



**ONLY.
ДОСТАТОЧНО
ЛУЧШЕГО.**





МЫ ИЗУЧИЛИ, ЧТО ПОКУПАТЕЛИ ЦЕНЯТ В АПАРТАМЕНТАХ БИЗНЕС-КЛАССА





**И СОЗДАЛИ КВАРТАЛ,
В КОТОРОМ ДОСТАТОЧНО
ВСЕГО, КРОМЕ ЛИШНЕГО**

ONLY — ЭТО БИЗНЕС-КЛАСС, КАКИМ ОН ДОЛЖЕН БЫТЬ

Построенный на философии прагматичности, квартал ONLY — это полное собрание рациональных достоинств. Только хорошая транспортная доступность. Только востребованная, не выходящая из моды архитектура. Только продуманные и функциональные планировки. Только апартаменты с готовой отделкой и укомплектованной кухней — такие, чтобы можно было въехать сразу, в день получения ключей.





**ЧТОБЫ СОЗДАТЬ ИДЕАЛЬНОЕ
МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ, НУЖНО
СЛЕДОВАТЬ ДВУМ ПРАВИЛАМ.
ПЕРВОЕ: СОЗДАТЬ ИДЕАЛЬНУЮ
КОМАНДУ. ВТОРОЕ: НЕ МЕШАТЬ
ЕЙ РАБОТАТЬ.**

**МЫ ТОЧНО ТАК И ПОСТУПАЕМ.
И МНЕ ОЧЕНЬ НРАВИТСЯ ТО,
ЧТО У НАС ПОЛУЧАЕТСЯ.
УВЕРЕН, ВЫ ПОЛЮБИТЕ
НАШ ПРОЕКТ, КОГДА
ПОЗНАКОМИТЕСЬ С НИМ
ПОБЛИЖЕ.**

