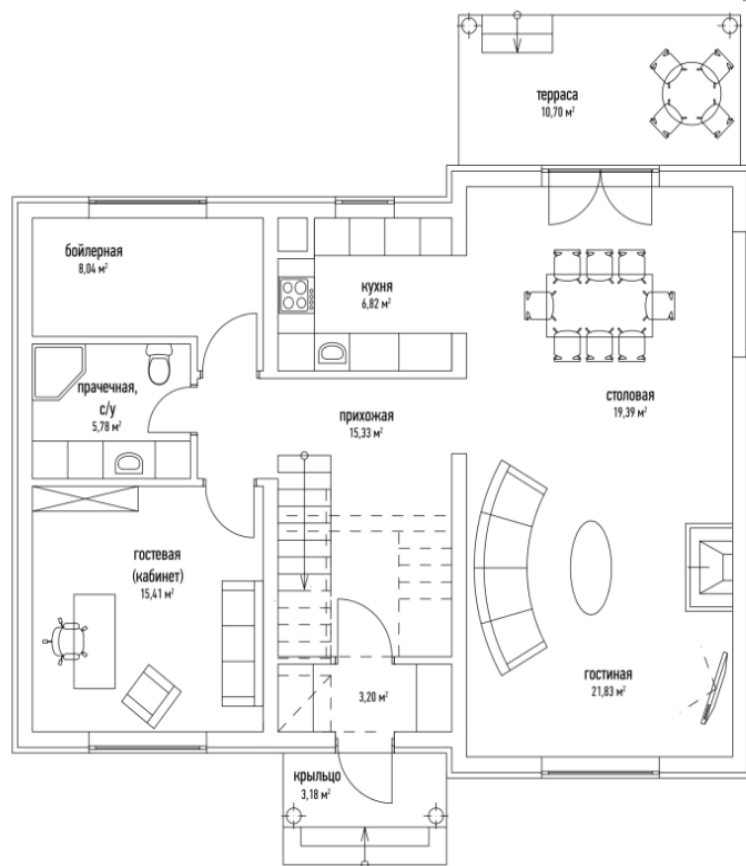


2 ЭТАЖ

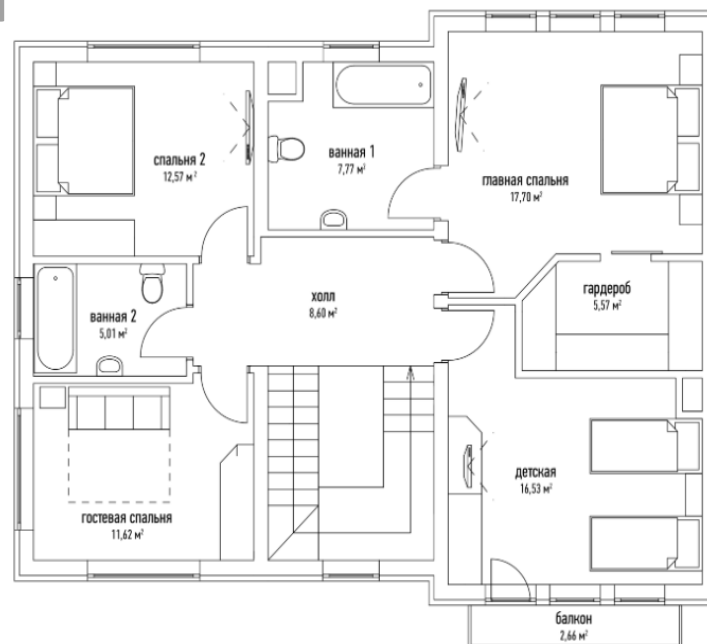


ПЛАНИРОВКИ ДОМОВ

180 КВ.М



1 ЭТАЖ

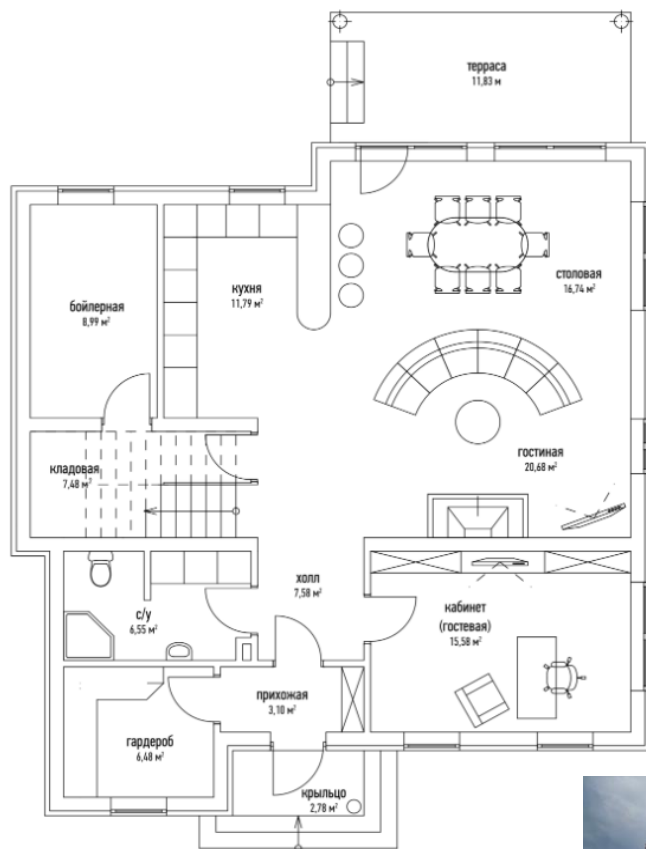


2 ЭТАЖ

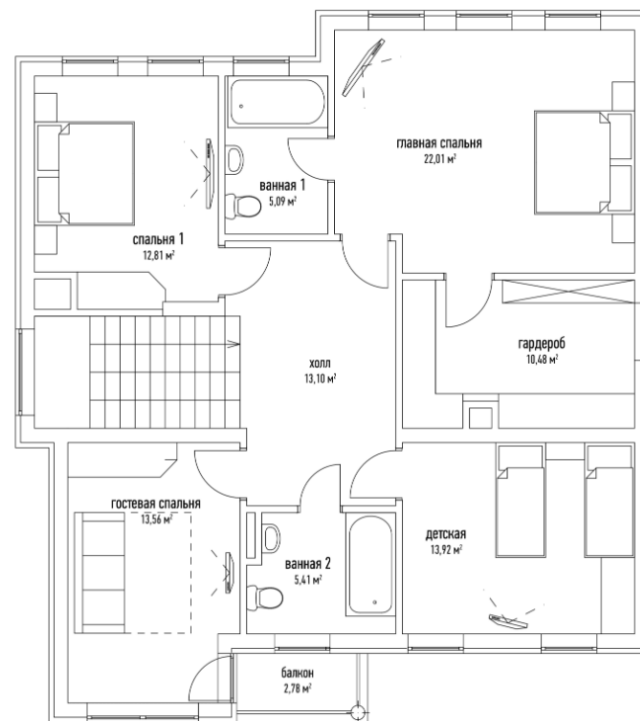