**ДЕНИС
СТЕПАНОВ**

президент Central Properties



О КВАРТАЛЕ



930

АПАРТАМЕНТОВ

135

студий



255

апартаментов
с 1 спальней



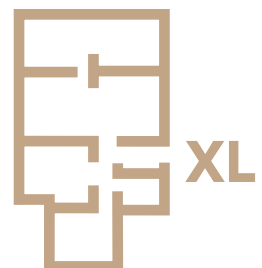
465

апартаментов
с 2 спальнями



75

апартаментов
с 3 спальнями



10

минут пешком до Филёвского
парка культуры и отдыха

5

минут на машине
до Москва-Сити

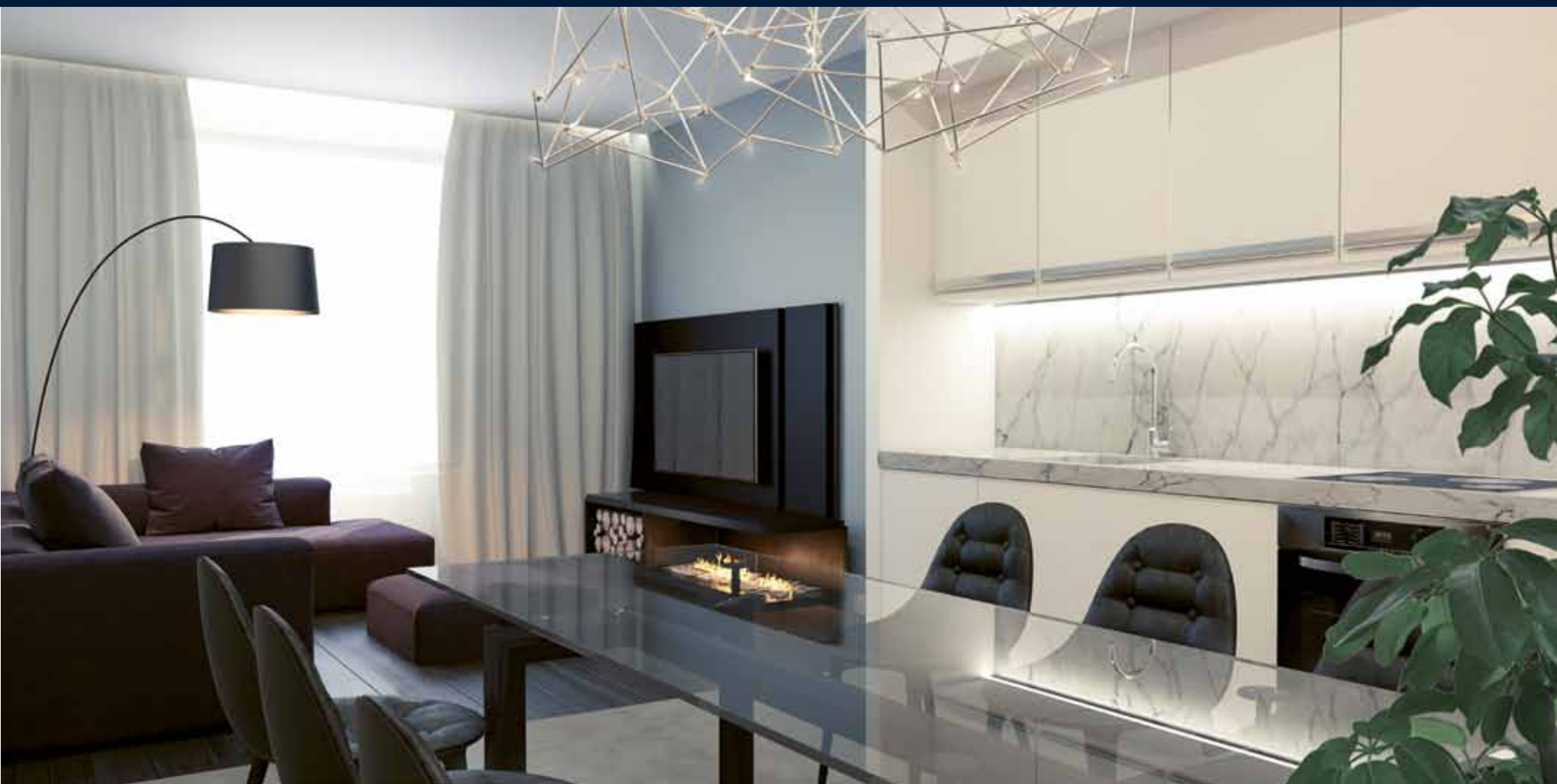
10

минут пешком до м. «Фили»
и м. «Шелепиха» —
это всего лишь 1,2 км

**ОТ 180 000 РУБ.
ЦЕНА ЗА М²**

Мы оптимизировали технологии и бизнес-процессы, чтобы
стоимость квадратного метра стала ниже рыночной. *

* по данным «Метриум Групп», средняя цена квадратного метра
в московских новостройках бизнес-класса по итогам 2016 года
составила 237,8 тыс.руб.



O

N

L

Y

С ONLY ВЫ ЭКОНОМИТЕ БОЛЕЕ 4,2 МЛН РУБЛЕЙ

вы могли бы потратить их на отделку
и комплектацию вашего апартаменты, но в ONLY
всё это уже заложено в стоимость квадратного
метра.



ВСЕ АПАРТАМЕНТЫ В ONLY С ОТДЕЛКОЙ, КУХНЕЙ И КУХОННОЙ ТЕХНИКОЙ

духовым шкафом, варочной панелью,
вытяжкой, посудомойкой
и холодильником.



КЕЛЛЕР ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ В ПОДАРОК



НЕ ПОДДАЕТСЯ ИСЧИСЛЕНИЮ УДОВОЛЬСТВИЕ

которое вы получите, став жителем ONLY:
без необходимости делать ремонт,
без шума и строительной пыли от соседей.

**ТИПОВОЙ
АПАРТАМЕНТ
БЕЗ ОТДЕЛКИ
50 М²**

**+ 200 ТЫС
ЗА АРЕНДУ**

вы тратите за 6 месяцев аренды, пока
в вашем апартаменте идёт ремонт.

**+ 1 МЛН
ЗА ПОТЕРИ ПРИ
ВОЗВЕДЕНИИ
СТЕН**

**+ 2 МЛН
ЗА РЕМОНТ**

средняя стоимость самостоятельного ремонта
апартаamenta площадью 50 м².

вы теряете на площади возводимых
стен в апартаменте со свободной
планировкой.

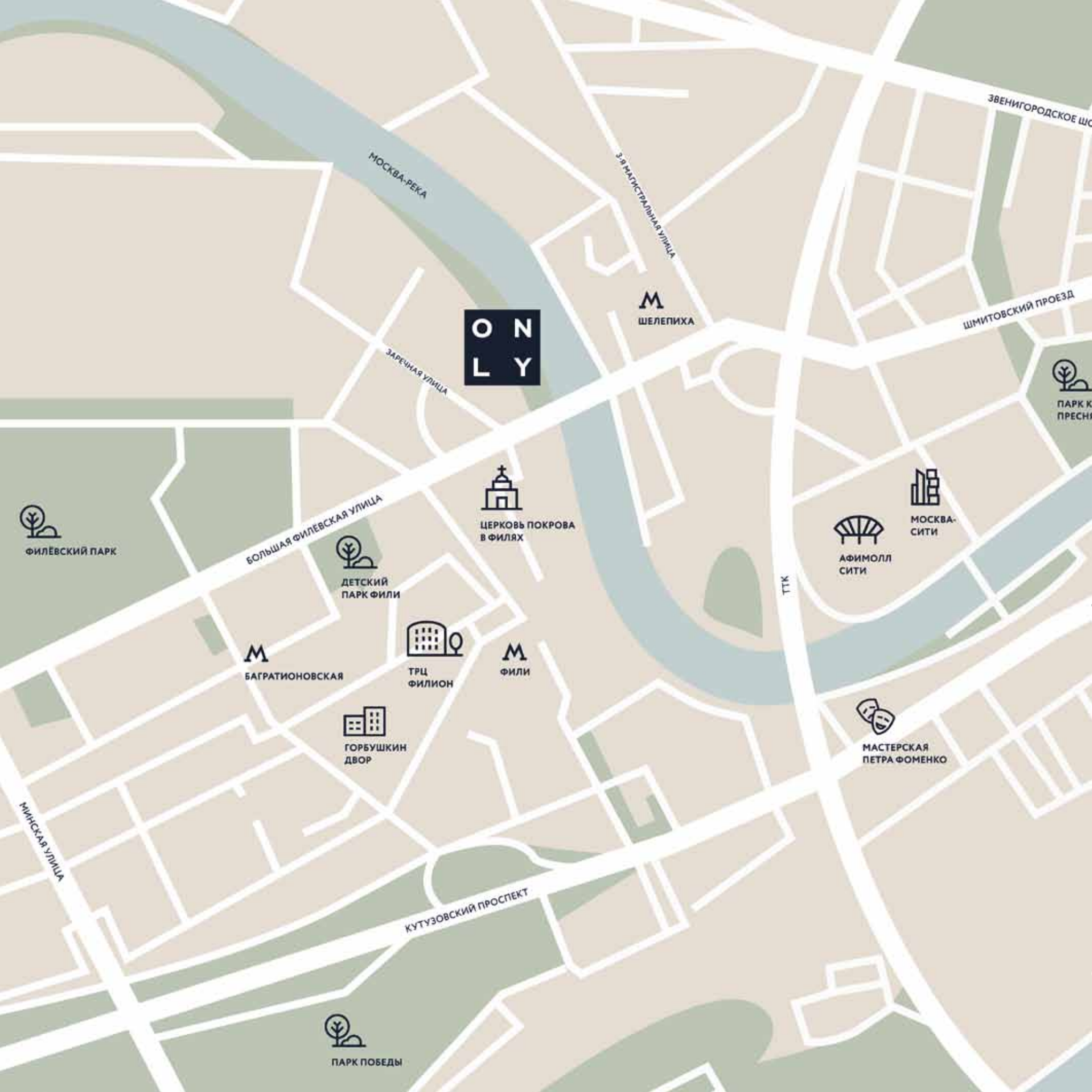
**+ 500 ТЫС
ЗА КУХНЮ**

средняя стоимость кухни со встроенной
техниккой: духовым шкафом, варочной
панелью, вытяжкой, посудомойкой,
микроволновкой и холодильником.

**+ 500 ТЫС
ЗА КЕЛЛЕР**

средняя стоимость владения
неотапливаемым келлером
(кладовой комнатой) в Москве.