ПЛАНИРОВКИ ДОМОВ

200 КВ.М



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

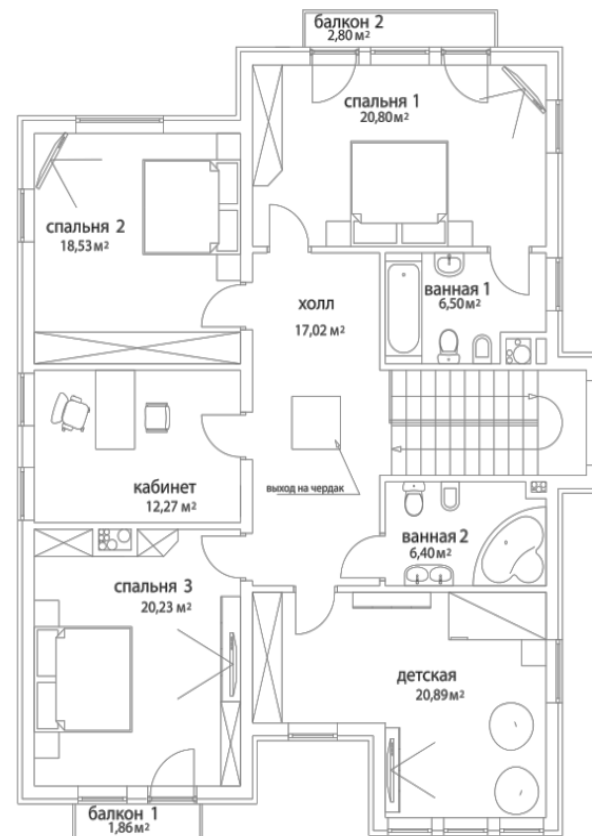


ПЛАНИРОВКИ ДОМОВ

250 КВ.М



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