**= 4,2 МЛН
РУБЛЕЙ
ДОПОЛНИ-
ТЕЛЬНЫХ
ЗАТРАТ**



МОСКВА-РЕКА

3-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА

ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ

ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД

ONLY

М
ШЕЛЕПИХА

ЗАРЕЧНАЯ УЛИЦА

ПАРК К
ПРЕСНЯ



ФИЛЕВСКИЙ ПАРК

БОЛЬШАЯ ФИЛЕВСКАЯ УЛИЦА



ДЕТСКИЙ
ПАРК ФИЛИ



ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА
В ФИЛЯХ



МОСКВА-
СИТИ



АФИМОЛЛ
СИТИ

ТТК



БАГРАТИОНОВСКАЯ



ТРЦ
ФИЛИОН



М
ФИЛИ



ГОРБУШКИН
ДВОР



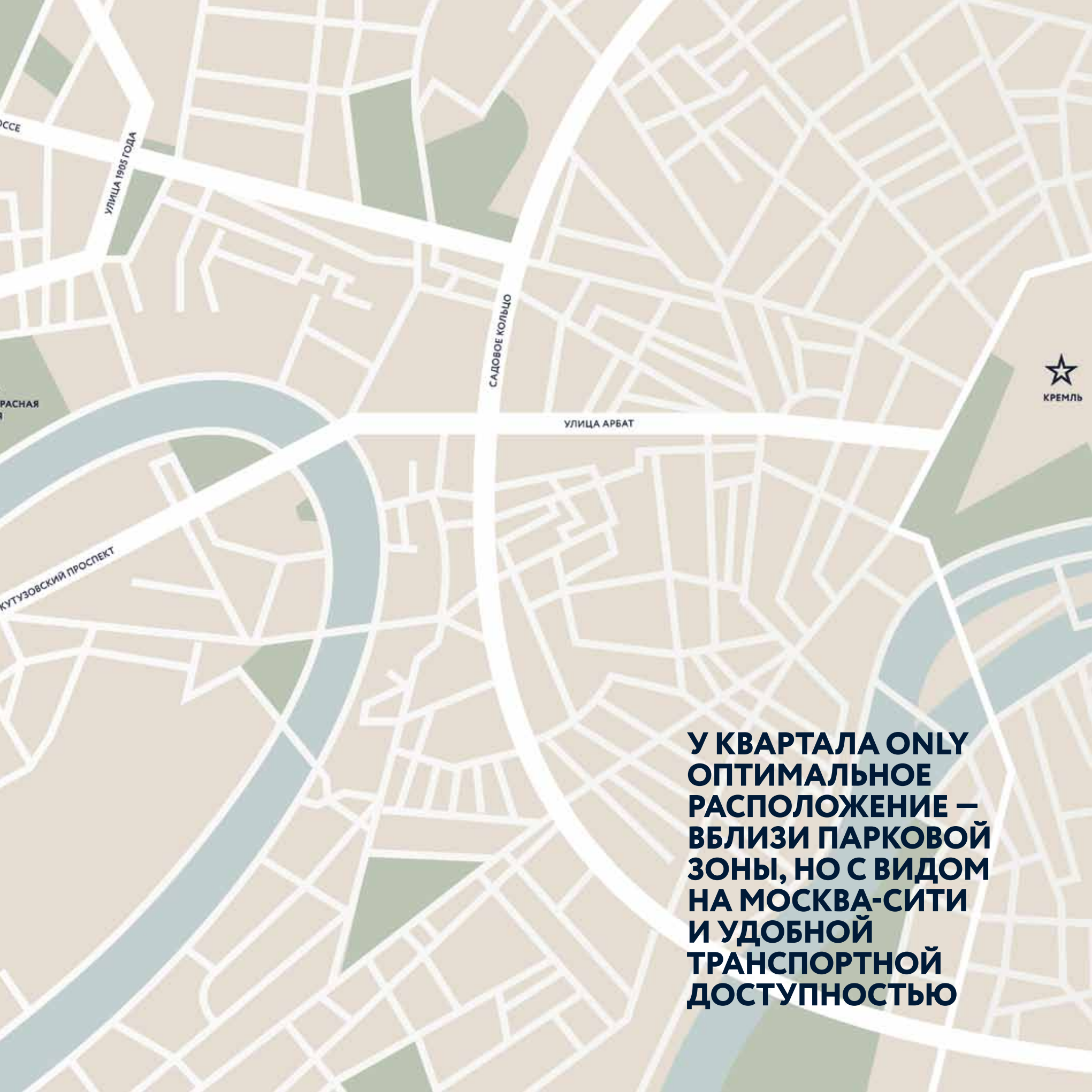
МАСТЕРСКАЯ
ПЕТРА ФОМЕНКО

МИНСКАЯ УЛИЦА

КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ



ПАРК ПОБЕДЫ



**У КВАРТАЛА ONLY
ОПТИМАЛЬНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ —
ВБЛИЗИ ПАРКОВОЙ
ЗОНЫ, НО С ВИДОМ
НА МОСКВА-СИТИ
И УДОБНОЙ
ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТЬЮ**

**БЫТЬ
В ЦЕНТРЕ
СОБЫТИЙ**

**ИЗМЕРЯЙТЕ ВРЕМЯ В ПУТИ
НЕ ЧАСАМИ, А МИНУТАМИ**



Оптимальное расположение комплекса и удобные транспортные развязки поблизости позволяют быстро добраться в любую точку столицы.



ONLY, корпус Е, 10-й этаж



Набережная Филёвского парка, июнь 2016

ПРОСТОР ДЛЯ ОТДЫХА

ЧТОБЫ ОТВЛЕЧЬСЯ ОТ ДЕЛ И ЗАБОТ, ВАМ НЕ НУЖНО ЕХАТЬ ДАЛЕКО: В ONLY ВСЁ ОТДЫХ — С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ

Собственная набережная в скором времени станет частью большой рекреационно-общественной зоны «Портал Филёвские Ворота», которую создадут в рамках городской программы благоустройства «Большое Сити». Близлежащие зелёные зоны — Филёвский парк, парк Победы и Крылатское — дают простор для составления маршрутов прогулок.

**В ONLY ВЛОЖЕНО СТОЛЬКО
ЭНЕРГИИ, ИДЕЙ И ВНИМАНИЯ
К ДЕТАЛЯМ, ЧТО НАМ
ОСТАЁТСЯ ТОЛЬКО ПОСТРОИТЬ
ЕГО — КАЧЕСТВЕННО И В СРОК.**

**А ПОТОМ ГОРДИТЬСЯ,
ЧТО МЫ ПРИЛОЖИЛИ
РУКУ К СОЗДАНИЮ ЭТОГО
ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА.**

**АНДРЕЙ
АКСЁНОВ**

генеральный подрядчик
Alto Assets







**ONLY — СВЕЖИЙ ВЗГЛЯД
НА МОНУМЕНТАЛЬНЫЙ
НЕОКЛАССИЦИЗМ**

Из больших окон открываются вдохновляющие виды на Москва-Сити. Трёхъярусная облицовка из благородного камня и клинкерного кирпича, строгие линии и огромные витражи превращают корпуса ONLY в ансамбль «вне времени».

A photograph of a garden area. In the foreground, there is a dense patch of tall, golden-brown grasses. Behind the grass, there are several large, round, light green hydrangea flowers. To the left, there are some purple flowers. A large, leafy green tree stands in the center-right of the image. In the background, a multi-story brick building with many windows is visible. The text is overlaid on the bottom left of the image.

**ДВОР ONLY ВДОХНОВЛЁН
ЯПОНСКИМ ЛАНДШАФТНЫМ
ДИЗАЙНОМ — С ЕГО ТРАДИЦИЕЙ
ВОССОЗДАВАТЬ ЕСТЕСТВЕННУЮ
СРЕДУ И РЕЛЬЕФ, ИСПОЛЬЗОВАТЬ
ПОЛЕВЫЕ ЦВЕТЫ И РАСТЕНИЯ**



**БЕЗОПАСНОСТЬ И ЗАКРЫТОСТЬ
ДВОРА — ПОЖАЛУЙ, ЕДИНСТВЕННЫЙ
MUST HAVE В КВАРТАЛЕ ONLY,
ПРИСУЩИЙ ДРУГИМ ПРОЕКТАМ
БИЗНЕС-КЛАССА. ВСЕ ОСТАЛЬНОЕ —
УНИКАЛЬНО**

Каждая деталь во дворе ONLY — от ландшафтного дизайна в японской стилистике до ярких арт-объектов на детской площадке — неповторима. Здесь каждый найдёт для себя интересное занятие или весёлую игру, возможности для прогулок или созерцания.





секция



УДОБНЫЙ ДОМ ОТ А ДО Я

В ONLY всего достаточно: колясочных и велопарковок, туалетных комнат и даже ванн для мытья лап собакам. Скамейки оснащены USB-портами, сигнал Wi-Fi покрывает территорию комплекса. На первом этаже одного из корпусов установлен пункт pickpoint с ячейками, в которых курьер может оставить для вас посылку.

ONLY — ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ, В КОТОРОМ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ «СЦЕНАРНАЯ» КОНЦЕПЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ, УЧИТЫВАЮЩАЯ БИОЛОГИЧЕСКИЕ РИТМЫ ЧЕЛОВЕКА

В зависимости от интенсивности естественного света, времени года и суток, компьютерная программа выбирает наиболее оптимальный режим для каждого источника освещения. Утром белый свет помогает проснуться и заряжает энергией для продуктивного дня. Тёплый свет вечером создаёт ощущение умиротворения и домашнего уюта. В программе есть даже праздничные сценарии подсветки, когда уличное и фасадное освещение становится цветным, а сам жилой комплекс — ярким и нарядным.





АПАРТАМЕНТЫ

МЫ МНОГО МЕСЯЦЕВ РАБОТАЛИ НАД ПЛАНИРОВКАМИ ONLY.

Метр за метром, апартамент за апартаментом.
А потом возвращались и находили возможность
ещё что-нибудь улучшить. И мы добились такого
результата, когда каждый метр пространства удобен
и функционален.

И ТОЛЬКО ПОСЛЕ ЭТОГО ЗАНЯЛИСЬ ДИЗАЙНОМ.

Сделать модный интерьер несложно, но как быть
уверенным, что его век не будет коротким?
Мы предложили стильный и концептуальный дизайн
«вне времени», который будет восприниматься
современно и через 5, и через 10 лет.

**И САМОЕ ГЛАВНОЕ: КАЖДЫЙ
ИНТЕРЬЕР ИНДИВИДУАЛЕН.
ИМЕННО ВЫ НАПОЛНИТЕ ЕГО СВОЕЙ
НЕПОВТОРИМОСТЬЮ, РАССТАВИТЕ
АКЦЕНТЫ, СОЗДАДИТЕ СВОЮ
АТМОСФЕРУ.**

**ЮЛИЯ
ТРЯСКИНА**

соучредитель и главный
архитектор UNK project



СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ ОТ 29 ДО 45 М²

ТРИ ТИПА ПЛАНИРОВОК



Студийная планировка с оригинальными формами и продуманной эргономикой. Большинство поверхностей в светлой тональности, что вносит ощущение невесомости, увеличивает объём жилого пространства и придаёт ему воздушность. Здесь много нестандартных для студий решений: высокие двери, просторная ванная комната, холл, организованная система хранения, зона столовой гармонично включена в интерьер кухни.



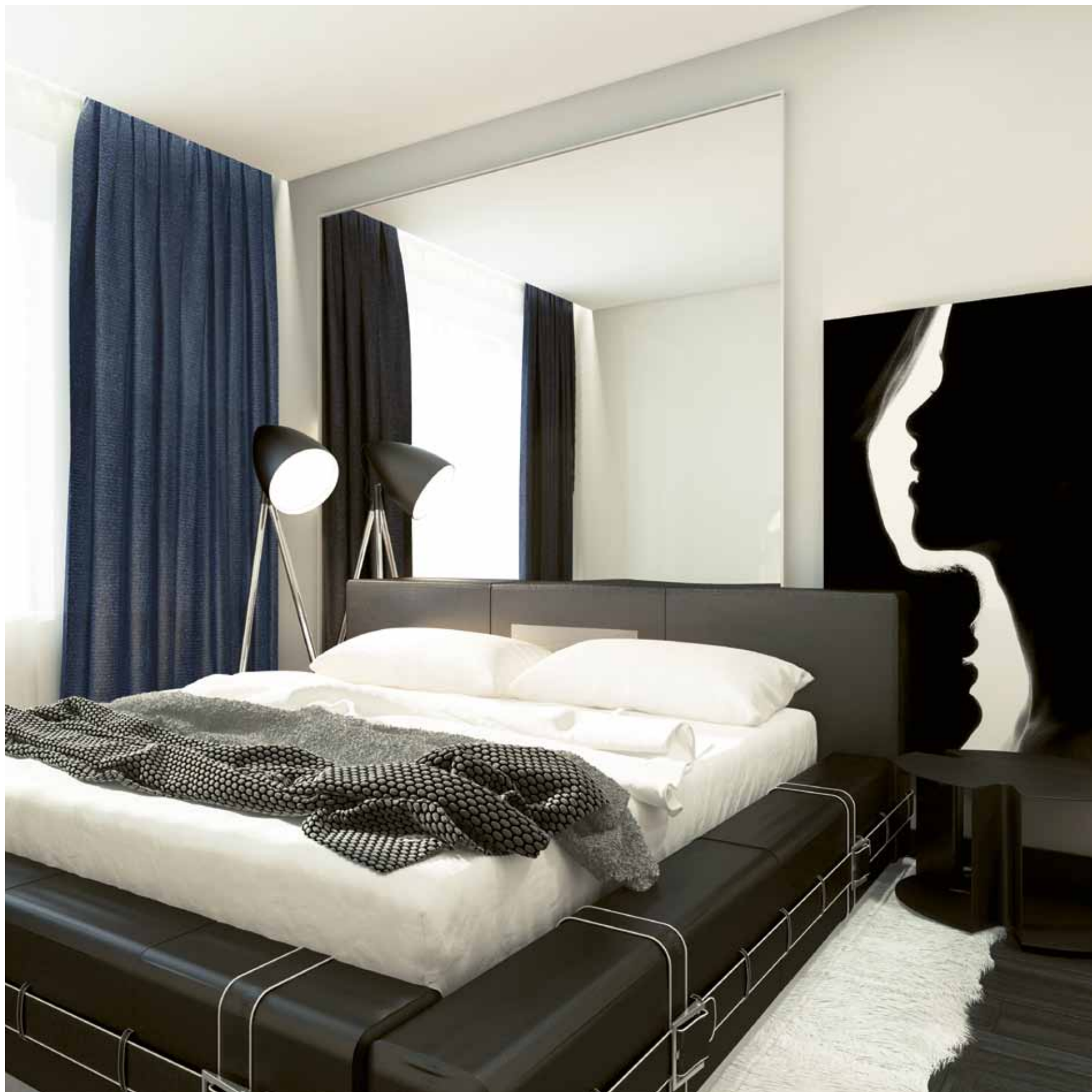
АПАРТАМЕНТ С 1 СПАЛЬНОЙ

ПЛОЩАДЬ ОТ 37 ДО 45 М²

ПЯТЬ ТИПОВ ПЛАНИРОВОК



Спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной делают этот апартамент максимально комфортным для жизни. Эффективные планировочные решения усилены инновационным дизайном, подразумевающим помимо центрального света закарнизную декоративную подсветку. Размещение большого дивана с оттоманкой у окна обещает полноценный отдых и отличные виды на набережную.



АПАРТАМЕНТ С 2 СПАЛЬНЯМИ

ПЛОЩАДЬ ОТ 58 ДО 76 М²

ШЕСТЬ ТИПОВ ПЛАНИРОВОК



Планировка этого апартамента включает в себя все необходимое (кухню, столовую, детскую, гостиную зону, спальную и ванную). Функционально используется каждый метр. Пространство чётко зонировано, при этом сохраняется ощущение свободы. Все помещения, за исключением детской комнаты, где царит солнечное настроение, очень близки по своему стилю. Тщательно продуманная колористическая палитра, наибольший комфорт в каждой комнате, необычная индивидуальная атмосфера, где нет ни одного лишнего предмета, — все это станет визитной карточкой этого апартамента.







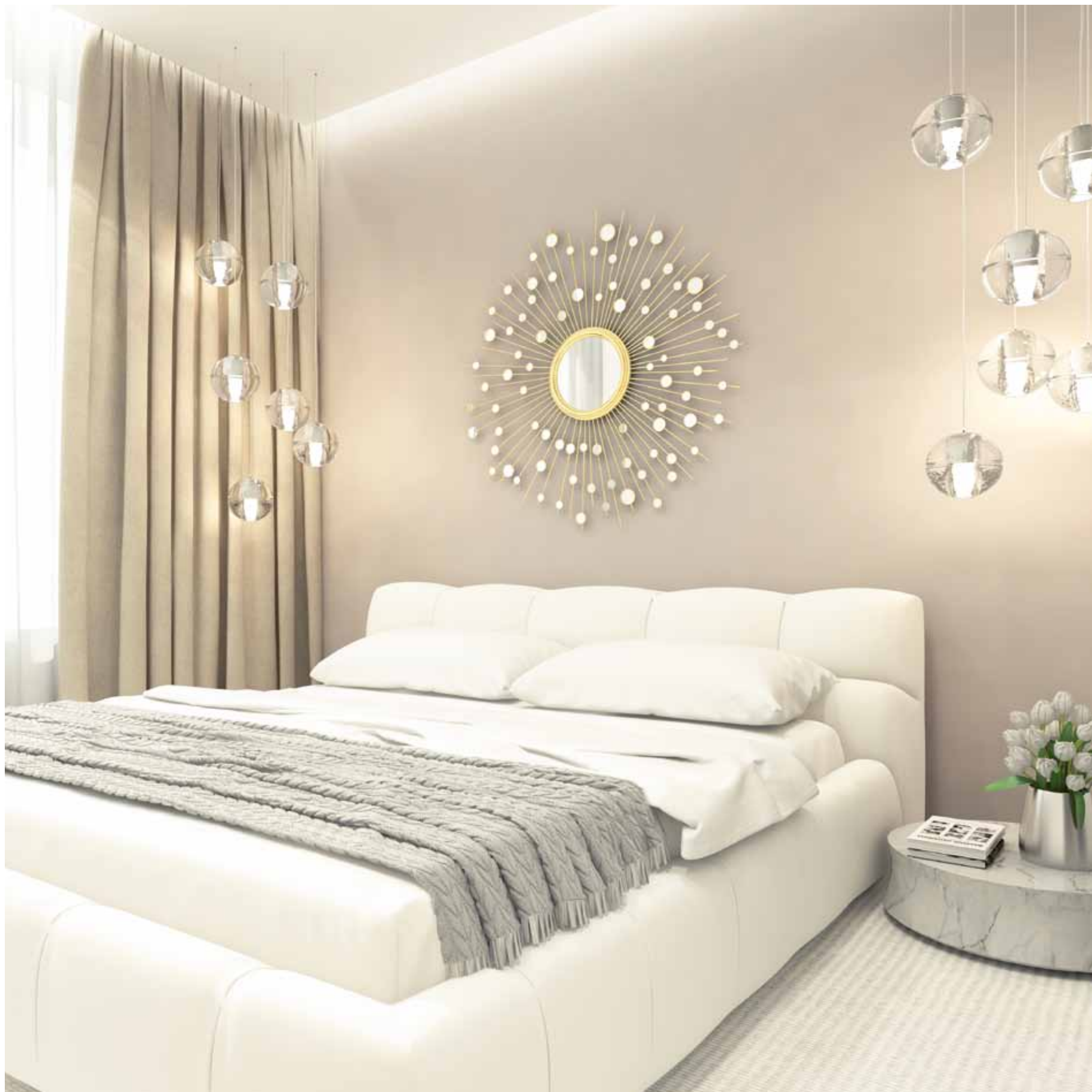
АПАРТАМЕНТ С 3 СПАЛЬНЯМИ

ПЛОЩАДЬ ОТ 76 ДО 105 М²

ПЯТЬ ТИПОВ ПЛАНИРОВОК



Этот апартамент мы рекомендуем большим семьям. Здесь ощущается масштаб пространства. Многообразие фактур создает характер интерьеру и позволяет ему каждый раз выглядеть по-новому. Комнаты обретают чёткие функции и расположены в удобной последовательности. Просторная гостиная отделяет спальню для родителей от детских комнат, предоставляя каждому члену семьи личное пространство, что не отменяет семейных завтраков за большим столом в гостиной и совместных вечеров на уютном диване.







**В ONLY МОЖНО ВЫБРАТЬ
АПАРТАМЕНТ В ОДНОМ
ИЗ ДВУХ ТИПОВ ОТДЕЛОК —
СВЕТЛОМ MORNING
ИЛИ ТЁМНОМ EVENING**



УЛЫБАТЬСЯ УТРУ, РАДОВАТЬСЯ ВЕЧЕРУ

Есть люди, которым нравятся интерьеры в светлых тонах. Есть те, кто в восторге от приглушённых цветов. Нам есть что предложить и тем, и другим. Эти дизайн-проекты разнятся по темпераменту — по качеству и цене материалов оба проекта идентичны.



**В ONLY МОЖНО ЗАСЕЛИТЬСЯ
В АПАРТАМЕНТ В ДЕНЬ
ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ —
И СРАЗУ НАСЛАЖДАТЬСЯ
ЖИЗНЬЮ**

**ВСЁ, ЧТО ВАМ ОСТАНЕТСЯ
СДЕЛАТЬ, — ВЫБРАТЬ
ЛЮСТРЫ И РАССТАВИТЬ
МЕБЕЛЬ В КОМНАТАХ**

Заезжая в ONLY, вы найдёте в своём апартаменте укомплектованный сантехникой санузел и кухонную мебель. Вся бытовая техника на кухне — холодильник и духовой шкаф, варочная панель, посудомойка и вытяжка — будет встроена и подключена к сетям.





**ПОРЯДОК ПРЕВЫШЕ
ВСЕГО**

КЕЛЛЕРЫ 55

**НА ЦОКОЛЬНОМ
ЭТАЖЕ ДОМОВ ONLY
МЫ РАЗМЕСТИЛИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
КЕЛЛЕРЫ — ПОДСОБНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ**

В двух-трёх кубических метрах пространства вполне можно спрятать велосипед, летние или зимние покрышки, комплект лыж на всю семью и другие вещи, которые нужны вне дома.

СОЗДАТЕЛИ ONLY

КОМПАНИЯ CENTRAL PROPERTIES СОЗДАЕТ ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ КЛАССА А

Два бизнес-центра компании Central Properties — «Двинцев» и «Павловский» — лучшие бизнес-центры класса А по версии CRE Moscow Awards. В 2015 году жюри этой премии признало ТРЦ «ВЕЧНА!» лучшим крупным торговым центром МО.

15

ЛЕТ НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ

реализует проекты, беря на себя весь комплекс работ — от проектирования и строительства до сдачи площадей в аренду.

213

АРЕНДАТОРОВ

с которыми сотрудничает Central Properties, — это крупнейшие компании, от Сбербанка до Samsung.

200

ТЫСЯЧ М²
НЕДВИЖИМОСТИ

в управлении Central Properties.



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



ПРОЕКТ КОНСТРУКТИВА
И ИНЖЕНЕРИИ



КОНСУЛЬТАНТ ПО КОНЦЕПЦИИ



КОНСУЛЬТАНТ ПО КОНЦЕПЦИИ



PROPERTY MANAGEMENT

КВАРТАЛ ONLY

**МОСКВА
УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, 4Б
ONLY-FILI.RU
+7 (495) 150 77 00**

Данное предложение не является
публичной офертой.